

Direkt vom Eigentümer: tolles Büroloft mit einzigartigem Charakter

63067 Offenbach am Main, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 178121883



Bürofläche ca.: **136 m²** - Gesamtfläche ca.: **136 m²** - Kaltmiete: **1.972,00 EUR**



Direkt vom Eigentümer: tolles Büroloft mit einzigartigem Charakter

Objekt ID	178121883
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	Nordring 82 63067 Offenbach am Main
Etage	EG
Etagen im Haus	3
Bürofläche ca.	136 m ²
Gesamtfläche ca.	136 m ²
Separate WC	1
Baujahr	1900
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Denkmalgeschützt, Separates WC
Kaution	8593
Kaltmiete	1.972,00 EUR
Miete pro m ²	14,50 EUR
Nebenkosten pro m ² ab	3,20 EUR



Objektbeschreibung

Die Heyne Fabrik ist eine unter Denkmalschutz stehende Fabrikanlage in der Nähe des Kaiserlei-Kreisels (Frankfurt am Main/Offenbach). Der Kontrast zwischen patiniertem Sichtmauerwerk und behutsam integrierten neuen architektonischen Elementen macht den Charme der Heyne Fabrik aus. Die Gesamtgröße des Gebäudes umfasst ca. 20.000 m². Das Umfeld lässt Spielraum für kreative Ideen und offene Sichtweisen. Hier entstehen Trends in Design, Mode und Architektur, innovative Technologien und wegweisende Werbekonzepte.

Sonstiges

Bitte beachten Sie, daß ein Energieausweis nicht vorliegt, da die Liegenschaft HEYNE FABRIK unter Denkmalschutz steht.

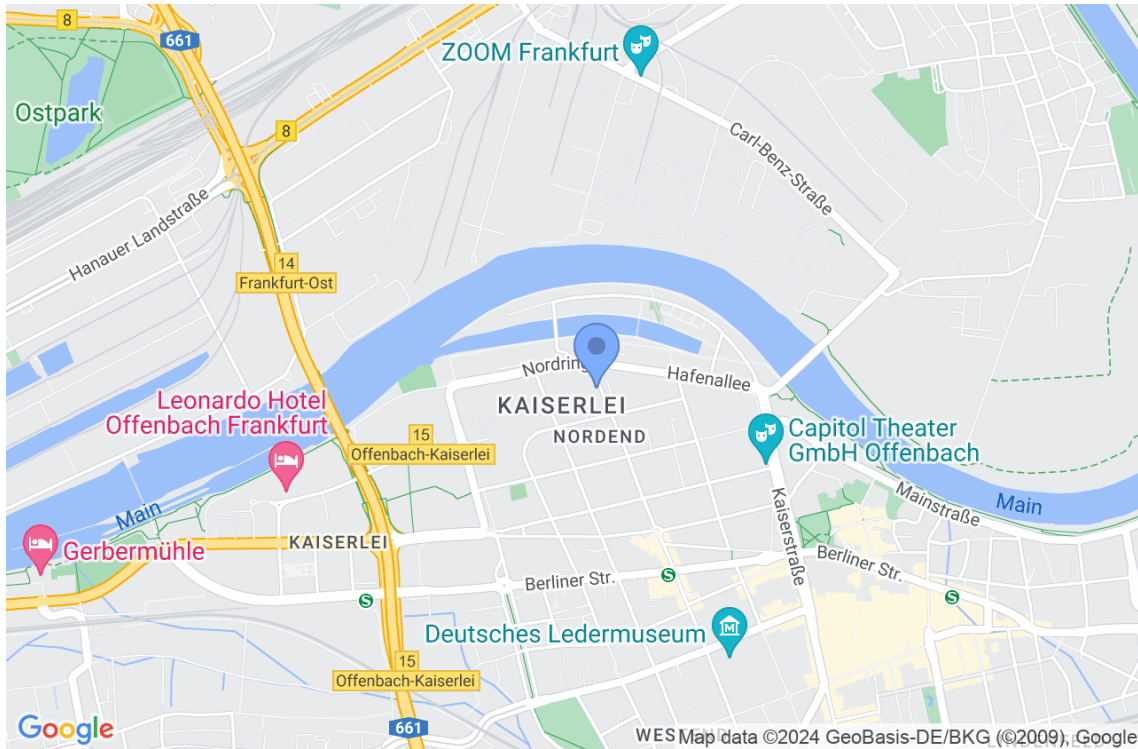
Die Vermietung erfolgt direkt durch den Eigentümer.

Dadurch ist eine Anmietung für Sie provisionsfrei.



Lage

In direkter Nähe zum Kaiserlei-Kreisel (Frankfurt am Main/Offenbach). Dadurch optimale Anbindung nach Frankfurt, Offenbach City, Flughafen und Bad Homburg. Mit dem Auto erreicht man innerhalb von 20 Minuten den Frankfurter Hauptbahnhof und in 15 Minuten den Frankfurter Flughafen. Direkt an der Heyne Fabrik (Nordring) befindet sich die Bushaltestelle "Hafenbrücke". Von der Heyne Fabrik ist die nahegelegene S-Bahn-Station (Haltestelle Ledermuseum bzw. Kaiserlei) in nur wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

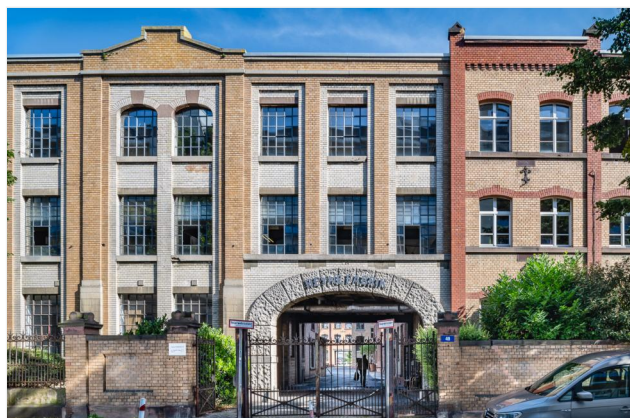




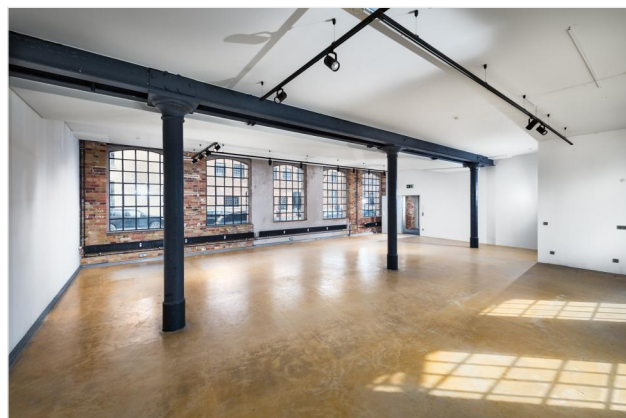
Fassade



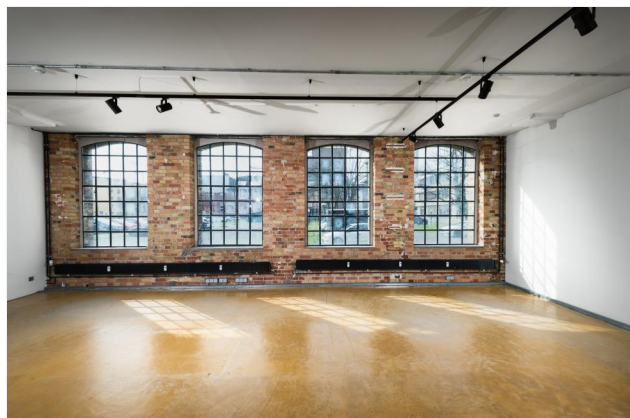
Außenansicht



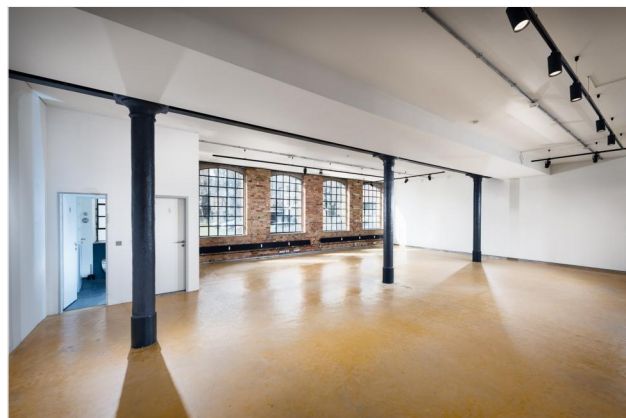
Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht





WC-Anlage



Treppenhaus



Außenansicht



Hofansicht



Hofansicht



Hofansicht





Innenhof



Außenansicht



Blaue Stunde

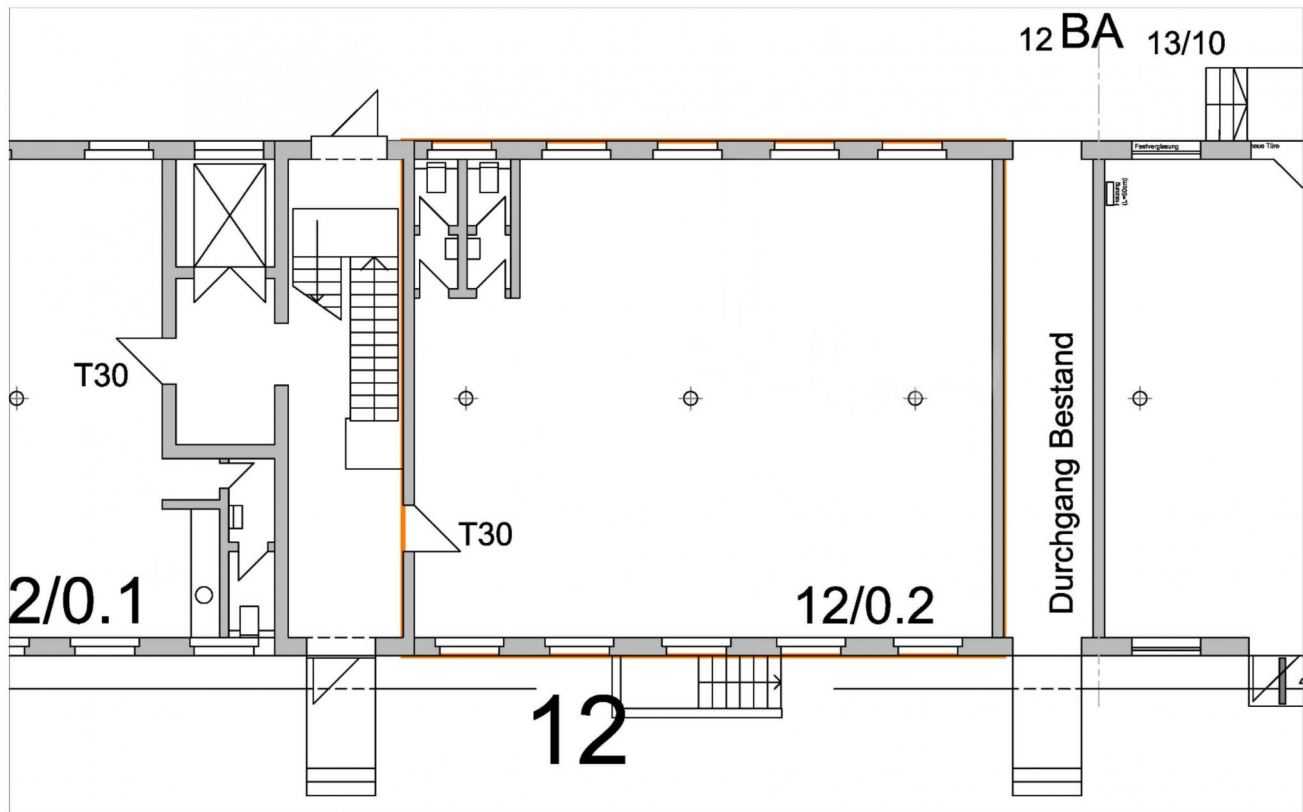


Parkplätze



Grundriss

Grundriss



Heyne Fabrik
Grundriss EG, Bereich 12/0.2

TERRANIA

