

## Anforderungsprofil Hotel 2024/25

**Wir suchen kontinuierlich hochrentable Immobilieninvestments und Immobilienportfolios, die den nachfolgenden Kriterien entsprechen:**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| <b>Standorte</b>             | Berlin, Hamburg, München, Köln, Frankfurt am Main, Stuttgart, Düsseldorf, Dortmund, Leipzig, Bremen, Offenbach am Main, Münster, Karlsruhe, Hannover und Nürnberg |
| <b>Nutzungsart</b>           | 1- 5 Sternekategorie, etablierte innerstädtische Hostels und Business Hotels, Longstay Apartments   |
| <b>Investitionsvolumen</b>   | 5 Mio. € - 150 Mio. € pro Objekt, im Einzelfall auch darüber, Portfolios bis 400 Mio. €   |
| <b>Objektzustand/Baujahr</b> | Saniert, teilsaniert, reine Sanierungsobjekte, Bauten aller Altersklassen   |
| <b>Mietrendite</b>           | Ab 3,0%   |
| <b>Vermietungsstand</b>      | Pachtverträge langfristig als auch kurzfristig, betreiberfrei   |
| <b>Sonstiges</b>             | Grundsätzlich kommen alle Mikrostandorte in Frage, kein Interesse besteht an Teileigentum und Erbpacht  |

Wir bitten Sie, uns nur Objekte mit ausführlichen Exposés und genauen Standortbezeichnungen (Ort, Straße, Hausnummer) einzureichen. Wir garantieren eine schnelle Entscheidung und eine zügige Kaufvertragsabwicklung.

**Ihre Angebote senden Sie bitte an:**

**TERRANIA AG**  
**Akquisition und Investment**  
**Sendlinger Straße 47, 80331 München**  
**[investment@terrania.de](mailto:investment@terrania.de), [www.terrania.de](http://www.terrania.de)**

