

Direkt vom Eigentümer: Attraktives & großzügiges Ladenlokal über 2 Etagen

42275 Wuppertal, Ladenlokal zur Miete

Objekt ID: 178121857



Gesamtfläche ca.: **289,32 m²** - Kaltmiete: **3.500,00 EUR**



Direkt vom Eigentümer: Attraktives & großzügiges Ladenlokal über 2 Etagen

Objekt ID	178121857
Objekttypen	Einzelhandel, Ladenlokal
Adresse	Werth 46-50 42275 Wuppertal
Etage	EG
Etagen im Haus	4
Gesamtfläche ca.	289,32 m ²
Fläche von	289,32 m ²
Baujahr	1810
Zustand	nach Vereinbarung
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Kautions	15.986,46
Kaltmiete	3.500,00 EUR
Nebenkosten	1.042,00 EUR
Heizkosten	405,00 EUR
Warmmiete	4.542,00 EUR



Objektbeschreibung

Durch die historische Fassade, wirkt das Ladenlokal sehr einladend und stilvoll. Im Erdgeschoss befinden sich attraktive Einzelhandelslokale und Gastronomie. In den Obergeschossen befinden sich die Veranstaltungsräumlichkeiten der Concordia Gesellschaft.

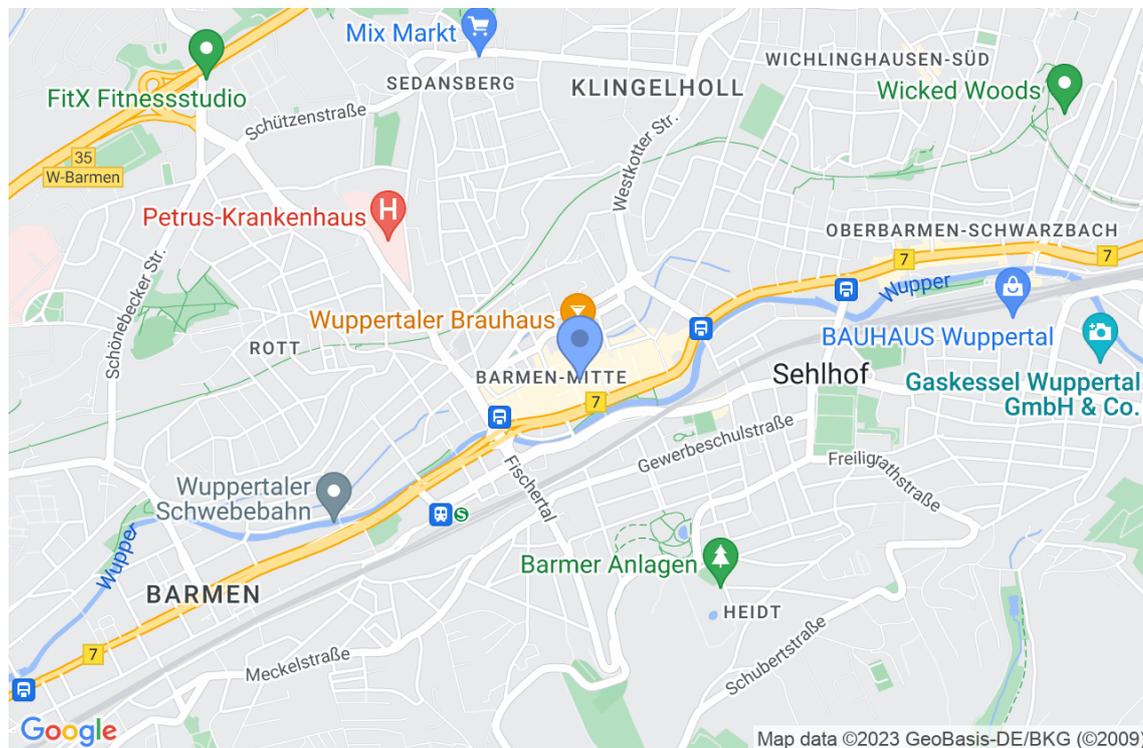
Sonstiges

Für denkmalgeschützte Häuser besteht nicht die Notwendigkeit der Vorlage eines Energieausweises.



Lage

Das unter Denkmalschutz stehende Gebäude befindet sich direkt in Wuppertal-Barmen. Das Rathaus sowie 2 Parkhäuser befinden sich direkt gegenüber. Die Fußgängerzone Werth ist in diesem Bereich sehr stark frequentiert. Zahlreiche Filialisten sind im direkten Umfeld angesiedelt.





Beispiel Theke Eisdielen



Beispiel Theke Eisdielen



Beispiel Eisdielen-1OG-Raum-Durchgang



Beispiel Eisdielen-1OG-großer Raum



Beispiel Eisdielen-1OG-raum-aufgang-



Beispiel Eisdielen 1. OG





Beispiel Eisdiele 1OG



Beispiel Eisdiele 1OG



Strassenzehne



Außenansicht

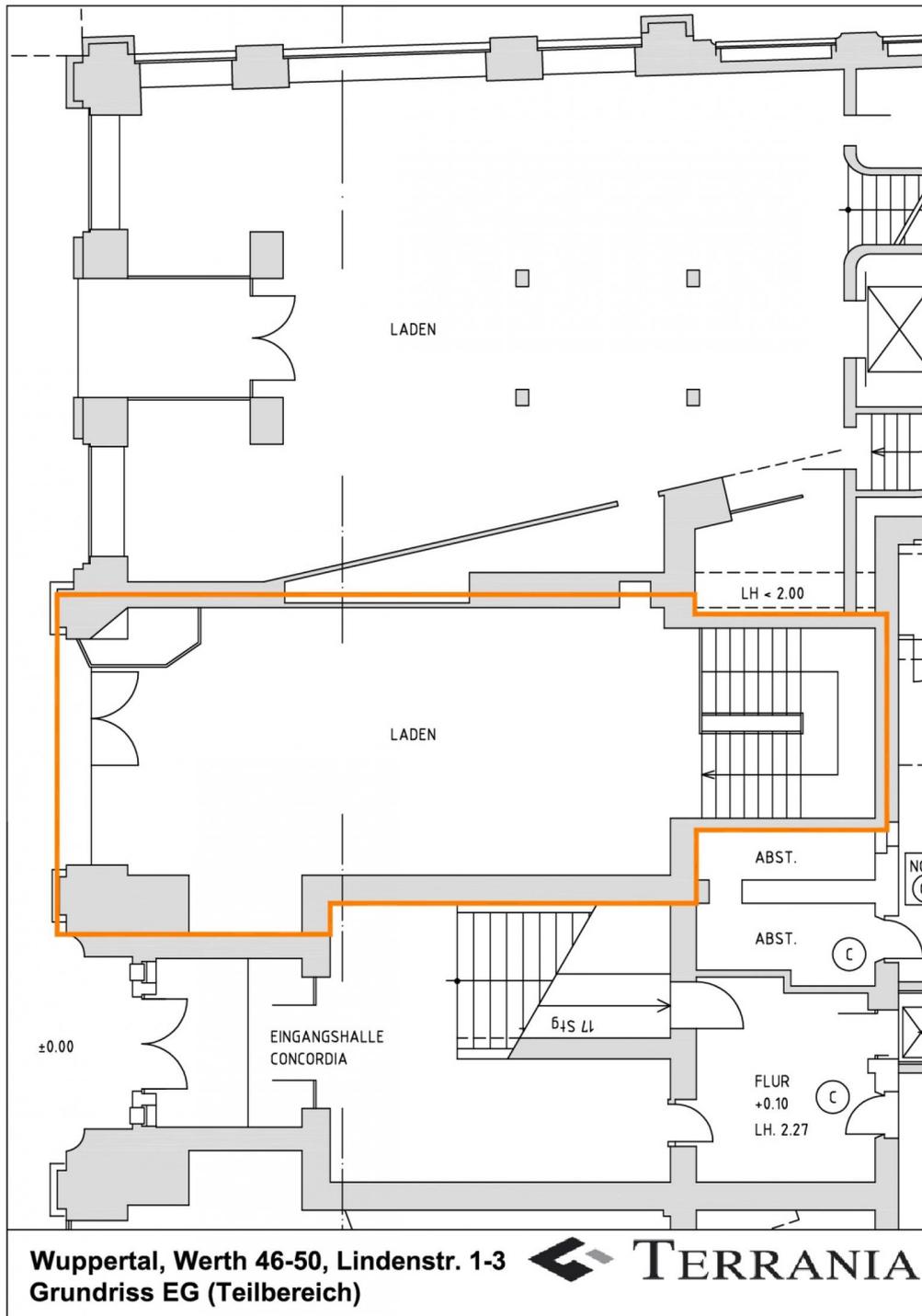


Außenansicht



Grundriss

Grundriss EG 2017 0629 ehemals Eisdielen



Grundriss

Grundriss 1.OG 2017 0704 ehemals Eisdielen

