

Direkt vom Eigentümer: traumhaftes & lichtdurchflutetes Büroloft zum Wohlfühlen

63067 Offenbach am Main, Loft/Studio/Atelier zur Miete

Objekt ID: 11517_811



Bürofläche ca.: **340 m²** - Gesamtfläche ca.: **340 m²** - Kaltmiete: **5,100.00 EUR**



Direkt vom Eigentümer: traumhaftes & lichtdurchflutetes Büroloft zum Wohlfühlen

Objekt ID	11517_811
Objekttypen	Loft/Studio/Atelier, Wohnung
Adresse	Nordring 82 63067 Offenbach am Main
Etage	2
Etagen im Haus	3
Bürofläche ca.	340 m ²
Gesamtfläche ca.	340 m ²
Baujahr	1900
Kaution	22090
Kaltmiete	5,100.00 EUR
Miete pro m ²	15.00 EUR
Nebenkosten pro m ² ab	3.20 EUR



Objektbeschreibung

Die Heyne Fabrik ist eine unter Denkmalschutz stehende Fabrikanlage in der Nähe des Kaiserlei-Kreises (Frankfurt am Main/Offenbach). Der Kontrast zwischen patiniertem Sichtmauerwerk und behutsam integrierten neuen architektonischen Elementen macht den Charme der Heyne Fabrik aus. Die Gesamtgröße des Gebäudes umfasst ca. 20.000 m². Das Umfeld lässt Spielraum für kreative Ideen und offene Sichtweisen. Hier entstehen Trends in Design, Mode, Architektur, innovative Technologien und wegweisende Werbekonzepte.

Sonstiges

Bitte beachten Sie, dass ein Energieausweis nicht vorliegt, da die Liegenschaft HEYNE FABRIK unter Denkmalschutz steht.

Die Vermietung erfolgt direkt durch den Eigentümer.

Dadurch ist eine Anmietung für Sie provisionsfrei.



Lage

In direkter Nähe zum Kaiserlei-Kreisel (Frankfurt am Main/Offenbach). Dadurch optimale Anbindung nach Frankfurt, Offenbach City, Flughafen und Bad Homburg. Mit dem Auto erreicht man innerhalb von 20 Minuten den Frankfurter Hauptbahnhof und in 15 Minuten den Frankfurter Flughafen. Direkt an der Heyne Fabrik (Nordring) befindet sich die Bushaltestelle "Hafenbrücke". Von der Heyne Fabrik ist die nahegelegene S-Bahn-Station (Haltestelle Ledermuseum bzw. Kaiserlei) in nur wenigen Minuten fußläufig erreichbar.





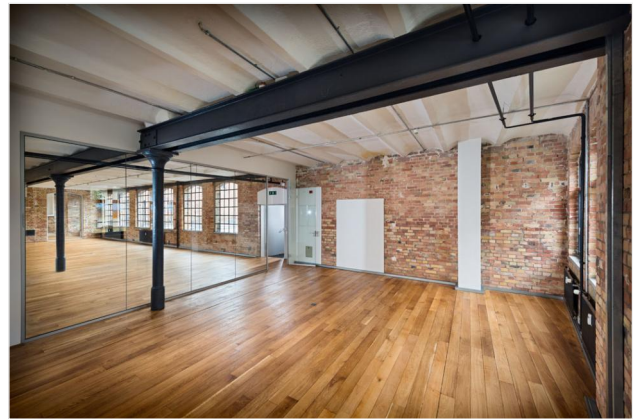
Ecke Lilistraße _ Andréstraße



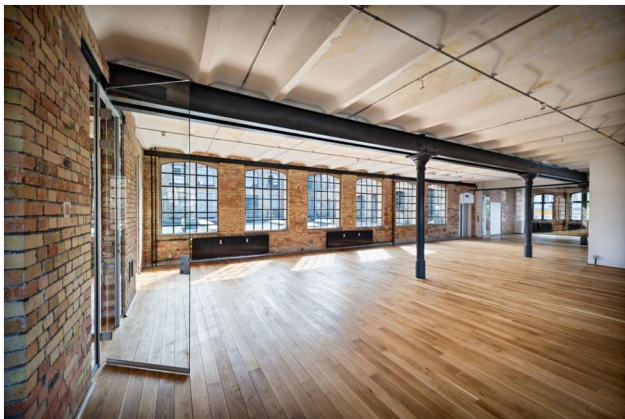
Ecke Lilistraße _ Andréstraße



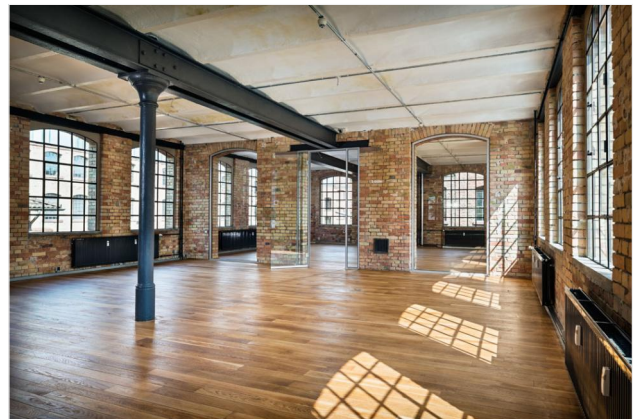
Fassade



Loft



Loft

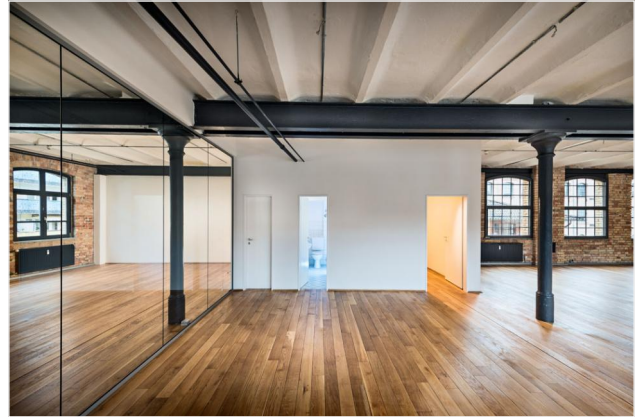


Loft

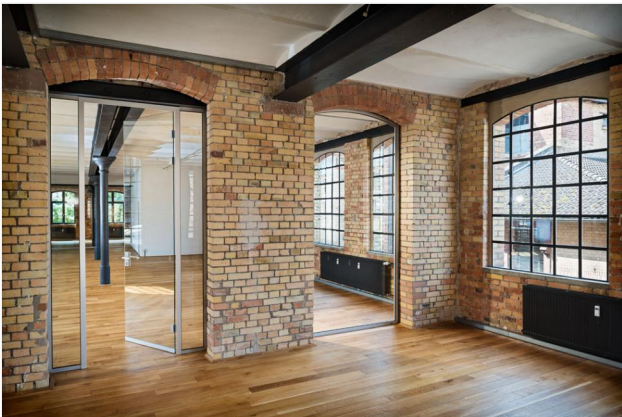




Loft



Loft



Besprechungsraum



separates Büro



separates Büro

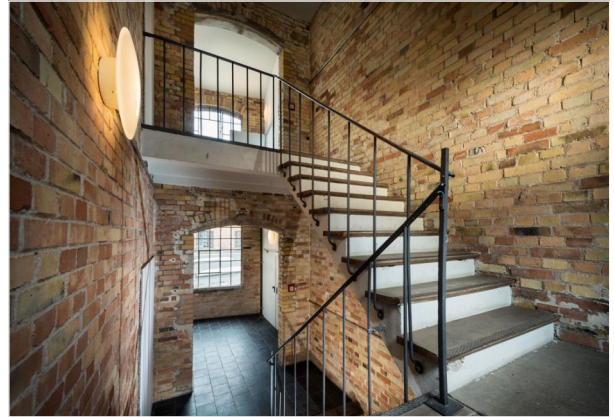


Loft





Zugang Loft



Treppenhaus



Eingang Heyne Fabrik



Heyne Fabrik



Heyne Fabrik



Heyne Fabrik blaue Stunde





Heyne Fabrik



Heyne Fabrik

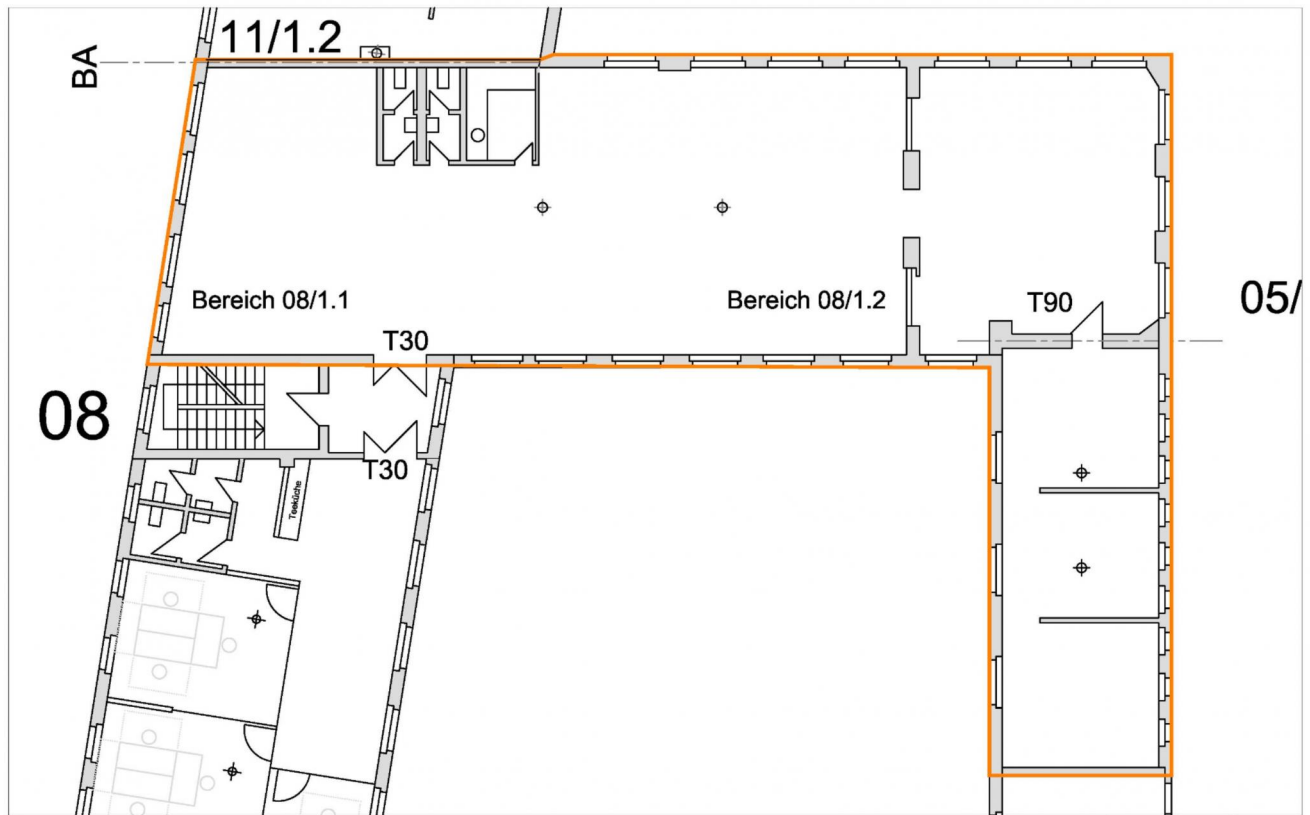


Heyne Fabrik



Grundriss

2024 0404 Gesamtgrundriss 1.OG Bereich 8-1.1



Heyne Fabrik
Grundriss 1.OG, Bereich 08/1.1 + 1.2

TERRANIA

