

Direkt vom Eigentümer: helle und großzügige Wohnung mit Hinterhofflair

80337 München, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 13860_108



Wohnfläche ca.: **85 m²** - Zimmer: **2** - Kaltmiete: **2,085.00 EUR**



Direkt vom Eigentümer: helle und großzügige Wohnung mit Hinterhofflair

Objekt ID	13860_108
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Lindwurmstraße 135 80337 München
Etage	1
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	85 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1955
Zustand	neuwertig
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Dusche, Einbauküche, Parkettboden, Tageslichtbad
Kaution	6.255,00
Kaltmiete	2,085.00 EUR
Nebenkosten	240.00 EUR
Warmmiete	2,325.00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Die helle und großzügige 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Rückgebäude eines kleinen Wohn- und Geschäftshauses an der Lindwurmstraße. Über den Innenhof und einen eigenen Eingang gelangen Sie in die erste Etage und direkt in die helle und großzügige Wohnung.

Die Mindestmietdauer beträgt 2 Jahre.

Im Erdgeschoß des Rückgebäudes befindet sich eine Großtagespflege für Kinder zwischen 0 und 3 Jahren.

Der Innenhof wird aktuell neu gestaltet. Die Arbeiten sollen bis Ende Mai fertiggestellt sein.

Ausstattung

- 1 Wohnzimmer
- 1 Schlafzimmer
- 1 Wohnküche mit Einbauküche
- 1 Bad/WC mit Wanne, Dusche und Fenster
- 1 Kellerraum im Vordergebäude
- Bodenbelag Parkett

Sonstiges

Die Vermietung erfolgt direkt durch den Eigentümer und ist provisionsfrei.

Sie möchten die Wohnung gerne besichtigen? Kein Problem!
Bitte kontaktieren Sie uns über den Anfragebutton und wir finden zeitnah einen Termin.
Frau Noß freut sich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	01.06.2014
Gültig bis	02.06.2024
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1955
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	200.00 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja



Lage

Begehrte Wohnlage am Rande des Klinikviertels zwischen Goetheplatz und Poccistraße.

In unmittelbarer Nähe finden Sie unterschiedlichste Einkaufsmöglichkeiten, Geschäfte des täglichen Bedarfs, Banken, Postfilialen und vieles mehr. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind fußläufig in Kürze erreichbar (Haltestellen der Linien U3 und U6 "Poccistraße" und "Goetheplatz"), in wenigen Minuten gelangen Sie in die Münchner Innenstadt.





Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Flur





Bad



Bad



Bad



Bad



Außenansicht

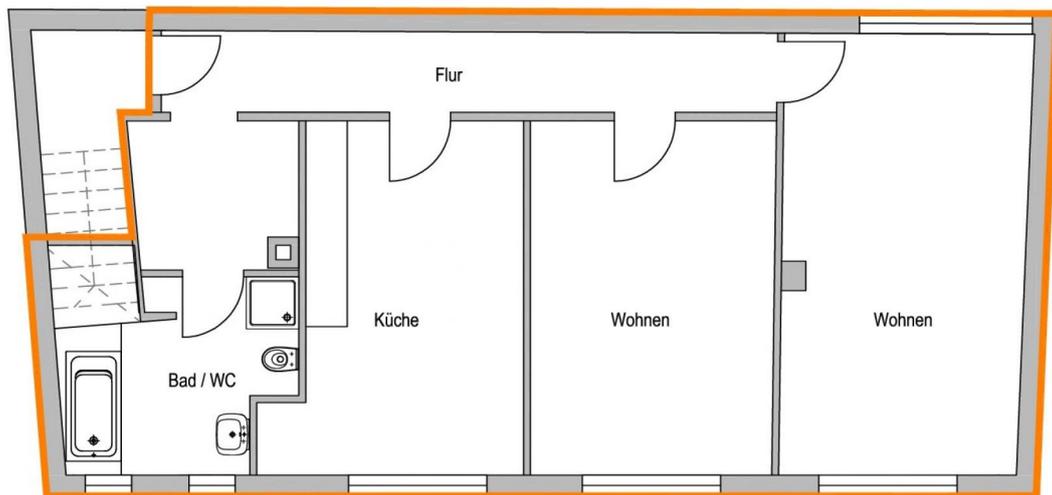


Außenansicht



Grundriss

Grundriss



München, Lindwurmstraße 135
Grundriss 1.OG, Rückgebäude

 **TERRANIA**

