

Direkt vom Eigentümer: Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche und hohen Decken!

44135 Dortmund, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 11523_106



Wohnfläche ca.: **66,93 m²** - Zimmer: **2** - Kaltmiete: **800,00 EUR**



Direkt vom Eigentümer: Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche und hohen Decken!

Objekt ID	11523_106
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Brückstraße 11 44135 Dortmund
Etage	3
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	66,93 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Heizungsart	Fernwärme
Baujahr	1947
Zustand	modernisiert
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Einbauküche, Keller, Neubau
Kaution	2400
Kaltmiete	800,00 EUR
Nebenkosten	268,00 EUR
Heizkosten	100,00 EUR (in der Warmmiete enthalten)
Warmmiete	1.068,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Dieses Wohn- und Geschäftshaus wurde im Jahr 2020 vollständig saniert, umfasst insgesamt 3 Wohnungen und wartet bereits auf seine neuen Bewohner.

Ausstattung

- neue Einbauküche
- vollständig saniert
- beste Verkehrsanbindung
- direkt in der Fußgängerzone
- neu gestaltete Fassade bis Ende Juli

Sonstiges

Die Vermietung erfolgt direkt durch den Eigentümer.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	01.06.2014
Gültig bis	02.06.2024
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1947
Primärenergieträger	Fernwärme Dampf
Endenergieverbrauch	81,00 kWh/(m²·a)



Lage

Die im 3. Obergeschoss gelegene 2-Zimmer-Wohnung befindet sich direkt in der Fußgängerzone der Innenstadt, in der Brückstraße ,ganz in der Nähe des Konzerthauses Dortmund. Zentral, vor allem aber in einem der angesagtesten Stadtvierteln gelegen, reiht sich diese Gelegenheit in eine vielfältige, bunte und stylische Geschäftswelt ein. Weitere Pluspunkte sind die optimale Anbindung an den ÖPNV und den Hauptbahnhof, welcher in nur wenigen Minuten fußläufig erreichbar ist.





Innenansicht



Innenansicht



Küche



Küche



Innenansicht



Innenansicht





Bad



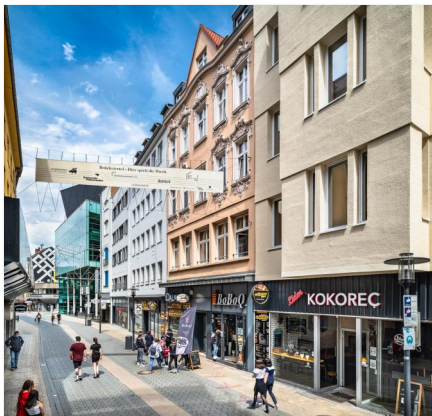
Bad



Treppenhaus



Zwischenetage Waschraum



Seitenansicht



Seitenansicht





Seitenansicht



Seitenansicht



Seitenansicht



Umgebung



Grundriss

Grundriss 2OG

