

Direkt vom Eigentümer: Attraktive Verkaufsfläche mitten in der Fußgängerzone

44135 Dortmund, Verbrauchermarkt zur Miete

Objekt ID: 11524_005



Ladenfläche ca.: **234,16 m²** - Gesamtfläche ca.: **234,16 m²** - Kaltmiete: **3.950,00 EUR**



Direkt vom Eigentümer: Attraktive Verkaufsfläche mitten in der Fußgängerzone

Objekt ID	11524_005
Objekttypen	Einzelhandel, Verbrauchermarkt
Adresse	Brückstr. 20-26 44135 Dortmund
Lage	1a
Etagen im Haus	4
Gesamtfläche ca.	234,16 m²
Ladenfläche ca.	234,16 m²
Verkaufsfläche ca.	127,38 m²
Fläche von	234,16 m²
Fensterfront	6 m
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	1953
Zustand	projektiert
Verfügbar ab	nach Absprache
Kaution	13.600,00 €
Kaltmiete	3.950,00 EUR
Miete pro m²	17,94 EUR
Nebenkosten	1.400,00 EUR



Objektbeschreibung

Büro-und Geschäftshaus mit gut strukturiertem Einzelhandelsbesatz z.B. sidestep, Planet (GörgensGruppe etc.) im Ergeschoß und Büros in den Obergeschossen. Schöne Verkaufsfläche mit Verkauf im EG und ZG. Zusätzliches Lager im Untergeschoss.

Ausstattung

Verkaufsflächen über zwei Ebenen. Ebenerdiger Antritt.

Sonstiges

Die Vermietung erfolgt direkt durch den Eigentümer und ist provisionsfrei. Die Preise sind ohne gesetzliche Mehrwertsteuer ausgewiesen.

Bei Bedarf kann ein Stellplatz angemietet werden

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	01.06.2014
Gültig bis	02.06.2024
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1953
Primärenergieträger	Fernwärme
Endenergieverbrauch Strom	14,00 kWh/(m²·a)
Endenergieverbrauch Wärme	123,00 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	D



Lage

Direkt in der Dortmunder Fußgängerzone in der wohl jüngsten Straße der City. bestens für junge Branchen (Young fashion, Schmuck, Schuhe etc.) geeignet.





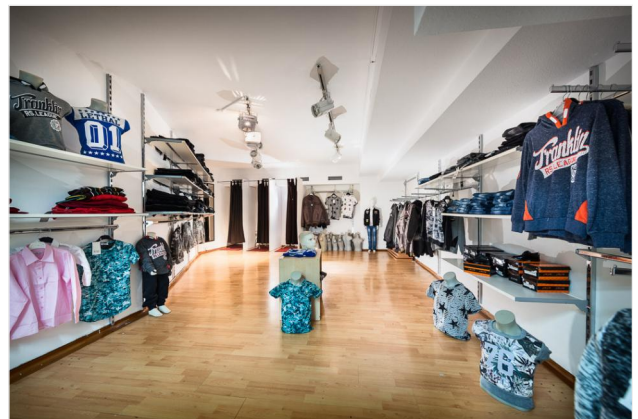
Außenansicht



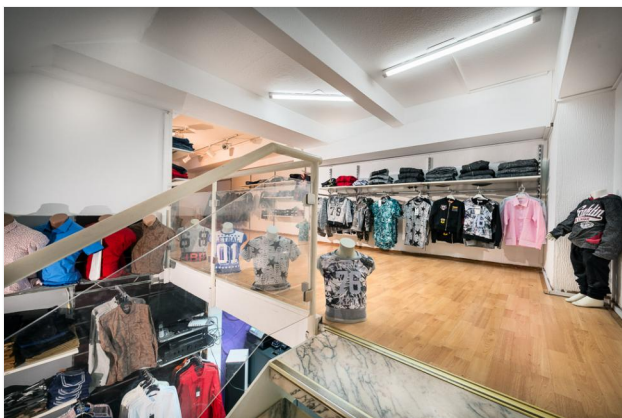
Außenansicht_2



Seitenansicht_1



Innenansicht_1



Innenansicht_2



Innenansicht_3





Innenansicht_4



Innenansicht_5



Seitenansicht-2



Umgebung



Umgebung

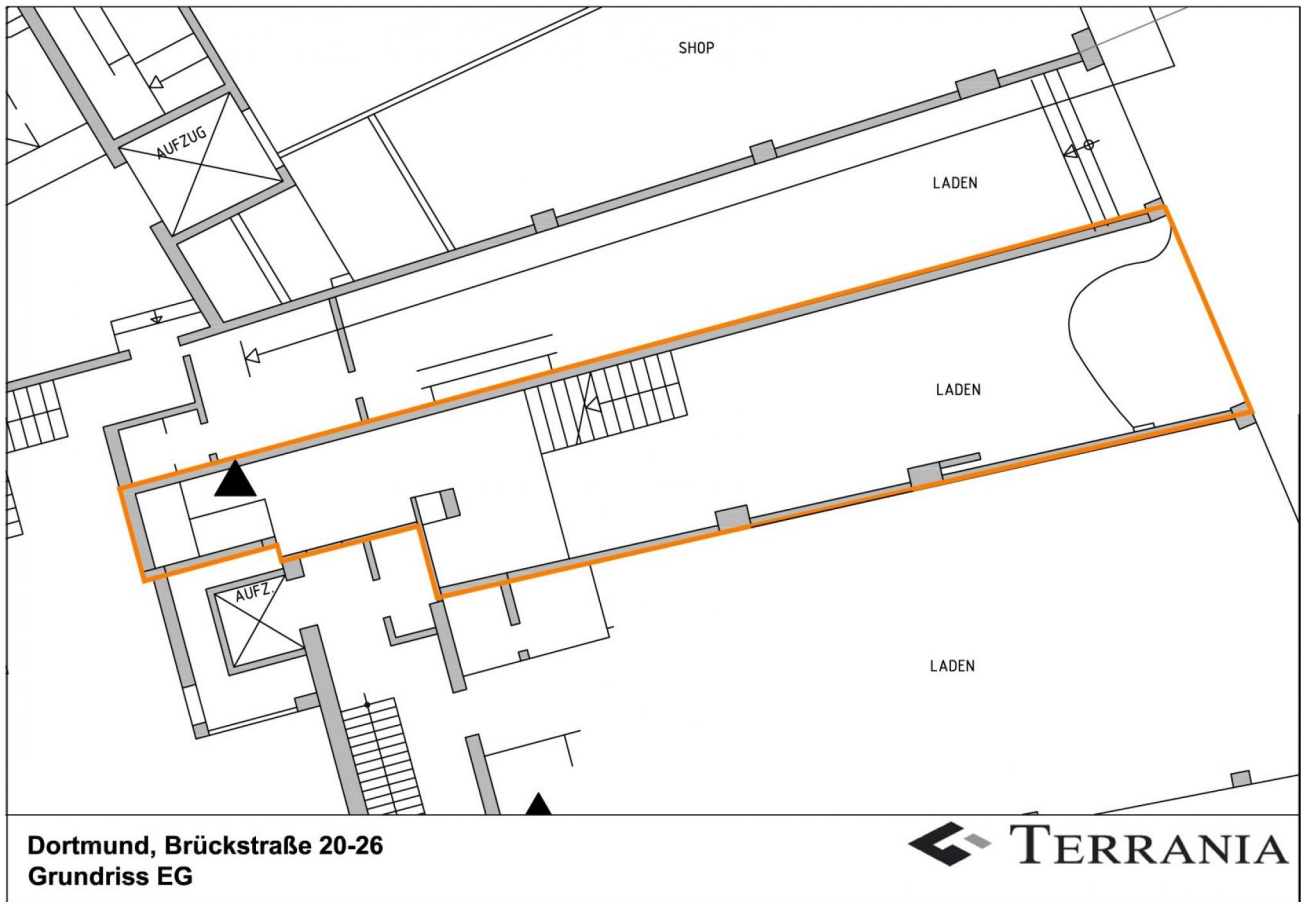


Konzerthaus



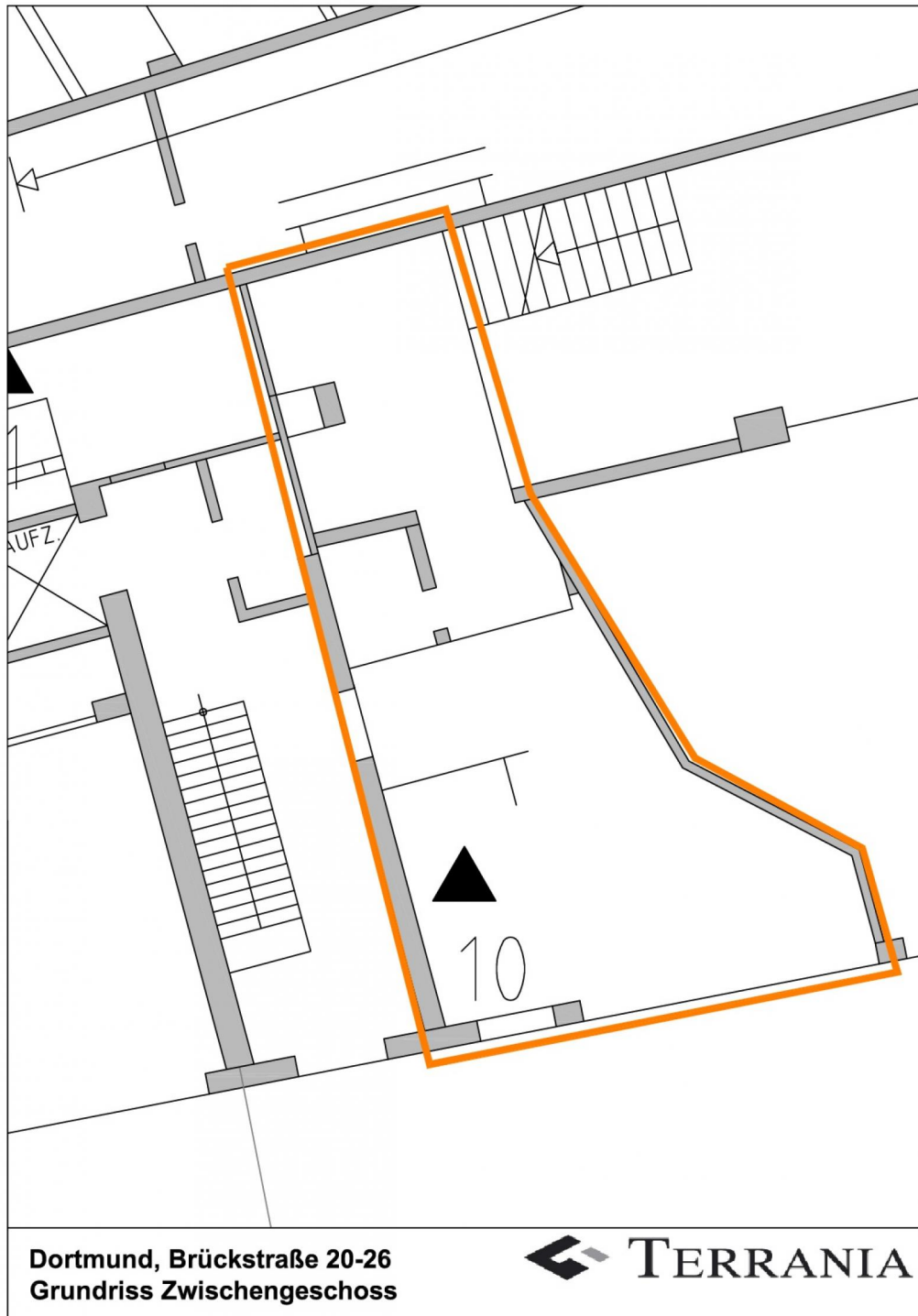
Grundriss

Grundriss Erdgeschoss



Grundriss

Grundriss Zwischengeschoß



Grundriss

Grundriss Kellergeschoss

