TERRANIA
WERT. QUALITÄT.
VERANTWORTUNG.

Das Unternehmen

Entwicklungsfähige Immobilien sind unser Kerngeschäft. Wir übernehmen die Renovierung, Revitalisierung oder das Redevelopment geeigneter Gebäude, optimieren diese Immobilien und machen sie für den Mietmarkt wieder attraktiv. Dabei konzentrieren wir uns auf Lagen in Metropol- und Wachstumsregionen.

Bestandshalter mit Qualitätsanspruch

Die Terrania AG ist ein international tätiges Immobilienunternehmen mit klarem Anlagefokus auf Gewerbeimmobilien. Ausgehend von Deutschland ist das Unternehmen heute auch in den USA und der Schweiz präsent. Das Kerngeschäft der Terrania AG besteht aus dem strategischen Ankauf entwicklungsfähiger Immobilien, die nach dem Erwerb durch Redevelopment oder Revitalisierung kurz- bis mittelfristig aufgewertet werden, um dann im eigenen Bestand verwaltet zu werden.

Flexibel und zukunftssicher aufgestellt

Seit über 40 Jahren bieten wir insbesondere kleinen und mittelständischen Unternehmen kostengünstige Mietflächen zu anhaltend stabilen, wettbewerbsfähigen Konditionen. Als langfristiger Bestandshalter pflegen wir die serviceorientierte Zusammenarbeit mit unseren Mietern als verlässlicher Ansprechpartner. Um dies zu erreichen, investiert die Gesellschaft in Immobilien mit verschiedenen Nutzungsarten – von Wohnungen, Büros, Hotels, Logistik- und Geschäftsflächen bis hin zu Garagen – in Deutschland, weiteren Regionen Europas und den USA.

Begeisterung für Immobilien Ist unser Antrieb, die Zufriedenheit unserer Mieter unser Ziel

Die Terrania AG ist Bestandsentwickler und Redeveloper. Kerngeschäft ist der strategische Ankauf entwicklungsfähiger Immobilien, die durch Redevelopment oder Revitalisierung kurz- bis mittelfristig aufgewertet und dann in unserem eigenen Bestand verwaltet werden. Langfristig nachhaltige Erträge zu generieren heißt für uns, sich langfristig vor Ort zu engagieren.

Alles aus einer Hand

Wir bilden den kompletten Wertschöpfungszyklus durch unsere eigenen Mitarbeiter ab. Denn Vertrauen baut auf Kontinuität. Wir verwalten und vermieten ausschließlich unsere eigenen Objekte. So entfallen Maklerkosten zum Vorteil der Mieter, denn gerade Gewerbe braucht bezahlbaren Raum. Unseren Mietern bieten wir immer die bestmögliche Flexibilität und eigene Ansprechpartner vor Ort, denn unsere Leistung ist Ihr Nutzen!

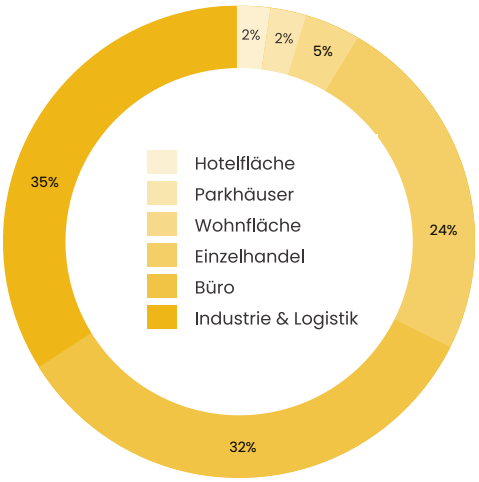
- ASSET MANAGEMENT
- PROPERTY MANAGEMENT
- FACILITY MANAGEMENT
- INVESTMENT MANAGEMENT
- VERMIETUNGSBÜROS VOR ORT
- BAU- UND PROJEKTMANAGEMENT

Portfolio Deutschland

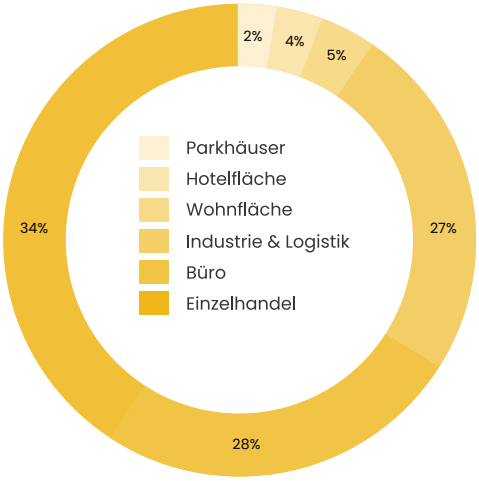
Grosse Bandbreite verschiedener Assetklassen

Die Terrania AG hat in den letzten Jahrzehnten ein breit gestreutes Portfolio aufgebaut. Zu unseren verschiedenen Sektoren gehören Büro und Gewerbe, Hotel, Einzelhandel und Logistik, Wohnen und Parken. Diese Struktur bildet eine breite Basis mit hoher Standfestigkeit.

Flächenverteilung Sektoral



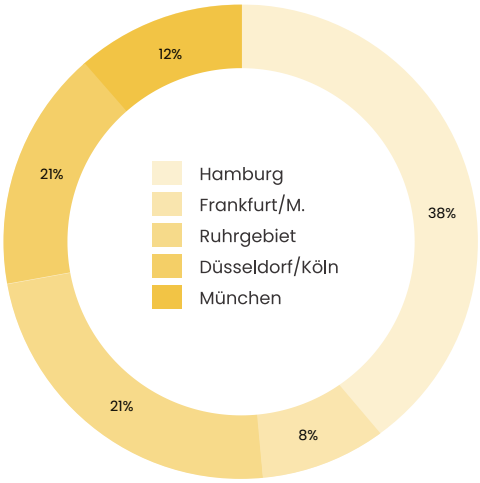
Mieteinnahmen Sektoral



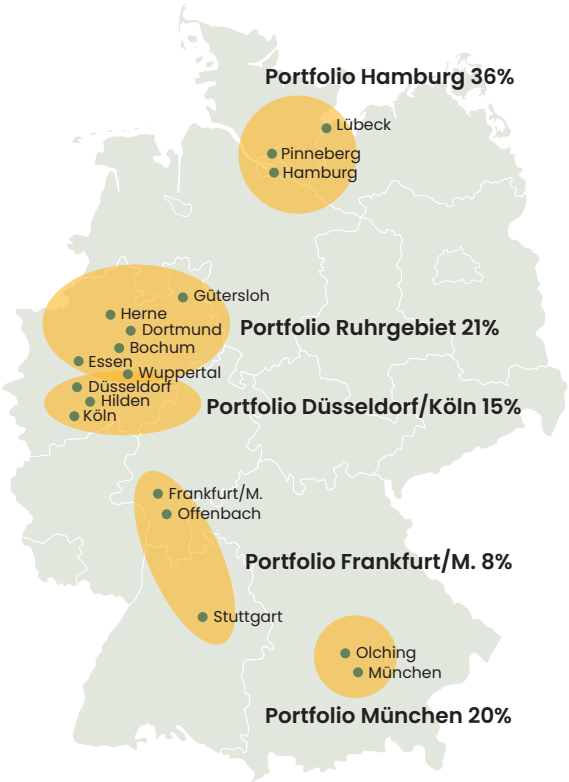
Da sich einzelne Immobilienbereiche oft in zyklischen Phasen entwickeln, können Teilmärkte, die gerade eine Hochphase erleben, Schwankungen in anderen Bereichen ausgleichen. Und nicht nur die Stabilität, auch die mittel- und langfristige Ertragskraft des Gesamtportfolios wird durch die sektorale Streuung enorm erhöht.

In ihrer Portfoliostrategie legt die Terrania AG ihren Fokus auf den Erwerb und die Bewirtschaftung attraktiver Gewerbeimmobilien in Metropol- und Wachstumsregionen, die durch stetige Zuwanderung, wachsende Haushaltszahlen und Wirtschaftsparameter sowie nicht ausreichende Neubauaktivitäten geprägt sind

Nutzfläche nach Regionen



Portfolio mit Qualität und Perspektive durch verantwortungsvolles Wachstum



Mieteinnahmen nach Portfolio-Schwerpunktregionen in %

Nachhaltige Investitionen in den Bestand

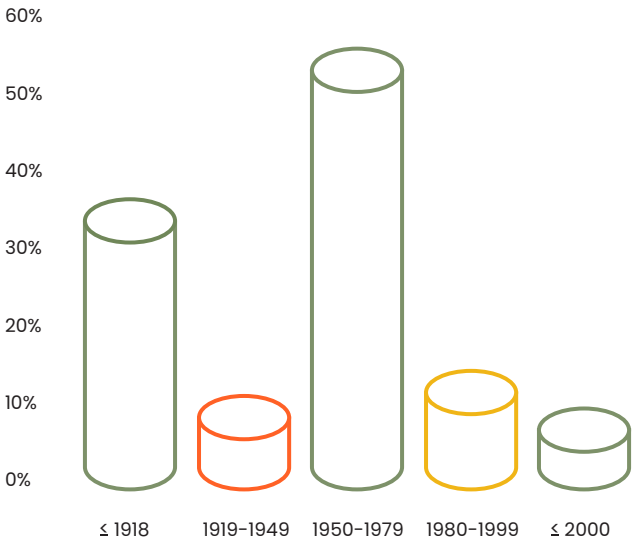
Die Terrania AG übernimmt Verantwortung für ihre Bestände und investiert nachhaltig und im Branchenvergleich überdurchschnittlich in die Qualität ihres Bestandes. So fließen durchschnittlich 20%+ unserer Gesamtmieteinnahmen p.a. in den Ausbau und in die Sanierung unserer Objekte.

Moderne und effiziente Bewirtschaftung

Als nachhaltiger Bestandshalter mit langfristiger Perspektive und profundem Gewerbeimmobilien-Knowhow bewirtschaften wir unsere Bestände ausschließlich selbst. Bei der Entwicklung des Portfolios wird ein Bestandswachstum nach dem Gießkannenprinzip vermieden. Die Terrania AG setzt schwerpunktmäßig in ihren Kernregionen auf geografisch zusammenliegende Bestände mit ausreichender Mindestgröße. So können Skalenvorteile genutzt und die Immobilien effizient und kostengünstig bewirtschaftet werden.

Älter zu werden ist keine Leistung, dabei nicht alt auszusehen, ist unsere Kunst

Baujahre des Portfolios in %



Kontakt

Terrania AG

Hauptverwaltung München
Sendlinger Straße 47
D-80331 München
Tel: +49 89 54 58 74 0
Fax: +49 89 59 82 51
info@terrania.de
www.terrania.de

Frankfurt/Offenbach
Ludwigstraße 180d
D-63067 Offenbach
Tel: +49 69 81 61 39
Fax: +49 69 80 03 22 9
offenbach@terrania.de

Hamburg
Pelzerstraße 4
D-20095 Hamburg
Tel: +49 40 74 10 99 84 80
Fax: +49 40 74 10 99 84 84
hamburg@terrania.de

Düsseldorf/Hilden
Ellerstraße 101
D-40721 Hilden
Tel: +49 21 03 58 01 8
Fax: +49 21 03 51 80 4
hilden@terrania.de

Dortmund
Gerberstraße 3
D-44135 Dortmund
Tel: +49 23 15 27 33 5
Fax: +49 23 15 28 47 7
dortmund@terrania.de