

## Anforderungsprofil Logistik & Industrial 2024/25

**Wir suchen kontinuierlich hochrentable Immobilieninvestments und Immobilienportfolios, die den nachfolgenden Kriterien entsprechen:**

<b>Standorte</b>	Bundesweit wirtschaftlich starke Regionen, Industriecluster, wichtige Verkehrsknotenpunkte in unmittelbarer Nähe (BAB etc.)
<b>Nutzungsart</b>	Unternehmensimmobilien (auch produktionsnahe Immobilien & Light Industrial Immobilien). Ehemalige Produktionsstandorte großer Unternehmen die sich zur Revitalisierung eignen, Gewerbe- und Büroparks sowie Logistikobjekte und Lagerhallen.
<b>Investitionsvolumen</b>	5 Mio. € - 150 Mio. € pro Objekt, im Einzelfall auch darüber, Portfolios bis 500 Mio. €
<b>Risikoprofil</b>	Opportunistische und Value-Add-Investments im Fokus
<b>Objektzustand/Baujahr</b>	Saniert, teilsaniert, reine Sanierungsobjekte, Bauten aller Altersklassen
<b>Vermietungsstand</b>	Vollvermietet, teilweise leerstehend und auch komplett leerstehend
<b>Sonstiges</b>	Grundsätzlich kommen alle Mikrostandorte in Frage

Wir bitten Sie, uns nur Objekte mit ausführlichen Exposé und genauen Standortbezeichnungen (Ort, Straße, Hausnummer) einzureichen. Wir garantieren eine schnelle Entscheidung und eine zügige Kaufvertragsabwicklung.

**Ihre Angebote senden Sie bitte an:**  
**TERRANIA AG**  
**Akquisition und Investment**  
**Sendlinger Straße 47, 80331 München**  
**investment@terrania.de, www.terrania.de**

# Industrie