

Anforderungsprofil Retail 2022/23

Wir suchen kontinuierlich hochrentable Immobilieninvestments und Immobilienportfolios, die den nachfolgenden Kriterien entsprechen:

Standorte	Bundesweit Großstädte und -regionen, Mittelzentren ab 200.000 Einwohnern, vorwiegend alte Bundesländer mit Ausnahme Berlin, Leipzig und Dresden
Nutzungsart	High-Street Objekte, innerstädtische Shopping-Center, Fachmarktzentren, Nahversorgungszentren
Investitionsvolumen	€ 5 Mio. - € 100 Mio. pro Objekt, im Einzelfall auch darüber, Portfolios bis € 300 Mio.
Objektzustand/Baujahr	Saniert, teilsaniert, keine reinen Sanierungsobjekte, Bauten aller Altersklassen
Mietrendite	Ab 5,0% bzw. ab 3,0% für High-Street Investments
Vermietungsstand	Vollvermietet, teilweise leerstehend und auch komplett leerstehend
Sonstiges	Grundsätzlich kommen alle Mikrostandorte in Frage, kein Interesse besteht an schlüsselfertigen Projekten, Outlet-Centern, leeren Grundstücken, Teileigentum und Erbpacht

Wir bitten Sie, uns nur Objekte mit ausführlichen Exposés und genauen Standortbezeichnungen (Ort, Straße, Hausnummer) einzureichen. Wir garantieren eine schnelle Entscheidung und eine zügige Kaufvertragsabwicklung.

Ihre Angebote senden Sie bitte an:

TERRANIA AG

Akquisition und Investment

Sendlinger Straße 47, D-80331 München

investment@terrania.de, www.terrania.de

Retail