

Direkt vom Eigentümer: großzügige Lagerhalle mit vielen Möglichkeiten

82140 Olching, Halle zur Miete

Objekt ID: 178121877



Bürofläche ca.: **58 m²** - Gesamtfläche ca.: **683 m²** - Kaltmiete: **5.464,00 EUR**



Direkt vom Eigentümer: großzügige Lagerhalle mit vielen Möglichkeiten

Objekt ID	178121877
Objekttypen	Halle, Halle/Lager/Produktion
Adresse	Industriestraße 1 82140 Olching
Bürofläche ca.	58 m ²
Gesamtfläche ca.	683 m ²
Lagerfläche ca.	625 m ²
Fläche von	683 m ²
Hallenhöhe	7,0 m
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Juli 2024
Kautions	24.504,00
Kaltmiete	5.464,00 EUR
Nebenkosten	1.400,00 EUR



Objektbeschreibung

Wir bieten hier eine attraktive Großhandels-/Lager-/Produktionsfläche sowie ein separates, kleines Büro mit WC in einem gut eingeführten Gewerbeobjekt. Ein attraktiver Branchenmix zeichnet diesen Standort aus.

Die Halle ist durch ein elektrisches Tor (ca. 4 m Höhe/ ca. 4,30 m Breite) befahrbar.
Die maximale Lagerhöhe beträgt 7 m.

Besichtigungen in Absprache mit dem derzeitigen Mieter möglich.
Die Halle sowie das separate, kleine Büro mit ca. 58 qm (im Vordergebäude der Industriestraße 1) sind ab Juli 2024 verfügbar.

*Der angegebene Mietpreis sowie die Nebenkosten sind netto (zzgl. MwSt.)

Ausstattung

Nutzbare Lagerhöhe bis maximal 7m
Bodentraglast ca. 5t/qm (Fläche ist nicht unterkellert)

Aktuell keine WC-Anlage in der Halle (Nachrüsten eines Sanitärblocks wäre möglich)

Sonstiges

Die Vermietung erfolgt provisionsfrei direkt durch den Eigentümer!

Sie möchten einen Besichtigungstermin vereinbaren?
Dann nutzen Sie zur ersten Kontaktaufnahme bitte den Anfragebutton in der Anzeige. Vielen Dank.

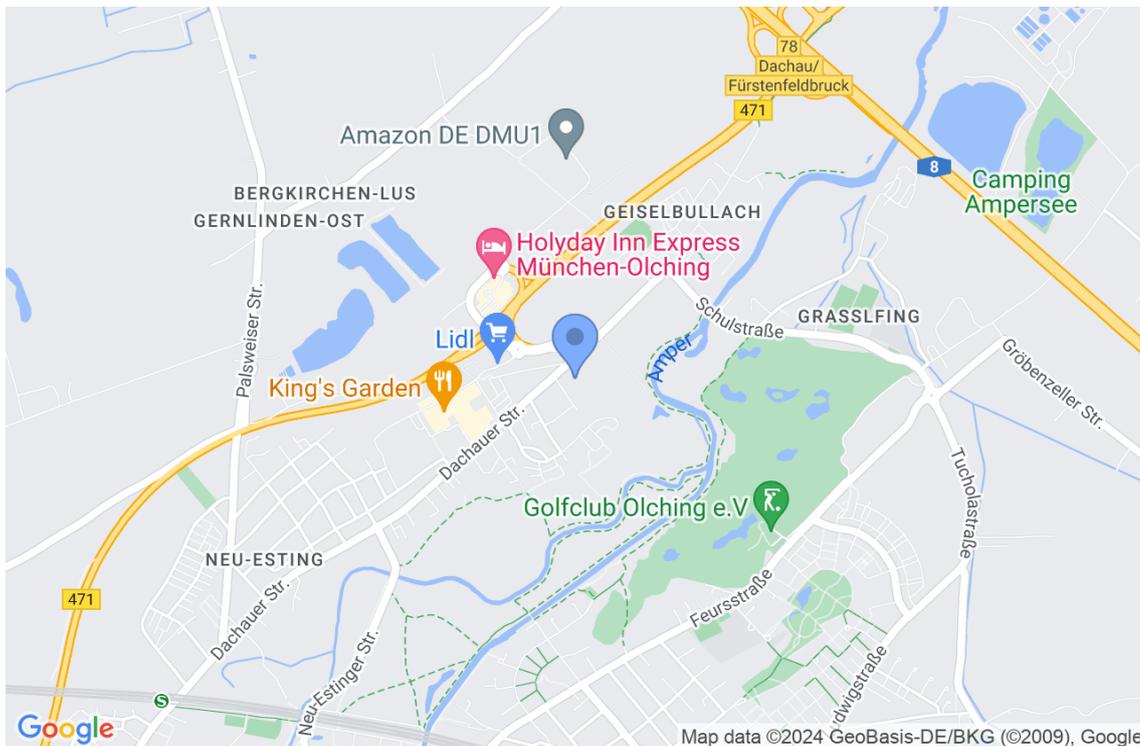


Lage

Das vorliegende Gebäude befindet sich in einer herausragenden Lage direkt an der B471 und in unmittelbarer Nähe zum Gewerbepark Geiselbullach. Durch die unmittelbare Anbindung an die B471 ist eine schnelle Anbindung an die A8 München/Stuttgart gewährleistet, was eine hervorragende Erreichbarkeit zu allen Fernstraßen und Autobahnen im Raum München bietet. Die Münchener Innenstadt ist somit innerhalb von nur 30 Minuten erreichbar, was für Unternehmen eine optimale Anbindung an den Wirtschaftsstandort München bietet.

Neben der ausgezeichneten Autobahnanbindung bietet das Gebäude auch eine erstklassige Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Die Haltestelle der Linie 835 befindet sich unmittelbar an der Liegenschaft, was eine einfache Erreichbarkeit des S-Bahnhofs Esting ermöglicht. Von dort aus beträgt die Fahrzeit zum Münchner Marienplatz lediglich ca. 25 Minuten, was sowohl für Mitarbeiter als auch Kunden eine bequeme und effiziente Anbindung an die Münchener Innenstadt darstellt.

Insgesamt bietet das Gebäude durch seine verkehrsgünstige Lage sowohl für Unternehmen als auch für deren Mitarbeiter und Kunden ideale Bedingungen und eine optimale Erreichbarkeit sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln.





2024_SKM_1



2024_Vogelperspektive_2



2024_Vogelperspektive gesamt_1

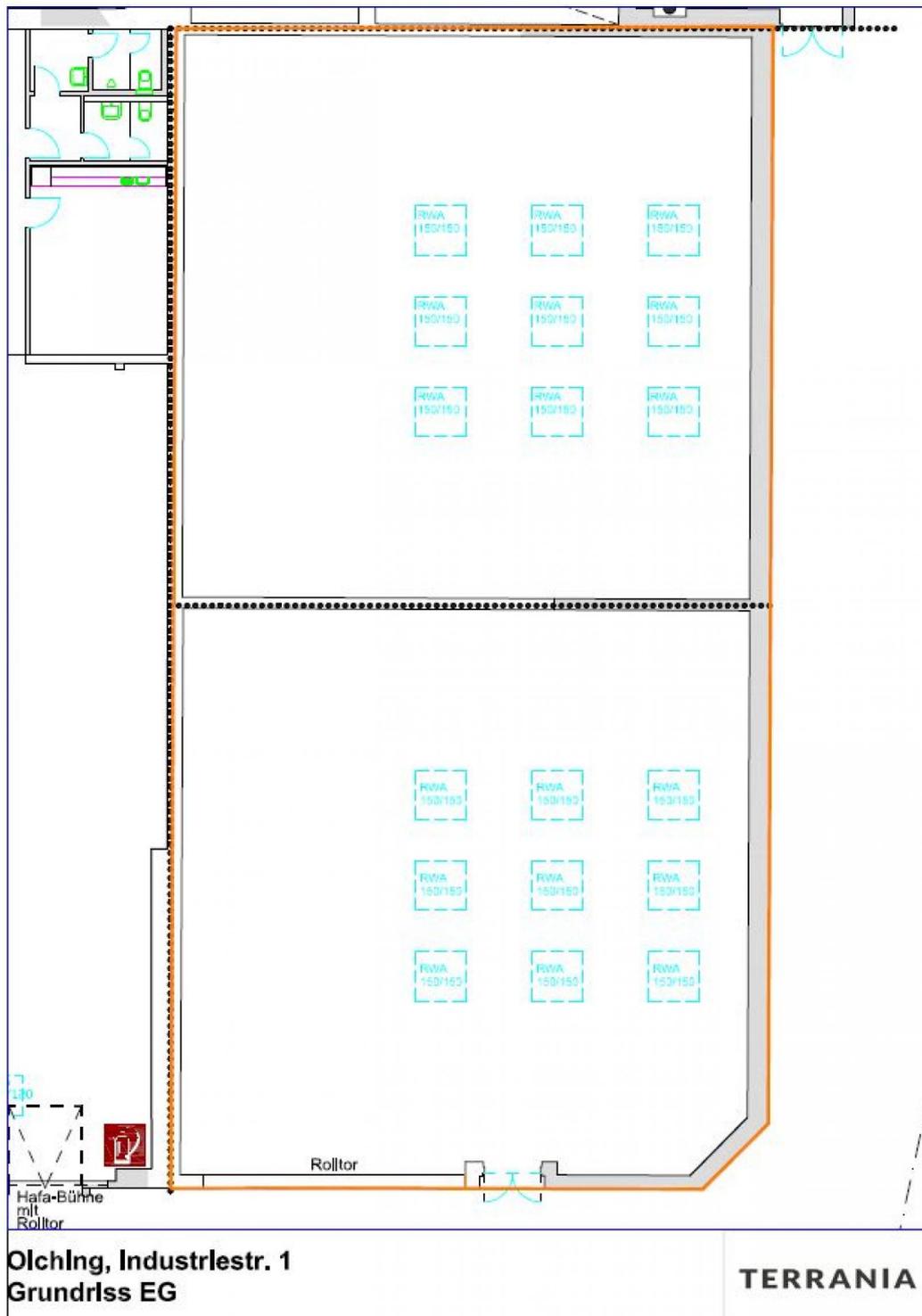


Ansicht Vordergebäude_Lage Büro



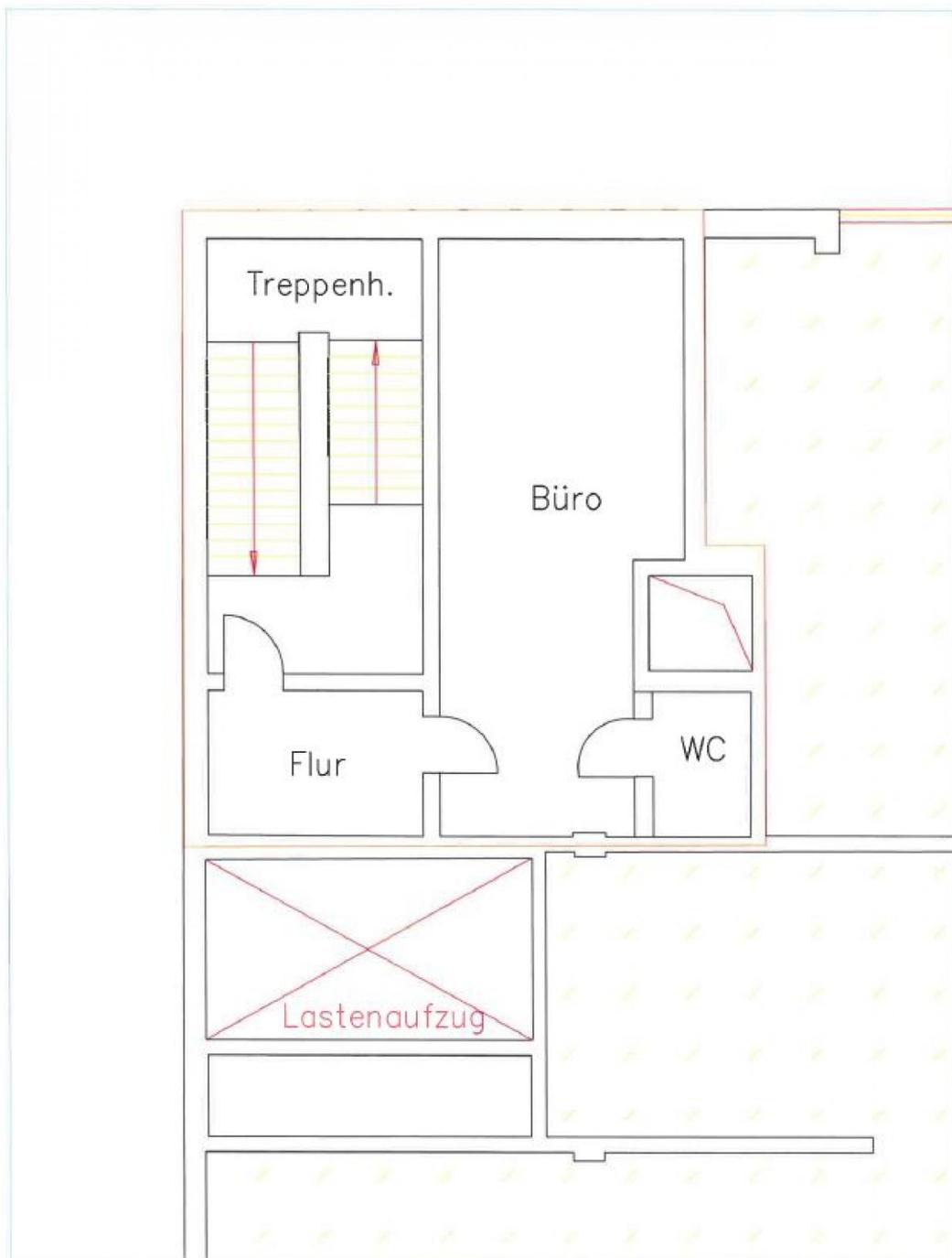
Grundriss

Grundriss EG_I1_ ehem. SK-Messbau



Grundriss

Grundriss_Büro_I1_ZwG



Olching, Industriestr. 1
Grundriss Zwischengeschoss

TERRANIA

