

## Anforderungsprofil Retail 2023/24

**Wir suchen kontinuierlich hochrentable Immobilieninvestments und Immobilienportfolios, die den nachfolgenden Kriterien entsprechen:**

<b>Standorte</b>	Bundesweit Großstädte und -regionen, Mittelzentren ab 200.000 Einwohnern, vorwiegend alte Bundesländer mit Ausnahme Berlin, Leipzig und Dresden
<b>Nutzungsart</b>	High-Street Objekte, innerstädtische Shopping-Center, Fachmarktzentren, Nahversorgungszentren
<b>Investitionsvolumen</b>	5 Mio. € - 150 Mio. € pro Objekt, im Einzelfall auch darüber, Portfolios bis 400 Mio. €
<b>Objektzustand/Baujahr</b>	Saniert, teilsaniert, keine reinen Sanierungsobjekte, Bauten aller Altersklassen
<b>Mietrendite</b>	Ab 5,0 % bzw. ab 3,0 % für High-Street Investments
<b>Vermietungsstand</b>	Vollvermietet, teilweise leerstehend und auch komplett leerstehend
<b>Sonstiges</b>	Grundsätzlich kommen alle Mikrostandorte in Frage, kein Interesse besteht an schlüsselfertigen Projekten, Outlet-Centern, leeren Grundstücken, Teileigentum und Erbpacht

Wir bitten Sie, uns nur Objekte mit ausführlichen Exposé und genauen Standortbezeichnungen (Ort, Straße, Hausnummer) einzureichen. Wir garantieren eine schnelle Entscheidung und eine zügige Kaufvertragsabwicklung.

**Ihre Angebote senden Sie bitte an:**

**TERRANIA AG**

**Akquisition und Investment**

**Sendlinger Straße 47, 80331 München**

**[investment@terrania.de](mailto:investment@terrania.de), [www.terrania.de](http://www.terrania.de)**

# Retail