

## Anforderungsprofil Office 2023/24

**Wir suchen kontinuierlich hochrentable Immobilieninvestments und Immobilienportfolios, die den nachfolgenden Kriterien entsprechen:**

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Standorte</b>             | Berlin, Hamburg, München, Köln, Frankfurt am Main, Stuttgart, Düsseldorf, Leipzig, Bremen, Offenbach am Main, Münster, Karlsruhe, Hannover und Nürnberg  |
| <b>Nutzungsart</b>           | Büro, Büro- und Serviceflächen bzw. gemischt genutzte Objekte mit Schwerpunkt Büronutzung  |
| <b>Investitionsvolumen</b>   | 5 Mio. € - 150 Mio. € pro Objekt, im Einzelfall auch darüber, Portfolios bis 500 Mio. €  |
| <b>Objektzustand/Baujahr</b> | Saniert, teilsaniert, reine Sanierungsobjekte, Bauten aller Altersklassen  |
| <b>Mietrendite</b>           | Ab 4,0 %   |
| <b>Vermietungsstand</b>      | Vollvermietet, teilweise leerstehend und auch komplett leerstehend   |
| <b>Sonstiges</b>             | Grundsätzlich kommen alle Mikrostandorte in Frage, kein Interesse besteht an schlüsselfertigen Projekten, leeren Grundstücken, Teileigentum und Erbpacht sowie alleinstehenden/dezentralisierten Bürostandorten. |

Wir bitten Sie, uns nur Objekte mit ausführlichen Exposés und genauen Standortbezeichnungen (Ort, Straße, Hausnummer) einzureichen. Wir garantieren eine schnelle Entscheidung und eine zügige Kaufvertragsabwicklung.

**Ihre Angebote senden Sie bitte an:**

**TERRANIA AG**

**Akquisition und Investment**

**Sendlinger Straße 47, 80331 München**

**[investment@terrania.de](mailto:investment@terrania.de), [www.terrania.de](http://www.terrania.de)**

