

Direkt vom Eigentümer: lichtdurchflutetes Loft in einmaliger, denkmalgeschützter Fabrik

63067 Offenbach am Main, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: 11517_234



Bürofläche ca.: **450 m²** - Gesamtfläche ca.: **450 m²** - Kaltmiete: **7.200,00 EUR**



Direkt vom Eigentümer: lichtdurchflutetes Loft in einmaliger, denkmalgeschützter Fabrik

Objekt ID	11517_234
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	Nordring 82 63067 Offenbach am Main
Etage	2
Etagen im Haus	3
Bürofläche ca.	450 m ²
Gesamtfläche ca.	450 m ²
Baujahr	1900
Verfügbar ab	nach Vereinbarung bzw. erfolgter Sanierung
Ausstattung / Merkmale	Denkmalgeschützt
Kaution	30845
Kaltmiete	7.200,00 EUR
Miete pro m ²	16,00 EUR
Nebenkosten pro m ² ab	3,20 EUR



Objektbeschreibung

Die Heyne Fabrik ist eine unter Denkmalschutz stehende Fabrikanlage in der Nähe des Kaiserlei-Kreises (Frankfurt am Main/Offenbach). Der Kontrast zwischen patiniertem Sichtmauerwerk und behutsam integrierten neuen architektonischen Elementen macht den Charme der Heyne Fabrik aus. Die Gesamtgröße des Gebäudes umfasst ca. 20.000 m². Das Umfeld lässt Spielraum für kreative Ideen und offene Sichtweisen. Hier entstehen Trends in Design, Mode, Architektur, innovativen Technologien und wegweisenden Werbekonzepten.

Sonstiges

Bitte beachten Sie, dass ein Energieausweis nicht vorliegt, da die Liegenschaft HEYNE FABRIK unter Denkmalschutz steht.

Die Kaution beträgt drei Bruttomonatsmieten.

Die Vermietung erfolgt direkt durch den Eigentümer.

Dadurch ist eine Anmietung für Sie provisionsfrei.



Lage

In direkter Nähe zum Kaiserlei-Kreisel (Frankfurt am Main/Offenbach). Dadurch optimale Anbindung nach Frankfurt, Offenbach City, Flughafen und Bad Homburg. Mit dem Auto erreicht man innerhalb von 20 Minuten den Frankfurter Hauptbahnhof und in 15 Minuten den Frankfurter Flughafen. Direkt an der Heyne Fabrik (Nordring) befindet sich die Bushaltestelle "Hafenbrücke". Von der Heyne Fabrik ist die nahegelegene S-Bahn-Station (Haltestelle Ledermuseum bzw. Kaiserlei) in nur wenigen Minuten fußläufig erreichbar.





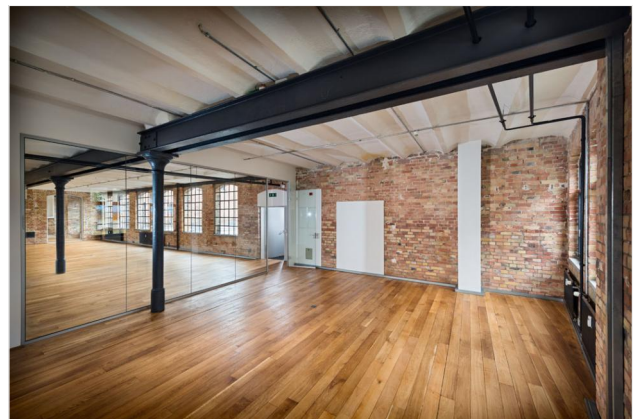
Außenansicht_1



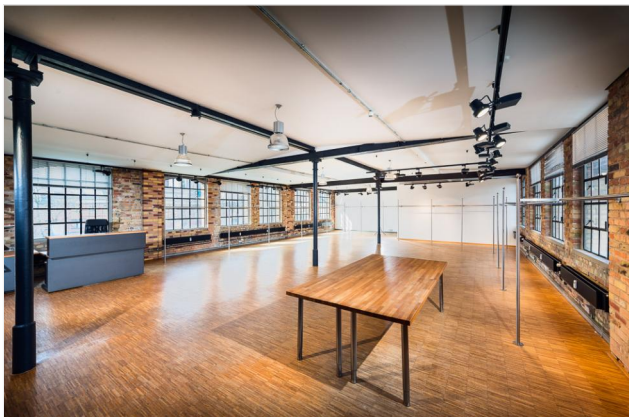
Außenansicht_2



Fassade



Beispiel saniertes Loft



Beispiel saniertes Loft



LOFT_vor Sanierung_Istzustand





LOFT_es wird schoen!



LOFT_noch nicht saniert bzw ausgebaut



Außenansicht_4



Ansicht Innenhof Richtung Ludwigstrasse



Heyne Fabrik





Heyne Fabrik



Heyne Fabrik



Heyne Fabrik



Heyne Fabrik



Grundriss

Grundrissplan

