

# Direkt vom Eigentümer: top renovierte Einzelhandelsfläche im Zentrum von Wuppertal\_Barmen

42275 Wuppertal, Ladenlokal zur Miete

Objekt ID: 11547\_114



Gesamtfläche ca.: **164.92 m<sup>2</sup>** - Kaltmiete: **1,500.00 EUR**



## Direkt vom Eigentümer: top renovierte Einzelhandelsfläche im Zentrum von Wuppertal\_Barmen

Objekt ID	11547_114
Objekttypen	Einzelhandel, Ladenlokal
Adresse	Lindenstr. 3 42275 Wuppertal
Etage	EG
Etagen im Haus	4
Nutzfläche ca.	59.93 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche ca.	164.92 m <sup>2</sup>
Verkaufsfläche ca.	104.99 m <sup>2</sup>
Baujahr	1900
Zustand	nach Vereinbarung
Kaution	6497,40
Kaltmiete	1,500.00 EUR
Nebenkosten	594.00 EUR
Heizkosten	231.00 EUR
Warmmiete	2,094.00 EUR



## Objektbeschreibung

Die attraktive Einzelhandelsfläche befindet sich im Erdgeschoss eines denkmalgeschützten Geschäftshauses mit aufwändiger Fassade. Der belebte Johannes-Rau-Platz am Barmer Rathaus liegt 50 Meter entfernt.

## Sonstiges

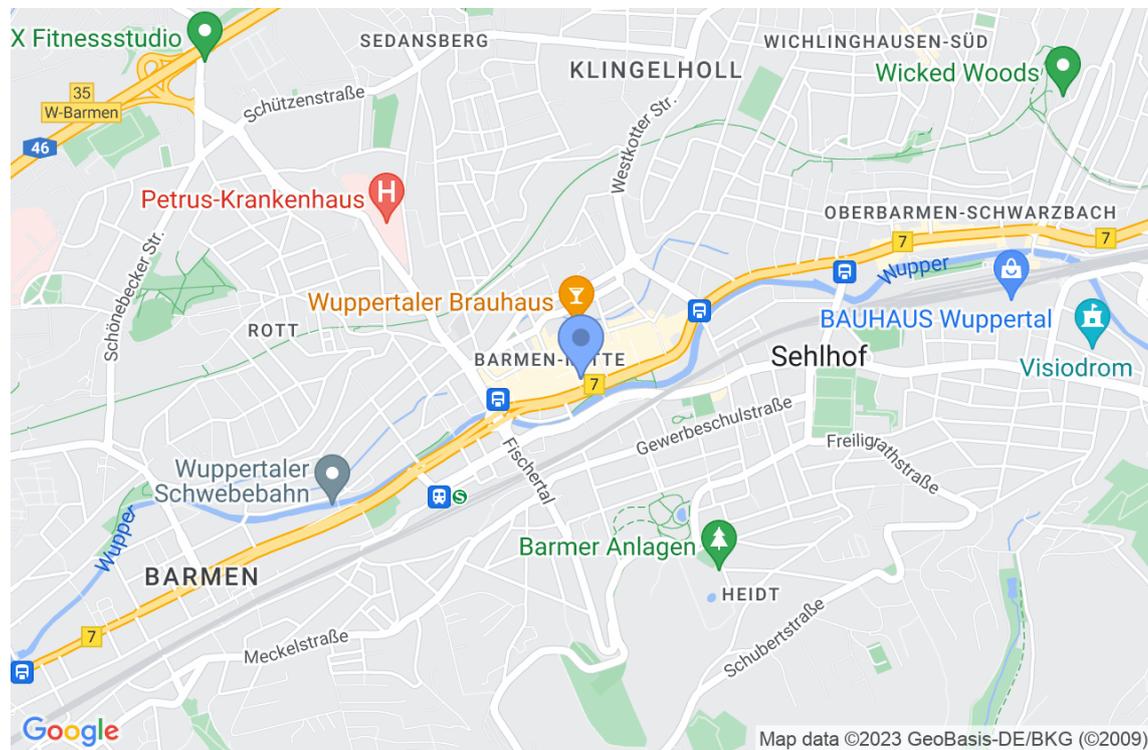
Für denkmalgeschützte Gebäude besteht keine Energieausweispflicht gemäß EnEV 2014. Die Vermietung erfolgt direkt durch den Eigentümer und ist provisionsfrei.



# Lage

Direkte Lage in der Fußgängerzone von Wuppertal Barmen .

Parkmöglichkeiten finden Sie im gegenüberliegenden Parkhaus mit Anbindung an die B7 und an die Schwebbahn.





Seitenansicht



Seitenansicht



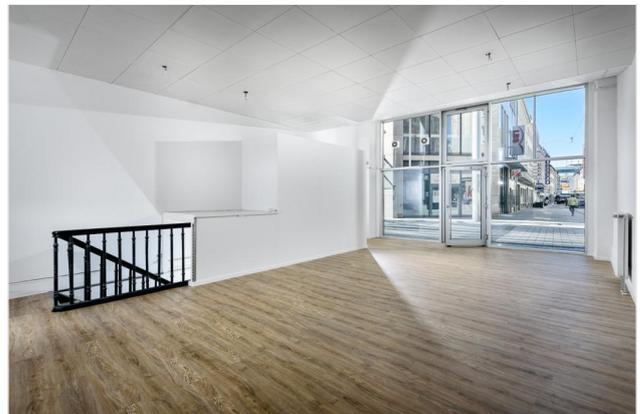
Außenansicht



Innenansicht\_1



Innenansicht\_2



Innenansicht\_3





Innenansicht\_4



Eingang



Umgebung

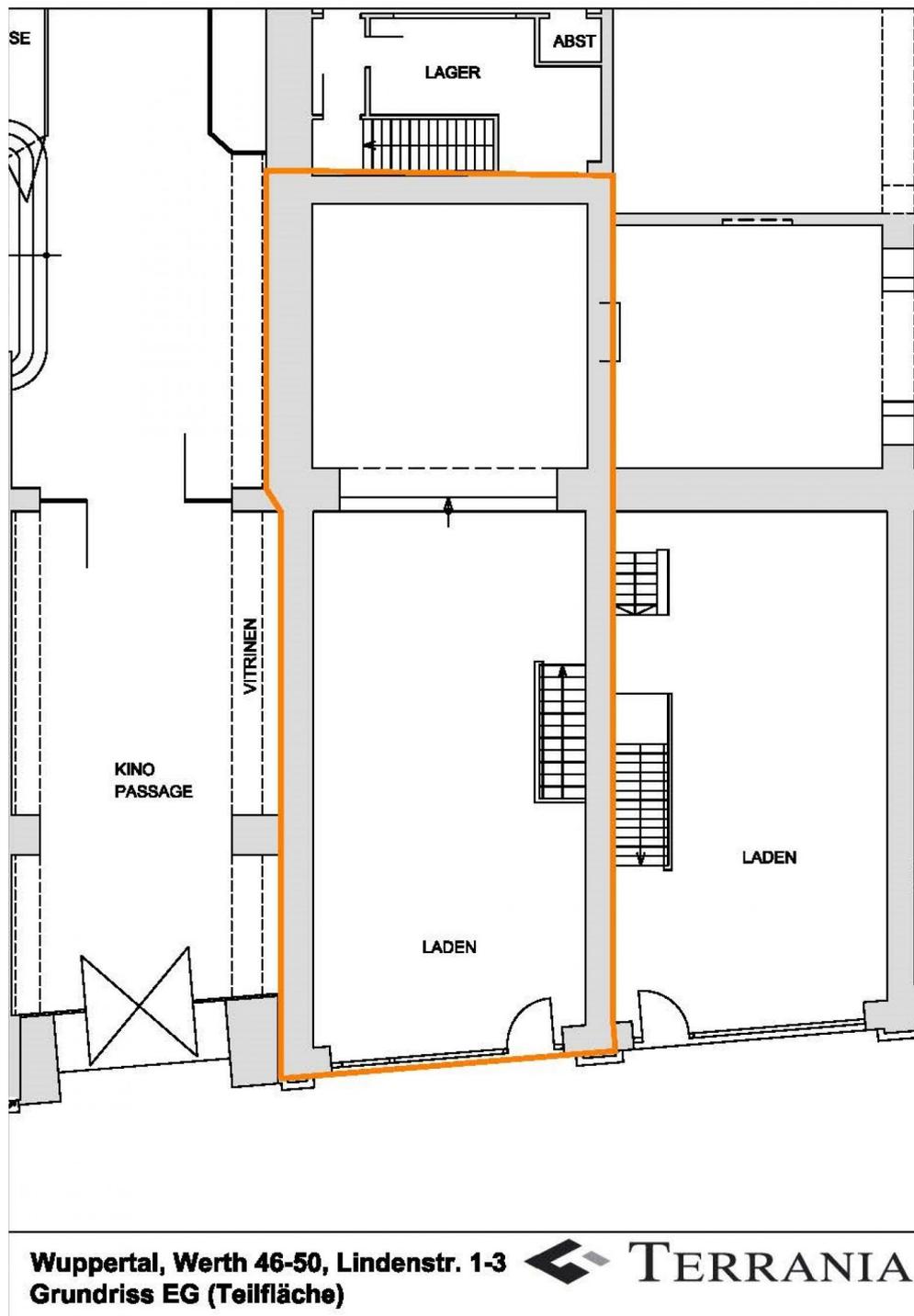


Umgebung



# Grundriss

Grundriss EG 2021 0506 Laden 22



# Grundriss

Grundriss KG 2021 0506 zu Laden 22

