

# Direkt vom Eigentümer: modernes Büroloft mit industriellem Charme

63067 Offenbach am Main, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 178121884



Bürofläche ca.: **34 m<sup>2</sup>** - Gesamtfläche ca.: **34 m<sup>2</sup>** - Kaltmiete: **561,00 EUR**



## Direkt vom Eigentümer: modernes Büroloft mit industriellem Charme

Objekt ID	178121884
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	Nordring 82 63067 Offenbach am Main
Etage	2
Etagen im Haus	3
Bürofläche ca.	34 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche ca.	34 m <sup>2</sup>
Baujahr	1900
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Denkmalgeschützt
Kaution	2390
Kaltmiete	561,00 EUR
Miete pro m <sup>2</sup>	16,50 EUR
Nebenkosten pro m <sup>2</sup> ab	3,20 EUR



## Objektbeschreibung

Die Heyne Fabrik ist eine unter Denkmalschutz stehende Fabrikanlage in Nähe "Kaiserlei" (Frankfurt am Main/Offenbach). Der Kontrast zwischen patiniertem Sichtmauerwerk und behutsam integrierten neuen architektonischen Elementen macht den Charme der Heyne Fabrik aus. Die Gesamtgröße des Gebäudes umfasst ca. 20.000 m<sup>2</sup>. Das Umfeld lässt Spielraum für kreative Ideen und offene Sichtweisen. Hier entstehen Trends in Design, Mode, Architektur, innovative Technologien und wegweisende Werbekonzepte.

## Sonstiges

Bitte beachten Sie, dass ein Energieausweis nicht vorliegt, da die Liegenschaft HEYNE FABRIK unter Denkmalschutz steht.

Die Kautions beträgt drei Bruttomonatsmieten.

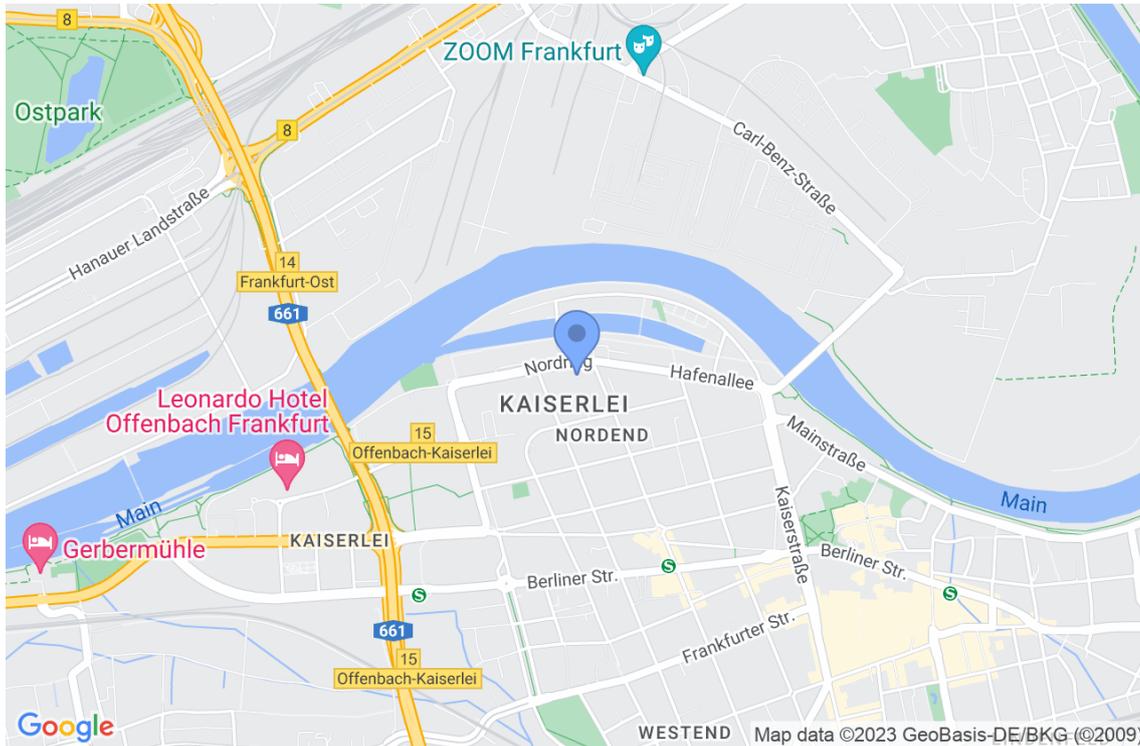
Die Vermietung erfolgt direkt durch den Eigentümer.

Dadurch ist eine Anmietung für Sie provisionsfrei.



# Lage

In direkter Nähe zum Kaiserlei-Kreisel (Frankfurt am Main/Offenbach). Dadurch optimale Anbindung nach Frankfurt, Offenbach City, Flughafen und Bad Homburg. Mit dem Auto erreicht man innerhalb von 20 Minuten den Frankfurter Hauptbahnhof und in 15 Minuten den Frankfurter Flughafen. Direkt an der Heyne Fabrik (Nordring) befindet sich die Bushaltestelle "Hafenbrücke". Von der Heyne Fabrik ist die nahegelegene S-Bahn-Station (Haltestelle Ledermuseum bzw. Kaiserlei) in nur wenigen Minuten fußläufig erreichbar.





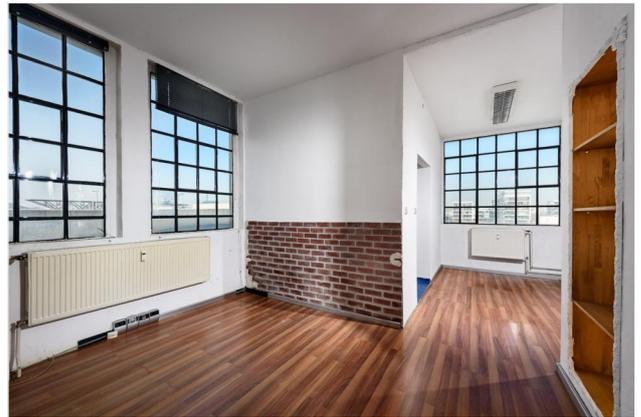
Außenansicht



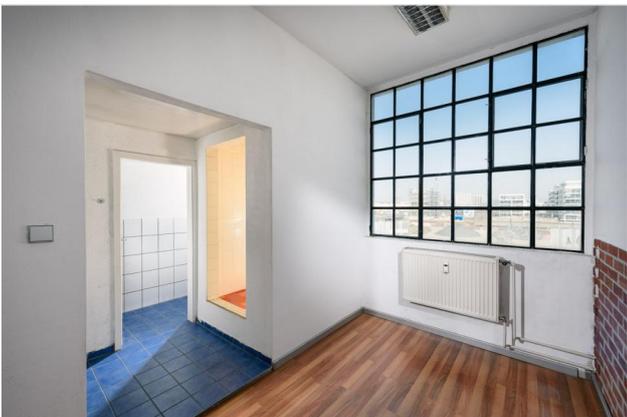
Außenansicht



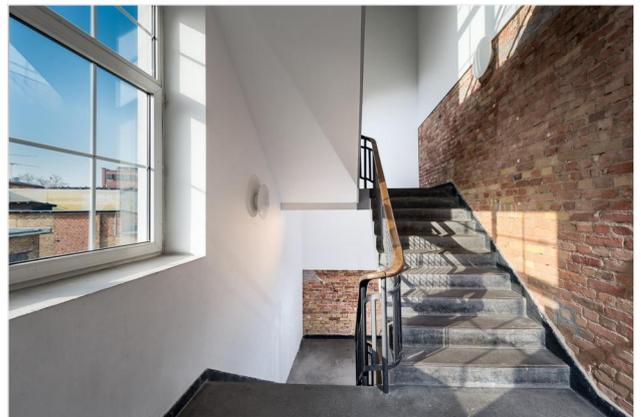
Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Treppenhaus





Eingang



Innenhof



Innenhof



Blick zum Eingang



Außenansicht



Fassade





Fassade

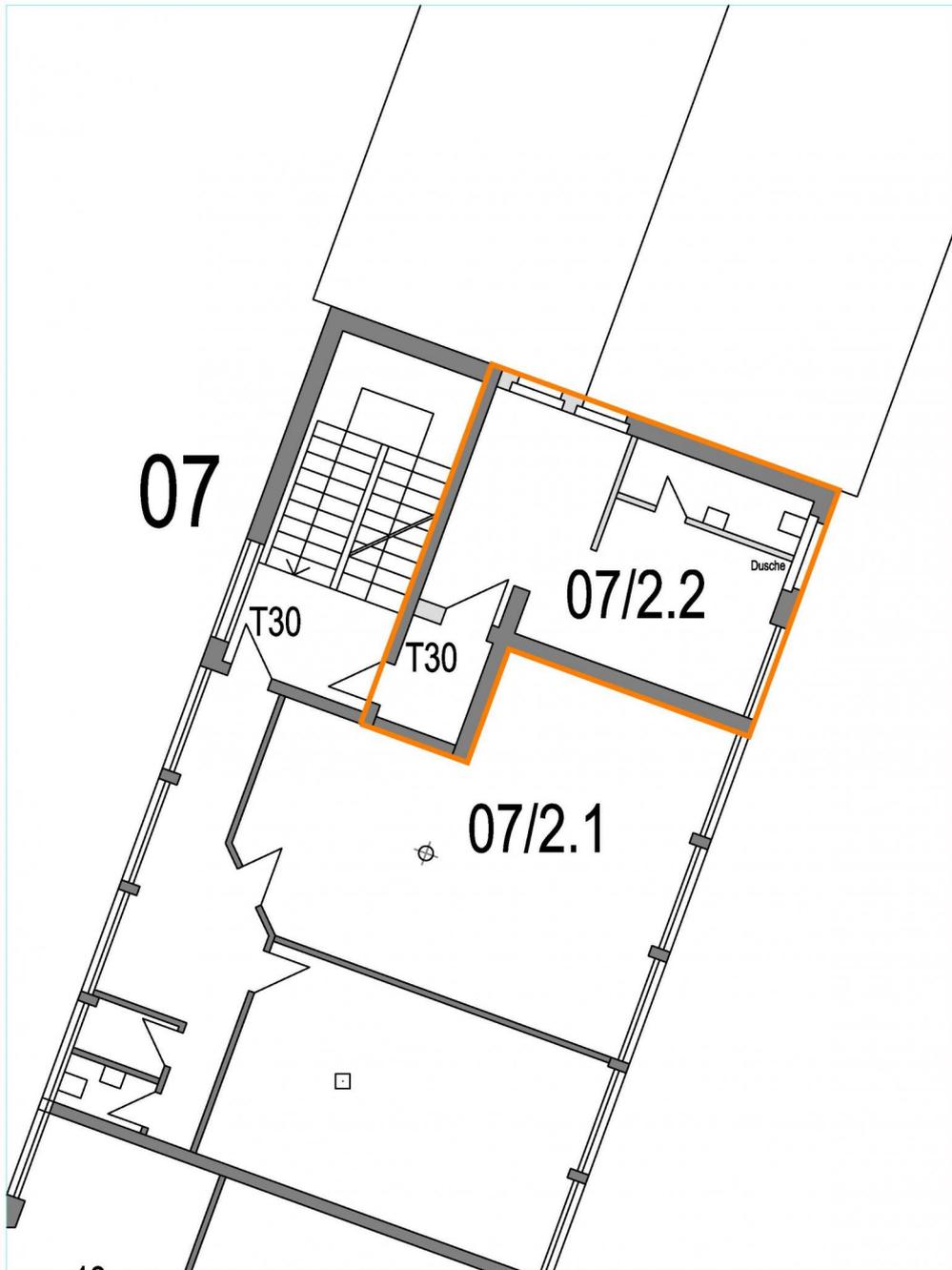


Fassade



# Grundriss

Grundriss



**Heyne Fabrik, Grundriss 2.OG;  
Teilbereich 07/2.2**

**TERRANIA**

