

## Anforderungsprofil Office 2022/23

**Wir suchen kontinuierlich hochrentable Immobilieninvestments und Immobilienportfolios, die den nachfolgenden Kriterien entsprechen:**

<b>Standorte</b>	Berlin, Hamburg, München, Köln, Frankfurt am Main, Stuttgart, Düsseldorf, Leipzig, Bremen, Offenbach am Main, Münster, Karlsruhe, Hannover und Nürnberg
<b>Nutzungsart</b>	Büro, Büro- und Serviceflächen bzw. gemischt genutzte Objekte mit Schwerpunkt Büronutzung
<b>Investitionsvolumen</b>	€ 5 Mio. – € 100 Mio. pro Objekt, im Einzelfall auch darüber, Portfolios bis € 300 Mio.
<b>Objektzustand/Baujahr</b>	Saniert, teilsaniert, reine Sanierungsobjekte, Bauten aller Altersklassen
<b>Mietrendite</b>	Ab 4,0%
<b>Vermietungsstand</b>	Vollvermietet, teilweise leerstehend und auch komplett leerstehend
<b>Sonstiges</b>	Grundsätzlich kommen alle Mikrostandorte in Frage, kein Interesse besteht an schlüsselfertigen Projekten, leeren Grundstücken, Teileigentum und Erbpacht sowie alleinstehenden/dezentralisierten Bürostandorten.

Wir bitten Sie, uns nur Objekte mit ausführlichen Exposés und genauen Standortbezeichnungen (Ort, Straße, Hausnummer) einzureichen. Wir garantieren eine schnelle Entscheidung und eine zügige Kaufvertragsabwicklung.

**Ihre Angebote senden Sie bitte an:**

**TERRANIA AG**

**Akquisition und Investment**

**Sendlinger Straße 47, D-80331 München**

**[investment@terrania.de](mailto:investment@terrania.de), [www.terrania.de](http://www.terrania.de)**

