

Direkt vom Eigentümer: top renovierte Einzelhandelsfläche im Zentrum von Wuppertal_Barmen

42275 Wuppertal, Ladenlokal zur Miete

Objekt ID: 11547_114



Gesamtfläche ca.: **164,92 m²** - Kaltmiete: **1.500,00 EUR**



Direkt vom Eigentümer: top renovierte Einzelhandelsfläche im Zentrum von Wuppertal_Barmen

Objekt ID	11547_114
Objekttypen	Einzelhandel, Ladenlokal
Adresse	Lindenstr. 3 42275 Wuppertal
Etage	EG
Etagen im Haus	4
Nutzfläche ca.	59,93 m ²
Gesamtfläche ca.	164,92 m ²
Verkaufsfläche ca.	104,99 m ²
Baujahr	1900
Zustand	nach Vereinbarung
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Kaution	6497,40
Kaltmiete	1.500,00 EUR
Nebenkosten	594,00 EUR
Heizkosten	231,00 EUR
Warmmiete	2.094,00 EUR



Objektbeschreibung

Die attraktive Einzelhandelsfläche befindet sich im Erdgeschoss eines denkmalgeschützten Geschäftshauses mit aufwändiger Fassade. Der belebte Johannes-Rau-Platz am Barmer Rathaus liegt 50 Meter entfernt.

Sonstiges

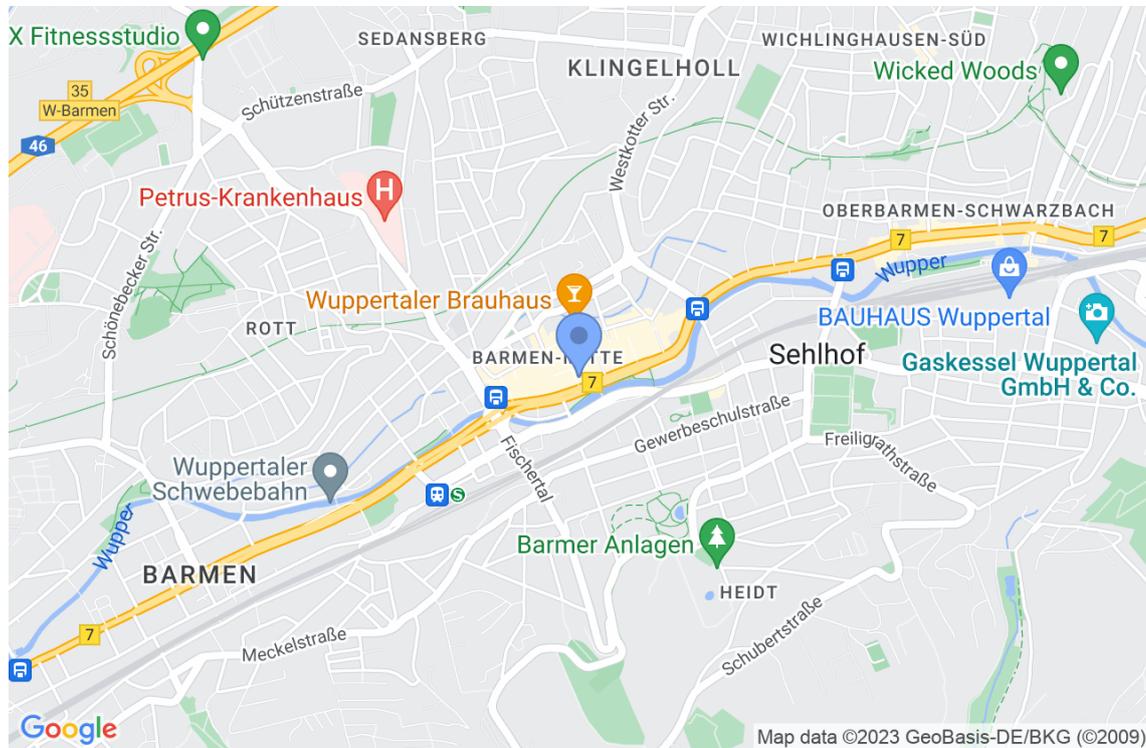
Für denkmalgeschützte Gebäude besteht keine Energieausweispflicht gemäß EnEV 2014. Die Vermietung erfolgt direkt durch den Eigentümer und ist provisionsfrei.



Lage

Direkte Lage in der Fußgängerzone von Wuppertal Barmen .

Parkmöglichkeiten finden Sie im gegenüberliegenden Parkhaus mit Anbindung an die B7 und an die Schwebbahn.





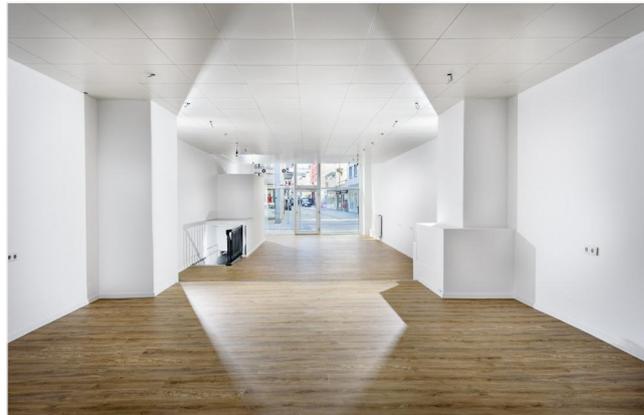
Seitenansicht



Seitenansicht



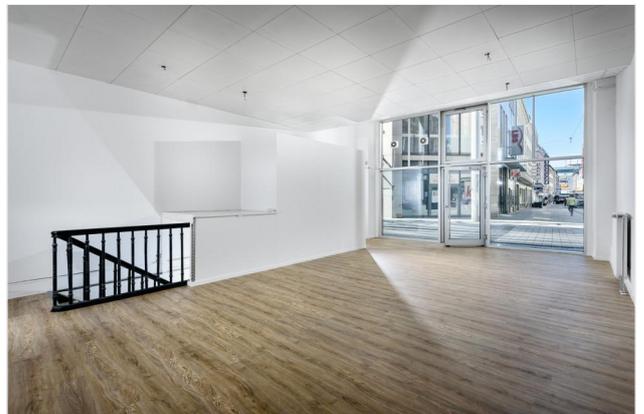
Außenansicht



Innenansicht_1



Innenansicht_2



Innenansicht_3





Innenansicht_4



Eingang



Umgebung

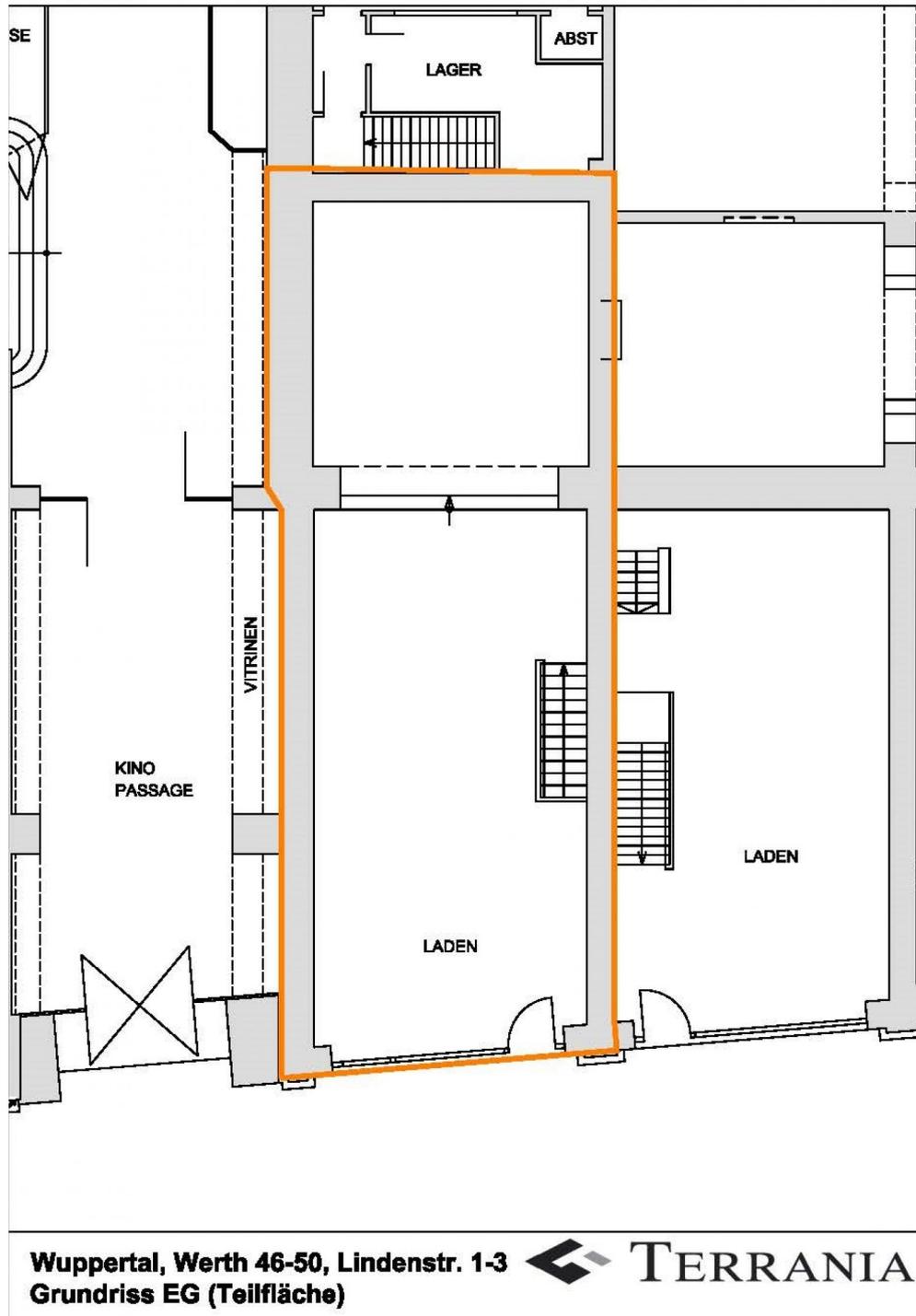


Umgebung



Grundriss

Grundriss EG 2021 0506 Laden 22



Grundriss

Grundriss KG 2021 0506 zu Laden 22

