

Direkt vom Eigentümer: Vielseitig nutzbare Ladenfläche im EKZ Binnenfeldredder

22111 Hamburg, Verkaufsfläche zur Miete

Objekt ID: 178121870



Ladenfläche ca.: **67,05 m²** - Gesamtfläche ca.: **67,05 m²** - Kaltmiete: **1.341,00 EUR**



Direkt vom Eigentümer: Vielseitig nutzbare Ladenfläche im EKZ Binnenfeldredder

Objekt ID	178121870
Objekttypen	Einzelhandel, Verkaufsfläche
Adresse	Binnenfeldredder 32a 22111 Hamburg
Etage	EG
Etagen im Haus	2
Nutzfläche ca.	67,05 m ²
Gesamtfläche ca.	67,05 m ²
Ladenfläche ca.	67,05 m ²
Verkaufsfläche ca.	67,05 m ²
Fläche von	67,05 m ²
Separate WC	1
Heizungsart	Fernwärme
Baujahr	1965
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Barrierefrei, Separates WC
Kaution	3 BWM
Kaltmiete	1.341,00 EUR
Miete pro m ²	20,00 EUR
Nebenkosten	234,68 EUR
Warmmiete	1.602,50 EUR



Objektbeschreibung

Das EKZ Binnenfeldredder ist ein seit Jahrzehnten etabliertes und im Jahr 2011 umfassend modernisiertes Nahversorgungszentrum mit etwa 14 Geschäften und Gastronomiebetrieben (u.a. REWE, Tedi, Bäckerei Meyns, Hamburger Sparkasse u.v.m.) sowie verschiedenen Arztpraxen. Die hier angebotene Mietfläche befindet sich in guter Sichtlage direkt an einer Hauptausfallstraße.

Ausstattung

Die Mietfläche verfügt über eine großzügige Schaufensterfront zur Straße, so dass man gut gesehen wird. Ein WC ist im rückwärtigen Bereich vorhanden. In den Betriebskosten sind keine Heizkosten enthalten, hier rechnet der Mieter direkt mit dem Versorger ab.

Sonstiges

Diese Vermietung erfolgt direkt vom Eigentümer und ist für Sie provisionsfrei!

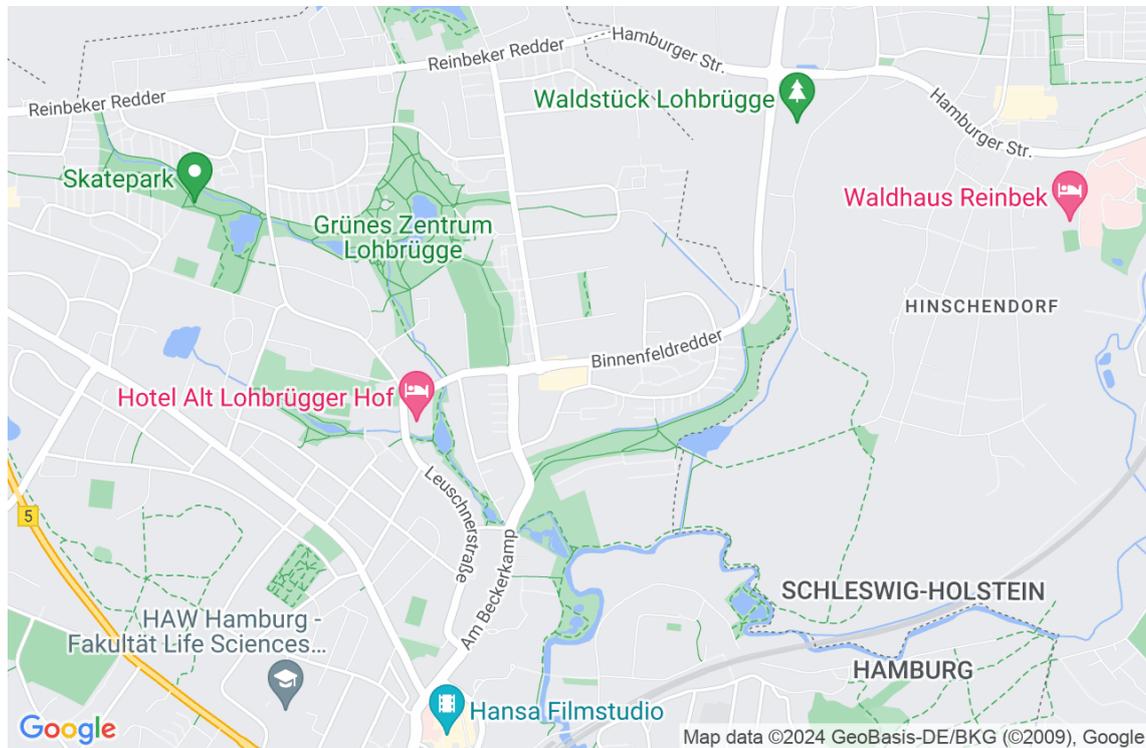
Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	18.02.2025
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1965
Primärenergieträger	Fernwärme
Endenergieverbrauch Strom	162,00 kWh/(m ² ·a)
Endenergieverbrauch Wärme	145,00 kWh/(m ² ·a)



Lage

Inmitten eines Wohngebietes gelegen, ist das EKZ Binnenfeldredder das Nahversorgungszentrum für die umliegende Bevölkerung. Da die Straße zudem Bergedorf mit Reinbek verbindet, machen auch zahlreiche Pendler hier Halt. Die A1 und A25 sind in wenigen Fahrminuten erreichbar.





TN-231218 Terrania Binnenfeldredder 32a-0645



TN-231218 Terrania Binnenfeldredder 32a-0698



TN-231218 Terrania Binnenfeldredder 32a-0547



TN-231218 Terrania Binnenfeldredder 32a-0572



TN-231218 Terrania Binnenfeldredder 32a-0454



TN-231218 Terrania Binnenfeldredder 32a-0592





TN-231218 Terrania Binnenfeldredder 32a-0692



TN-221101 Terrania-Binnenfeldredders-6221

web



TN-221101 Terrania-Binnenfeldredders-6057



TN-221101 Terrania-Binnenfeldredders-6125



Grundriss

Grundriss EG 2021 1105 Sonnenstudio

W16221101

s-6293

web

