

Direkt vom Eigentümer: helles & offenes Büroloft in modernstem Zustand!

70190 Stuttgart, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 178121833



Bürofläche ca.: **466 m²** - Gesamtfläche ca.: **466 m²** - Kaltmiete: **7.875,40 EUR**



Direkt vom Eigentümer: helles & offenes Büroloft in modernstem Zustand!

Objekt ID	178121833
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	Stöckachstraße 16 70190 Stuttgart
Etage	3
Etagen im Haus	4
Bürofläche ca.	466 m ²
Gesamtfläche ca.	466 m ²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	1914
Stellplätze gesamt	3
Verfügbar ab	01.11.2023
Kaution	35228,80
Kaltmiete	7.875,40 EUR
Nebenkosten	1.677,60 EUR



Objektbeschreibung

Die Büroeinheit befindet sich in einem Charaktervollen Gebäude im Stuttgarter Osten. Bei der Immobilie handelt es sich um einen gemischt genutzten Gewerbekomplex. Die großzügige, offene Bürofläche befindet sich im dritten Stock und wird mit Tageslicht durchflutet. Sie ist durch ein Treppenhaus sowie durch einen Personenaufzug erschlossen. Die Fläche ist komplett saniert und die hohen Deckenhöhen schaffen eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Die Räumlichkeiten sind großzügig angelegt und bieten viel Platz für Mitarbeiter und ihre Arbeit. Ausstattungswünsche können in Absprache mit dem Mieter vorgenommen werden. Die Räume sind veränderbar, es können auf Wunsch Wände eingezogen werden.

Es befindet sich zusätzlich eine Laderampe mit Hebebühne im EG, die von der Hofeinfahrt aus genutzt werden kann.

Ausstattung

- Lastenaufzug mit direkter Anbindung zur Fläche
- Rampe zum Hof
- Lagerfläche vorhanden
- Garagen- und Hofstellplatz zu mieten
- provisionsfrei und flexibel direkt vom Eigentümer mietbar

Sonstiges

Dieses Angebot ist für Sie provisionsfrei! Die Vermietung erfolgt direkt vom Eigentümer.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	02.06.2014
Gültig bis	02.06.2024
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1914
Primärenergieträger	Fernwärme
Endenergieverbrauch	84,00 kWh/(m ² ·a)



Lage

Das Objekt liegt im aufstrebenden Stuttgarter Osten. Es bietet alle Vorteile, die man von einem Büro in der Stadt erwartet, hat jedoch nicht die Nachteile eines Standortes in der Stadt. So ist man in der Mittagspause innerhalb weniger Minuten zu Fuß im Schlossgarten, um sich zu entspannen. Zugleich bietet es auch alle Annehmlichkeiten, die man von solch einem Standort erwartet. So sind z.B. in nächster Umgebung Restaurants und Cafés zu finden. Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist bestens: Die Stadtbahnhaltestelle Stöckach (U1, U2, U14) ist in nur 2 Minuten zu Fuß zu erreichen.





Vorderansicht



Seitenansicht



Innenansicht_1



Innenansicht_2



Innenansicht_3



Innenansicht_4





Innenansicht_5



Innenansicht_6



Vorderansicht



Seitenansicht



Rückansicht



Rückansicht



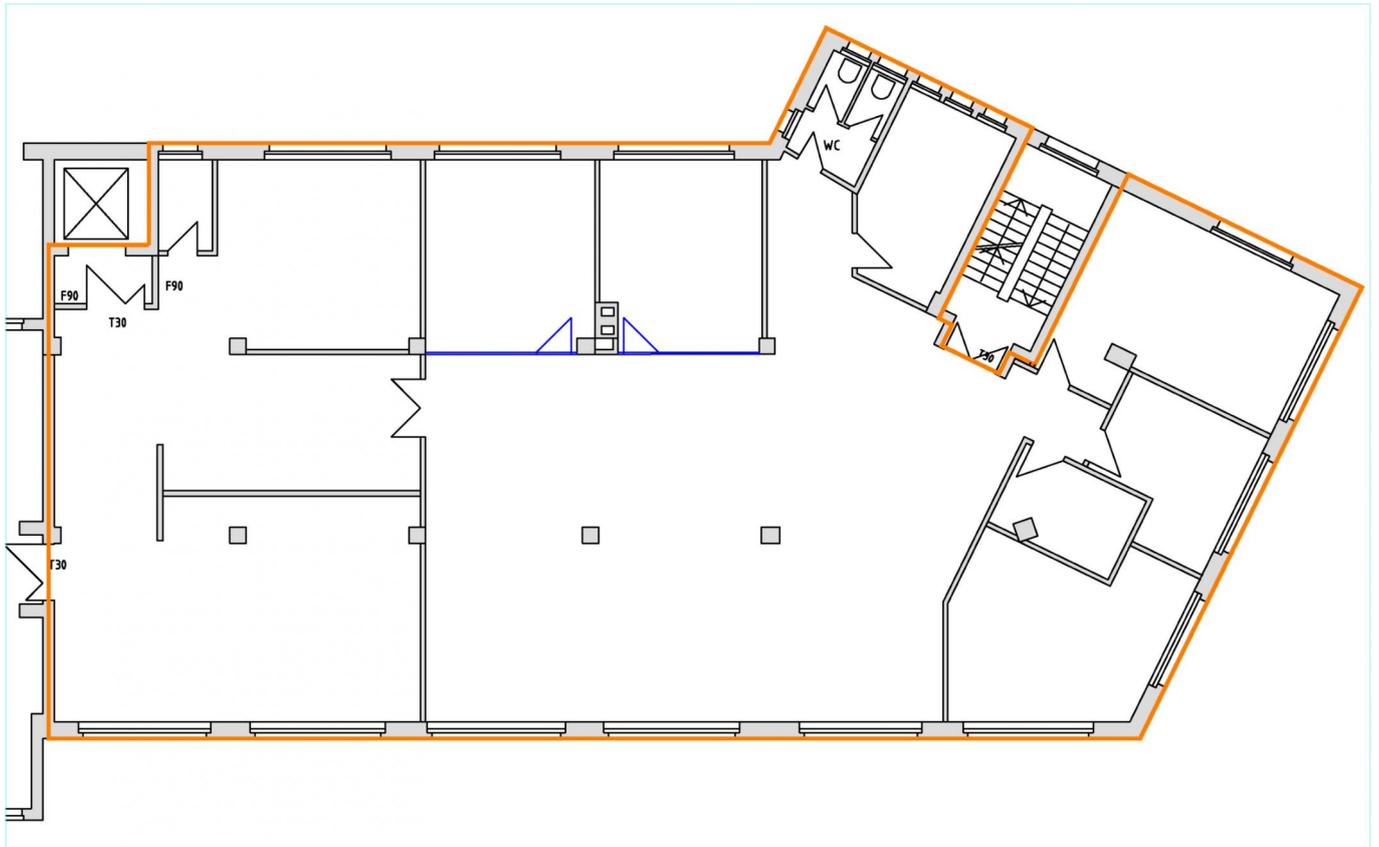


Umgebung



Grundriss

Grundriss 3. OG Altbau



Stuttgart, Stöckachstr. 16
Grundriss 3. OG - Anlage 1

TERRANIA

