

Direkt vom Eigentümer: Erstbezug! Moderne Lager- und Gewerbehallen im Westen von Hamburg, 5.320 m²

25421 Pinneberg, Halle zur Miete

Objekt ID: 178120269



Gesamtfläche ca.: 5.320 m²



Direkt vom Eigentümer: Erstbezug! Moderne Lager- und Gewerbehallen im Westen von Hamburg, 5.320 m²

Objekt ID	178120269
Objekttypen	Halle, Halle/Lager/Produktion
Adresse	Nienhöfener Straße 29-37 25421 Pinneberg
Gesamtfläche ca.	5.320 m²
Lagerfläche ca.	5.320 m²
Zustand	Erstbezug
Verfügbar ab	Geplante Fertigstellung: 1. Quartal 2026
Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Miete pro m²	6,95 EUR



Objektbeschreibung

Terrania Gewerbepark Pinneberg.

Ihr Lager-, Produktion- & Logistikstandort vor den Toren Hamburgs.

Gut angebundener Gewerbepark mit Hallenflächen zwischen 1.000 und 20.335 m².

Flexible Aufteilung möglich. Solitär-Bürovorbauten ein- und zweigeschossig ab 100 m² anmietbar.

Zusätzliche Büroflächen ab 500 m² in einem kernsanierten separaten Bürogebäude verfügbar.

Eine 24/7-Nutzung ist gegeben.

Geplante Fertigstellung: 1. Quartal 2026

Sonstiges

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und beantworten Ihnen gerne alle Fragen zur Mietfläche!

Dieses Angebot ist für Sie provisionsfrei! Die Vermietung erfolgt direkt vom Eigentümer.

Energieausweis

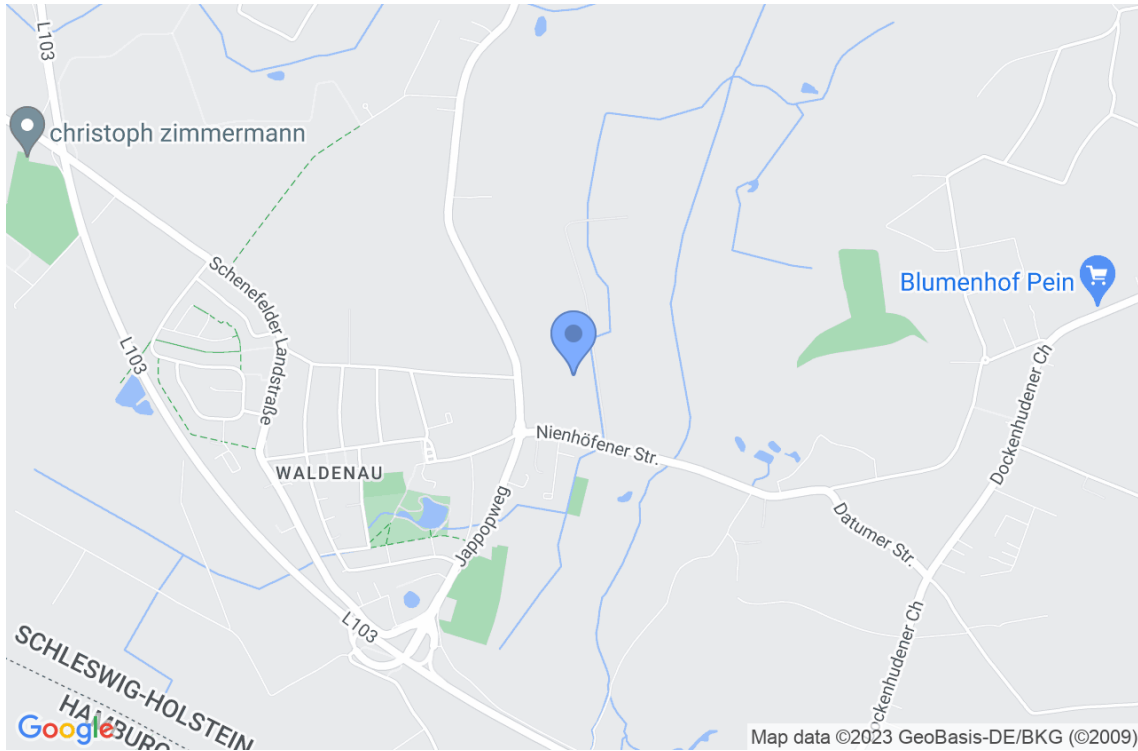
Energieausweis

nicht erforderlich



Lage

Die Nienhöfener Straße im Pinneberger Ortsteil Waldenau liegt verkehrsgünstig zu den Autobahnen A7 und A23 sowie zu der Bundesstraße 431 und ist somit nur wenige Kilometer von der Hamburger Stadtgrenze entfernt. Die Buslinie 285 des Hamburger Verkehrsverbundes hält direkt vor dem Gelände und fährt im 10-Minuten-Takt zu der S-Bahnlinie 3 nach Thesdorf sowie in das Zentrum von Pinneberg oder im 20-Minuten-Takt nach Hamburg-Iserbrook. Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im ca. 300 m entfernten Kern von Pinneberg-Waldenau sowie im nahegelegenen Halstenbek.





Außenansicht_5



Außenansicht_2



3485_Terrania_Nienhoefener_Str_Pinneberg_Ca



Außenansicht_3



Außenansicht_1

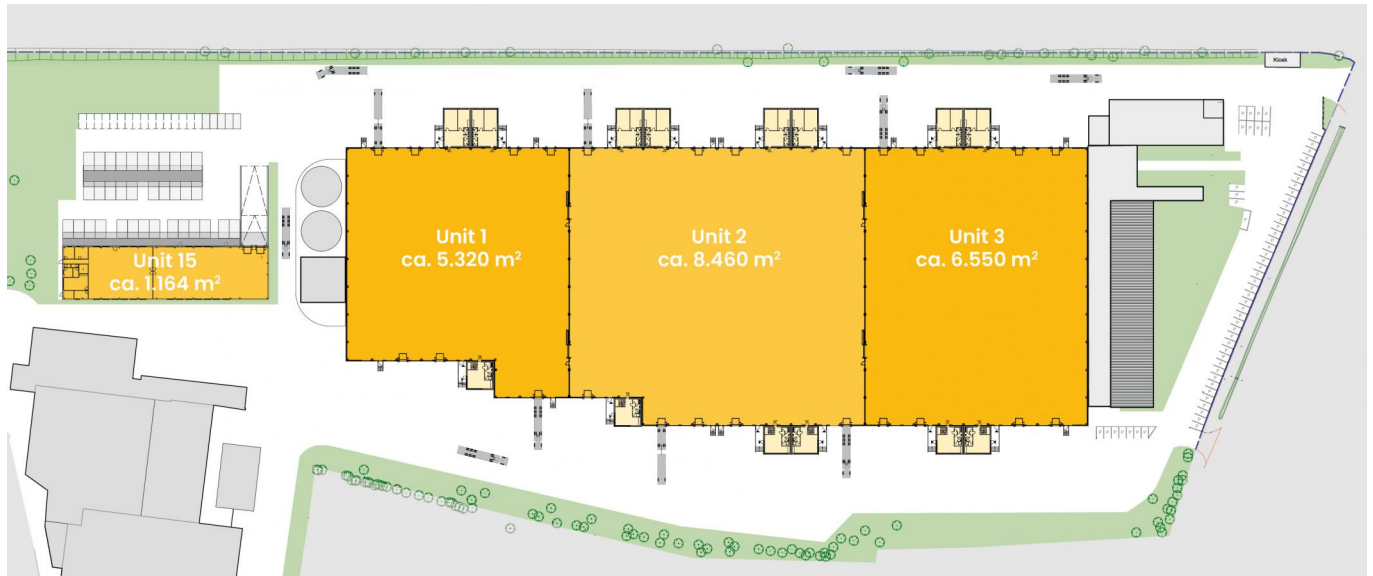


Außenansicht_4



Grundriss

Grundriss_4 Einheiten



Grundriss

Grundriss_15 Einheiten

