

## Anforderungsprofil Hotel 2025/26

**Wir suchen kontinuierlich hochrentable Immobilieninvestments und Immobilienportfolios, die den nachfolgenden Kriterien entsprechen:**

<b>Standorte</b>	Berlin, Hamburg, München, Köln, Frankfurt am Main, Stuttgart, Düsseldorf, Leipzig
<b>Nutzungsart</b>	1 - 5 Sternekategorie, etablierte innerstädtische Hostels und Business Hotels, Longstay Apartments
<b>Investitionsvolumen</b>	10 Mio. € - 150 Mio. € pro Objekt, im Einzelfall auch darüber, Portfolios bis 400 Mio. €
<b>Objektzustand/Baujahr</b>	Saniert, teilsaniert, reine Sanierungsobjekte, Bauten aller Altersklassen
<b>Mietrendite</b>	Ab 3,0 %
<b>Vermietungsstand</b>	Pachtverträge langfristig als auch kurzfristig, betreiberfrei
<b>Sonstiges</b>	Grundsätzlich kommen alle Mikrostandorte in Frage, kein Interesse besteht an Teileigentum und Erbpacht

Wir bitten Sie, uns nur Objekte mit ausführlichen Exposés und genauen Standortbezeichnungen (Ort, Straße, Hausnummer) einzureichen. Wir garantieren eine schnelle Entscheidung und eine zügige Kaufvertragsabwicklung.

**Ihre Angebote senden Sie bitte an:**

**TERRANIA AG**  
**Akquisition und Investment**  
**Sendlinger Straße 47, 80331 München**  
**investment@terrania.de, www.terrania.de**

