

Anforderungsprofil Office 2025/26

Wir suchen kontinuierlich hochrentable Immobilieninvestments und Immobilienportfolios, die den nachfolgenden Kriterien entsprechen:

Standorte	Berlin, Hamburg, München, Köln, Frankfurt am Main, Stuttgart, Düsseldorf, Leipzig
Nutzungsart	Büro, Büro- und Serviceflächen bzw. gemischt genutzte Objekte mit Schwerpunkt Büronutzung
Investitionsvolumen	10 Mio. € - 150 Mio. € pro Objekt, im Einzelfall auch darüber, Portfolios bis 500 Mio. €
Objektzustand/Baujahr	Saniert, teilsaniert, reine Sanierungsobjekte, Bauten aller Altersklassen
Mietrendite	Ab 4,0 %
Vermietungsstand	Vollvermietet, teilweise leerstehend und auch komplett leerstehend
Sonstiges	Grundsätzlich kommen alle Mikrostandorte in Frage, kein Interesse besteht an schlüsselfertigen Projekten, leeren Grundstücken, Teileigentum und Erbpacht sowie alleinstehenden/dezentralisierten Bürostandorten.

Wir bitten Sie, uns nur Objekte mit ausführlichen Exposés und genauen Standortbezeichnungen (Ort, Straße, Hausnummer) einzureichen. Wir garantieren eine schnelle Entscheidung und eine zügige Kaufvertragsabwicklung.

Ihre Angebote senden Sie bitte an:

TERRANIA AG

Akquisition und Investment

Sendlinger Straße 47, 80331 München

investment@terrania.de, www.terrania.de

office