

Anforderungsprofil Wohnen 2025/26

Wir suchen kontinuierlich hochrentable Immobilieninvestments und Immobilienportfolios, die den nachfolgenden Kriterien entsprechen:

Standorte	Bundesweit Großstädte ab 500.000 Einwohner
Nutzungsart	Vorwiegend Wohnnutzung, Gewerbeanteil bis zu 70 % und keine Sozialimmobilien. Gemischte Nutzung wie Einzelhandel und Büro etc. sind kein Problem.
Investitionsvolumen	5 Mio. € - 150 Mio. € pro Objekt, im Einzelfall auch darüber, Portfolios bis 500 Mio. €
Objektzustand/Baujahr	Saniert, teilsaniert, keine reinen Sanierungsobjekte, Bauten aller Altersklassen
Mietrendite	Ab 3,5 %
Vermietungsstand	Ab 50 %
Sonstiges	Grundsätzlich kommen alle Mikrostandorte in Frage, kein Interesse besteht an schlüsselfertigen Projekten, leeren Grundstücken, Teileigentum und Erbpacht.

Wir bitten Sie, uns nur Objekte mit ausführlichen Exposés und genauen Standortbezeichnungen (Ort, Straße, Hausnummer) einzureichen. Wir garantieren eine schnelle Entscheidung und eine zügige Kaufvertragsabwicklung.

Ihre Angebote senden Sie bitte an:

TERRANIA AG
Akquisition und Investment
Sendlinger Straße 47, 80331 München
investment@terrania.de, www.terrania.de

Wohnen