

Direkt vom Eigentümer: Club/Diskotheek in der Essener City zu vermieten

45127 Essen, Discotheek zur Miete

Objekt ID: 11544_103



Gesamtfläche ca.: **1,024 m²** - Kaltmiete: **8,500.00 EUR**



Direkt vom Eigentümer: Club/Diskotheek in der Essener City zu vermieten

Objekt ID	11544_103
Objekttypen	Discotheek, Gastgewerbe
Adresse	Pferdemarkt 2 45127 Essen
Etagen im Haus	5
Gesamtfläche ca.	1,024 m²
Gastrofläche ca.	1,024 m²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1955
Ausstattung / Merkmale	Parkettboden
Kaution	44.625
Kaltmiete	8,500.00 EUR
Nebenkosten	4,000.00 EUR



Objektbeschreibung

Attraktives Büro- und Geschäftshaus. Neben dem GOP-Variété-Theater Essen befinden sich in der Liegenschaft ein Sauna-Club, eine Gastronomieeinheit und mehrere Büro- und Wohneinheiten. Der Zugang der Diskothek befindet sich im Erdgeschoss am Pferdemarkt. Die restlichen Flächen befinden sich im großzügig gestalteten Zwischen- und Untergeschoss.

Ausstattung

Vollkonzessionierter Diskothekenbetrieb. Sämtliche Versorgungsleitungen sind eingebracht worden. Ebenfalls verfügt die Diskothek über ausreichend sanitäre Anlagen sowie über eine Lüftungs- und Klimaanlage.

Sonstiges

Die Vermietung erfolgt direkt durch den Eigentümer und ist provisionsfrei. Die Preise sind ohne gesetzliche Mehrwertsteuer ausgewiesen.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	01.06.2014
Gültig bis	02.06.2024
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1955
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch Strom	46.00 kWh/(m ² ·a)
Endenergieverbrauch Wärme	201.00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	G



Lage

Das Objekt befindet sich in der City Nord. Das Quartier überrascht mit durch seine Vielfältigkeit. Die Kombination von Einzelhandel, Gastronomie, Unterhaltung und Kultur auf kürzesten Distanzen schafft einen unverwechselbaren Charakter. Über die angrenzende 6-spurige Ein- und Ausfallstraße (Schützenbahn), mit Anschluss an die Autobahnen A40, A52, A2 und A42, erreicht man in wenigen Minuten das restliche Ruhrgebiet. Die Verkehrsanbindungen an den öffentlichen Personennahverkehr sind hervorragend.

Im Objekt befindet sich das eindrucksvolle GOP-Variété-Theater Essen. Gegenüber befindet sich die Allbau-Hauptverwaltung, Wohnungen, Büros, eine Kita und das Haus der Begegnung. In der direkten Nachbarschaft liegen das Universitäts- und Eltingviertel sowie der Berliner Platz. Neben der Viehofer Straße bieten die Kettwiger- und Limbecker Straße sowie die Rathausgalerie und der Limbecker Platz optimale Einkaufsmöglichkeiten in der direkten Umgebung.





diskotheek-gop-glaswand-treppe-web



diskotheek-gop-garderobe-web



diskotheek-gop-garderobe-eingangsbereich-web



diskotheek-gop-glaswand-oben-web



diskotheek-gop-obere-bar-web



diskotheek-gop-hintere-bar-nah-web





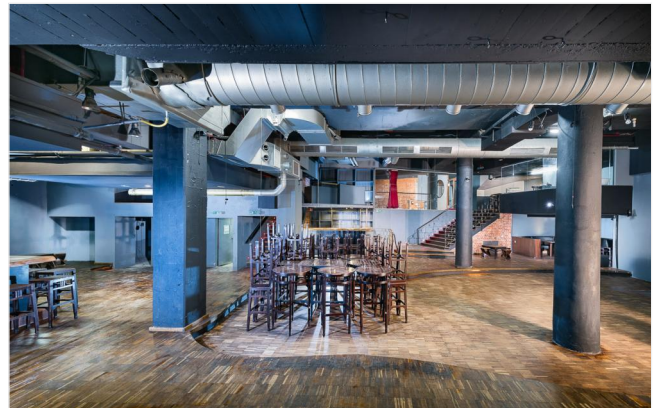
diskotheek-gop-hintere-bar-web



diskotheek-gop-sitzecke-web



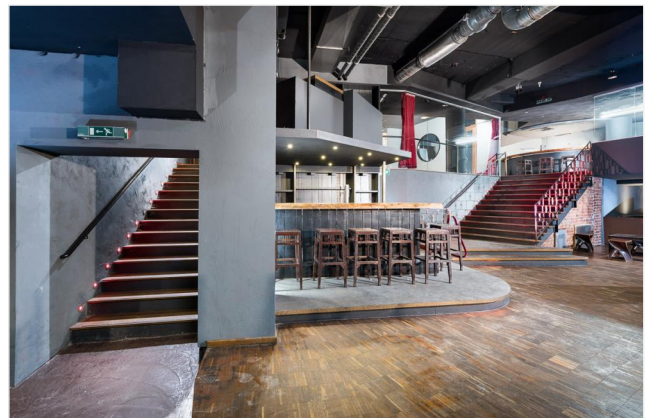
diskotheek-gop-tischflaeche-bar-web



diskotheek-gop-raumtotale-web



diskotheek-gop-bar-treppe-web



diskotheek-gop-treppenaufgaenge-web





diskothek-gop-aussen-eingang-web



rathaus-essen-schuetzenbahn-blaue-stunde-web



skulptur-atomenergie-essen-pferdemarkt-gop-we



gop_01_kl



gop-rottstrasse-essen-hoch-web



gop-viehofer-essen-quer-web





viehoferstr-38-52-og5-rathaus-web



rathaus-galerie-essen-eingang-b-web



rathaus-galerie-essen-busspiegelung-c-web



ramada-hotel-essen-schuetzenbahn-b-web

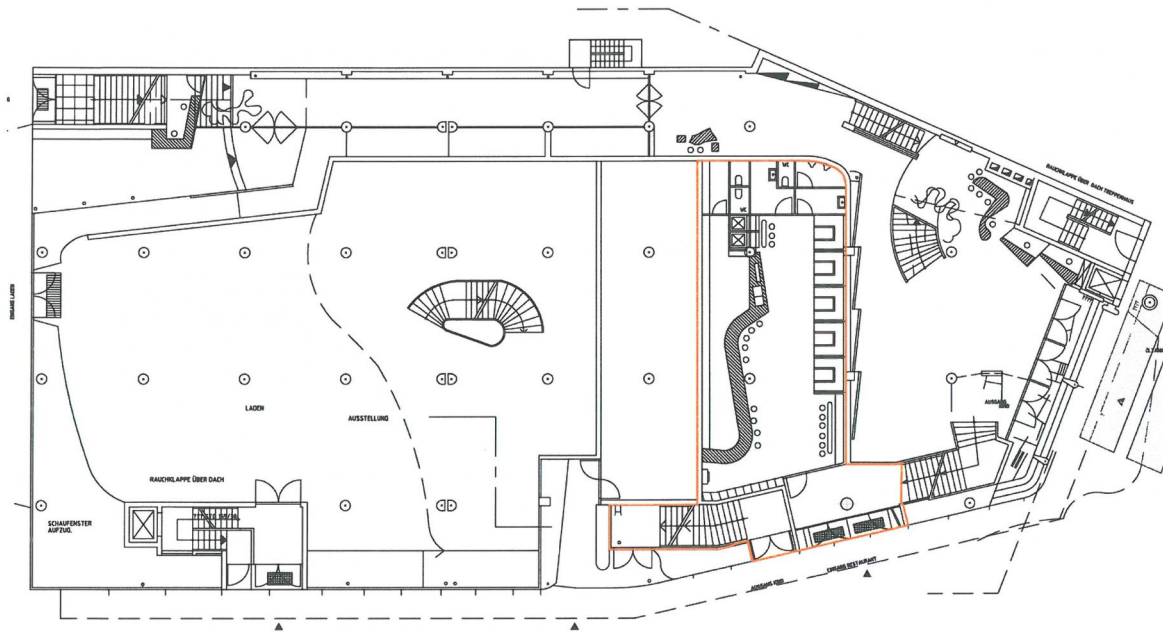


hoersaalzentrum-r14-essen-web



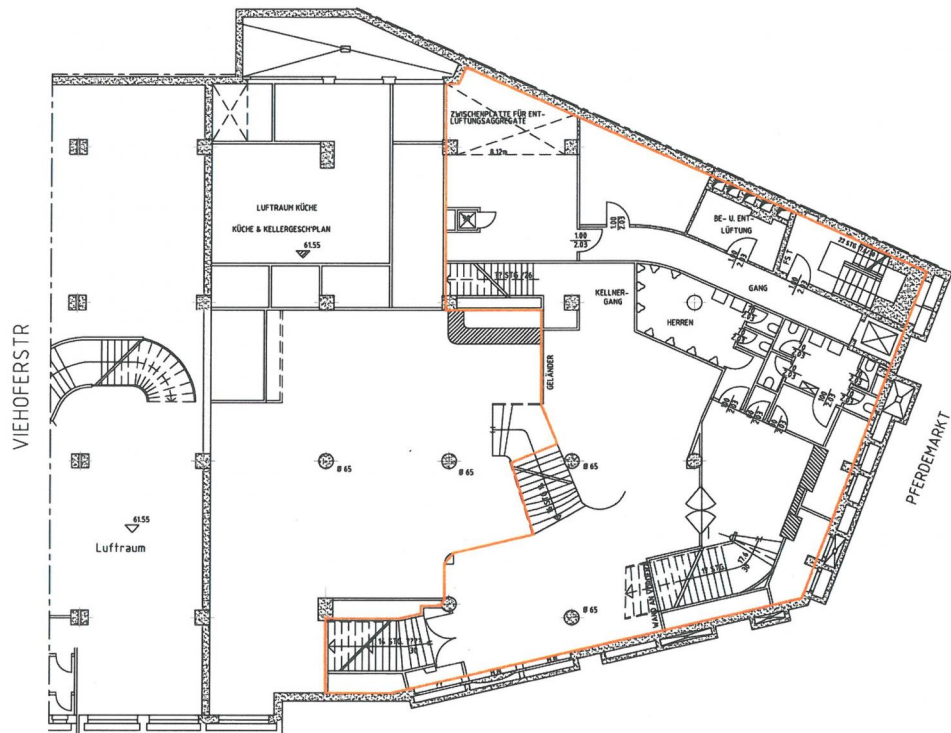
Grundriss

Diskotheek EG



Grundriss

Diskotheek ZG



Grundriss

Diskotheek UG

