

## Anforderungsprofil Wohnen 2024/25

**Wir suchen kontinuierlich hochrentable Immobilieninvestments und Immobilienportfolios, die den nachfolgenden Kriterien entsprechen:**

<b>Standorte</b>	Bundesweit Großstädte ab 250.000 Einwohner
<b>Nutzungsart</b>	Vorwiegend Wohnnutzung, Gewerbeanteil bis zu 70 % und keine Sozialimmobilien. Gemischte Nutzung wie Einzelhandel und Büro etc. sind kein Problem.
<b>Investitionsvolumen</b>	5 Mio. € - 150 Mio. € pro Objekt, im Einzelfall auch darüber, Portfolios bis 500 Mio. €
<b>Objektzustand/Baujahr</b>	Saniert, teilsaniert, keine reinen Sanierungsobjekte, Bauten aller Altersklassen
<b>Mietrendite</b>	Ab 3,5 %
<b>Vermietungsstand</b>	Ab 50 %
<b>Sonstiges</b>	Grundsätzlich kommen alle Mikrostandorte in Frage, kein Interesse besteht an schlüsselfertigen Projekten, leeren Grundstücken, Teileigentum und Erbpacht.

Wir bitten Sie, uns nur Objekte mit ausführlichen Exposés und genauen Standortbezeichnungen (Ort, Straße, Hausnummer) einzureichen. Wir garantieren eine schnelle Entscheidung und eine zügige Kaufvertragsabwicklung.

**Ihre Angebote senden Sie bitte an:**  
**TERRANIA AG**  
**Akquisition und Investment**  
**Sendlinger Straße 47, 80331 München**  
**investment@terrania.de, www.terrania.de**

# Wohnen