

Anforderungsprofil Logistik & Industrial 2022/23

Wir suchen kontinuierlich hochrentable Immobilieninvestments und Immobilienportfolios, die den nachfolgenden Kriterien entsprechen:

Standorte	Bundesweit wirtschaftlich starke Regionen, Industriecluster, wichtige Verkehrsknotenpunkte in unmittelbarer Nähe (BAB etc.)
Nutzungsart	Unternehmensimmobilien (auch produktionsnahe Immobilien & Light Industrial Immobilien). Ehemalige Produktionsstandorte großer Unternehmen die sich zur Revitalisierung eignen, Gewerbe- und Büroparks sowie Logistikobjekte und Lagerhallen.
Investitionsvolumen	€ 5 Mio. - € 80 Mio. pro Objekt, im Einzelfall auch darüber, Portfolios bis € 200 Mio.
Risikoprofil	Opportunistische und Value-Add-Investments im Fokus
Objektzustand/Baujahr	Saniert, teilsaniert, reine Sanierungsobjekte, Bauten aller Altersklassen
Vermietungsstand	Vollvermietet, teilweise leerstehend und auch komplett leerstehend
Sonstiges	Grundsätzlich kommen alle Mikrostandorte in Frage

Wir bitten Sie, uns nur Objekte mit ausführlichen Exposés und genauen Standortbezeichnungen (Ort, Straße, Hausnummer) einzureichen. Wir garantieren eine schnelle Entscheidung und eine zügige Kaufvertragsabwicklung.

Ihre Angebote senden Sie bitte an:

TERRANIA AG

Akquisition und Investment

Sendlinger Straße 47, D-80331 München

investment@terrania.de, www.terrania.de

Industrie