

Direkt vom Eigentümer: Attraktives Büro mit guten Parkmöglichkeiten

22041 Hamburg, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 178121860



Bürofläche ca.: **673,61 m²** - Gesamtfläche ca.: **673,61 m²** - Kaltmiete: **9.767,35 EUR**



Direkt vom Eigentümer: Attraktives Büro mit guten Parkmöglichkeiten

Objekt ID	178121860
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	Nebendahlstraße 16 22041 Hamburg
Etage	3
Etagen im Haus	3
Bürofläche ca.	673,61 m ²
Gesamtfläche ca.	673,61 m ²
Fläche von	673,61 m ²
Teilbar ab	317,76 m ²
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1990
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	20
Stellplätze	20 Stellplätze
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Barrierefrei, DV-Verkabelung, Einbauküche, Personenaufzug, Teppichboden, Tiefgarage
Kaution	3 BWM
Kaltmiete	9.767,35 EUR
Miete pro m ²	14,50 EUR
Nebenkosten pro m ² ab	2,20 EUR
Heizkosten	673,61 EUR
Warmmiete	11.249,29 EUR



Objektbeschreibung

Ein modernes Bürogebäude in zentraler, aber dennoch ruhiger Stadtteillage, mit repräsentativem Eingangsbereich und ausreichend Parkplätzen wartet auf Sie.

Ausstattung

Die Fläche ist im 3.OG gelegen und mit Gipskartonwänden, Raufasertapete, Teppichboden, abgehängter Decke, umlaufenden Kabelkanälen mit EDV-Verkabelung, weißen Sanitäranlagen für Damen- und Herren, Aufenthaltsraum mit Einbauküche ausgestattet. Weiterhin verfügt das Gebäude an den Fenstern der Südseite über einen außenliegenden, elektrisch zu betätigenden Sonnenschutz.

Sonstiges

Die Vermietung erfolgt direkt durch den Eigentümer und ist daher für Sie courtagefrei!

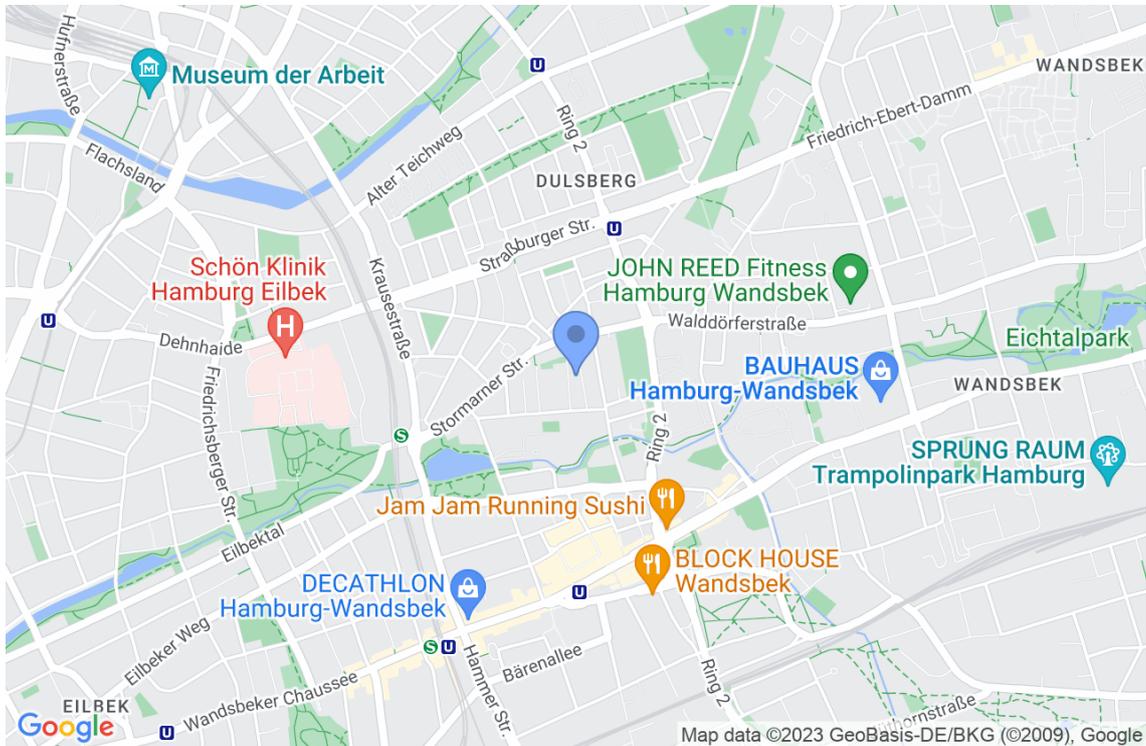
Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	02.06.2014
Gültig bis	01.06.2024
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1990
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch Strom	12,00 kWh/(m ² ·a)
Endenergieverbrauch Wärme	79,00 kWh/(m ² ·a)



Lage

Die Nebendahlstraße ist eine ruhige Seitenstraße der Walddörfer Straße nahe des Wandsbeker Quarrees. Parkmöglichkeiten sind im direkten Umfeld reichlich vorhanden. Öffentliche Verkehrsmittel (z.B. S-Bahn Friedrichsberg und U-Bahn Straßburger Straße) sind fußläufig erreichbar, sehr gute Einkaufs- und Verpflegungsmöglichkeiten befinden sich im ca. 600 m entfernten Wandsbeker Quarree.





Hausansicht



Hausansicht



TN 230901 Nebendahlstr. 16 3. OG-2837_12x18



TN 230901 Nebendahlstr. 16 3. OG-2546_12x18



TN 230901 Nebendahlstr. 16 3. OG-2559_12x18



Flur





Flur - Eingangsbereich



TN 230901 Nebendahlstr. 16 3. OG-2897_12x18



TN 230901 Nebendahlstr. 16 3. OG-2960_12x18



TN 230901 Nebendahlstr. 16 3. OG-3007_12x18



TN 230901 Nebendahlstr. 16 3. OG-3013_12x18



Küche





WC



Eingangsbereich



TN 230901 Nebendahlstr. 16 3. OG-3112_12x18



Hausansicht



Hausansicht

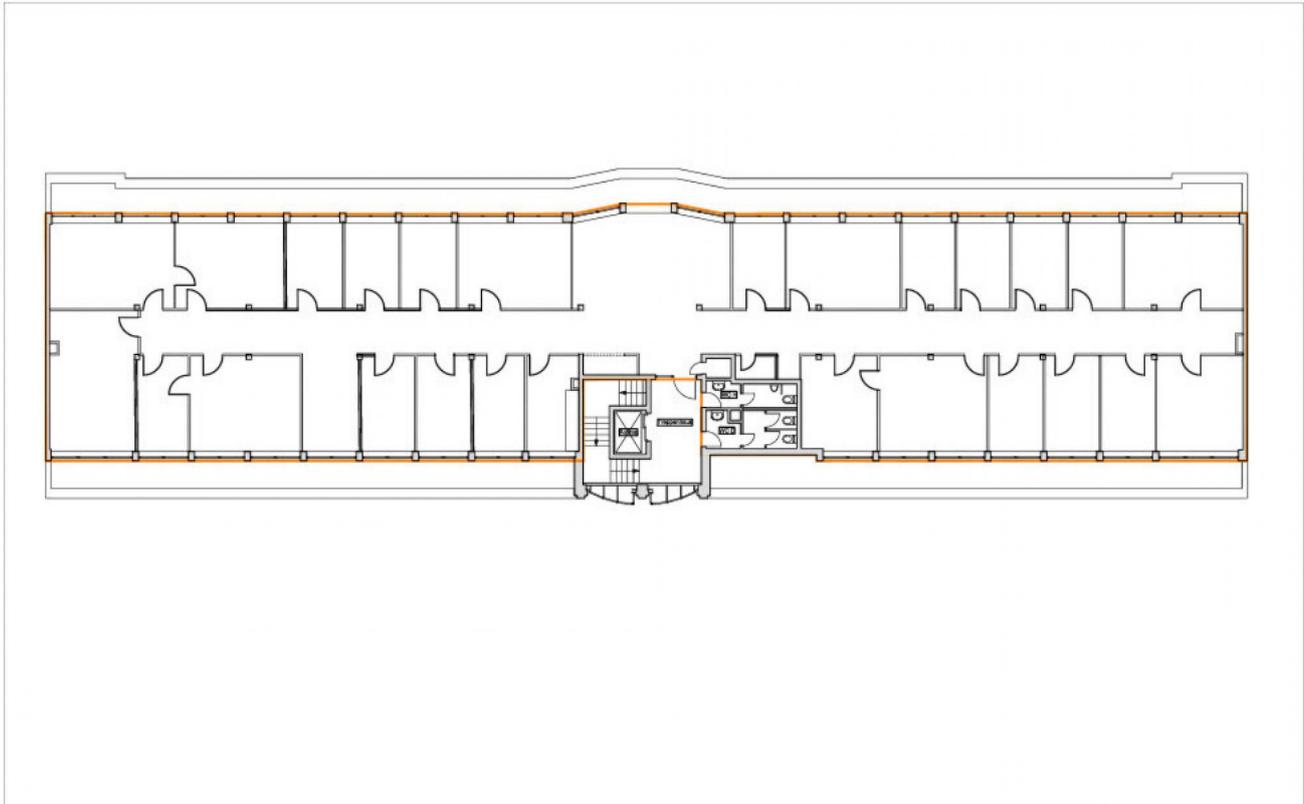


Parkplätze



Grundriss

Grundriss 3.OG



Hamburg, Nebendahlstraße 16
Grundriss 3.OG

TERRANIA

