

## Anforderungsprofil Auslandsinvestitionen 2024/25

**Wir suchen kontinuierlich hochrentable Immobilieninvestments und Immobilienportfolios, die den nachfolgenden Kriterien entsprechen:**

<b>Standorte</b>	Nordamerika, Europäische Union und potenzielle Beitrittskandidaten, ausschließlich Großstädte ab 500.000 Einwohnern, aufstrebende Wirtschaftsstandorte
<b>Nutzungsart</b>	Büro, Handel, Logistik (auch außerhalb der Ballungszentren), Industrie und Hotel
<b>Investitionsvolumen</b>	4 Mio. € - 80 Mio. €. pro Objekt, im Einzelfall auch darüber, Portfolios bis 100 Mio. €
<b>Objektzustand/Baujahr</b>	Saniert, teilsaniert, keine reinen Sanierungsobjekte, Bauten aller Altersklassen
<b>Mietrendite</b>	Ab 4 %
<b>Vermietungsstand</b>	Ab 80 %
<b>Sonstiges</b>	Keine Projektentwicklungen, keine Spezialimmobilien, keine Ferienimmobilien

Wir bitten Sie, uns nur Objekte mit ausführlichen Exposés und genauen Standortbezeichnungen (Ort, Straße, Hausnummer) einzureichen. Wir garantieren eine schnelle Entscheidung und eine zügige Kaufvertragsabwicklung.

**Ihre Angebote senden Sie bitte an:**  
**TERRANIA AG**  
**Akquisition und Investment**  
**Sendlinger Straße 47, 80331 München**  
**[investment@terrania.de](mailto:investment@terrania.de), [www.terrania.de](http://www.terrania.de)**

# International