

Direkt vom Eigentümer: Bürofläche direkt an der U4/U7 (gegenüber Hessen Center)

60388 Frankfurt am Main, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 11513_109



Bürofläche ca.: **850 m²** - Gesamtfläche ca.: **850 m²** - Kaltmiete: **7.225,00 EUR**



Direkt vom Eigentümer: Bürofläche direkt an der U4/U7 (gegenüber Hessen Center)

Objekt ID	11513_109
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	Borsigallee 45 60388 Frankfurt am Main
Etagen im Haus	2
Bürofläche ca.	850 m ²
Gesamtfläche ca.	850 m ²
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1963
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	ab sofort
Kaution	33380
Kaltmiete	7.225,00 EUR
Miete pro m ²	8,50 EUR
Nebenkosten pro m ² ab	2,50 EUR



Objektbeschreibung

Großzügige Büroeinheit direkt an der U-Bahn-Haltestelle Hessen-Center - besonders geeignet für Call-Center oder Unterrichts- und Seminarräume. Absolut verkehrsgünstig gelegen (direkter U-Bahn-Anschluss) und dennoch ruhig. Stellplätze sind ausreichend vorhanden und können angemietet werden.

Ausstattung

Antistatischer Teppichboden, moderne Datenverkabelung, WC-Anlagen, Teeküchenanschluss.

Sonstiges

Die Vermietung erfolgt direkt durch den Eigentümer.
Dadurch ist eine Anmietung für Sie provisionsfrei.
Die Kaution beträgt drei Bruttomonatsmieten.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	29.05.2014
Gültig bis	30.05.2024
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1963
Primärenergieträger	Öl
Endenergieverbrauch Strom	8,00 kWh/(m²·a)
Endenergieverbrauch Wärme	81,00 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	C



Lage

Die Liegenschaft Borsigallee 45, 60388 Frankfurt befindet sich im Stadtteil Frankfurt Bergen-Enkheim. Unsere Ankermieter sind "Fischer's Lagerhaus" (Waren und Wohnkultur aus fernen Ländern) sowie das "Dänische Bettenlager". Die Bürofläche befindet sich direkt gegenüber einem seit vielen Jahren erfolgreich betriebenen Einkaufscenter, dem "Hessen Center". Ebenfalls in unmittelbarer Nähe gibt es die "Homeboxx" mit den Mietern mömax und Media Markt. Sehr gute Infrastruktur vorhanden, die U-Bahn-Linie U4 und U7 befindet sich direkt an der von uns angebotenen Bürofläche. Ebenfalls sind umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten (Rewe, Lidl, Aldi, dm u.w.) fußläufig erreichbar. Die Autobahnzufahrten A66 und A661 liegen ebenfalls verkehrsgünstig in der Nähe der Immobilie Borsigallee 45, 60388 Frankfurt.





Borsigallee 45_Hofansicht



Borsigallee 45, 60388 Frankfurt_Ansicht



Borsigallee 45, 60388 Frankfurt_Ansicht



gegenüber Hessen-Center



Buero 1



Buero 2





Buero 3



Zugang_Treppenhaus



Kuechenbereich



sanitaere Anlagen



Außenansicht



Parkplatzfläche





Borsigallee 45, 60388 Frankfurt_Ansicht



Grundriss

Grundriss

