

Direkt vom Eigentümer: Loftflächen in ehemaliger Eiscremefabrik

22041 Hamburg, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 178121766



Bürofläche ca.: **1.803,84 m²** - Gesamtfläche ca.: **1.803,84 m²** - Kaltmiete: **17.136,48
EUR**



Direkt vom Eigentümer: Loftflächen in ehemaliger Eiscremefabrik

Objekt ID	178121766
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	Von-Bargen-Str. 18 22041 Hamburg
Lage	Gewerbegebiet
Etage	1
Etagen im Haus	2
Nutzfläche ca.	1.803,84 m ²
Bürofläche ca.	1.803,84 m ²
Gesamtfläche ca.	1.803,84 m ²
Fläche von	1.803,84 m ²
Teilbar ab	706,27 m ²
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1957
Zustand	nach Vereinbarung
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Barrierefrei, DV-Verkabelung, Einbauküche, Lastenaufzug, Räume veränderbar
Kaution	3 MM
Kaltmiete	17.136,48 EUR
Miete pro m ²	9,50 EUR
Nebenkosten pro m ² ab	2,30 EUR



Objektbeschreibung

In den Gebäuden des Bargenhofes, einer ehemaligen Langnese-Eiscremefabrik in Hamburg-Wandsbek, finden sich heute zahlreiche Unternehmen aus verschiedensten Branchen. Wann kommen Sie?

Ausstattung

Die Lofffläche im 1.OG kann vielseitig als Büro, Lager, Studio, Atelier oder Sonstiges genutzt werden. Die Fläche verfügt teilweise über eine großzügige, offene Raumaufteilung (4,50 m Deckenhöhe) welche ihr einen loftartigen Charakter verleiht. Derzeit sind zwei WC-Kerne vorhanden. Andienung erfolgt per Lastenaufzug. Zustand und Übergabe der Mietfläche erfolgen in Abstimmung!

Lagerflächen im Keller können separat angemietet werden und sind ebenfalls über den Lastenaufzug erreichbar.

Sonstiges

DIESES ANGEBOT IST FÜR SIE PROVISIONSFREI!!!

Die Vermietung erfolgt direkt durch den Eigentümer.

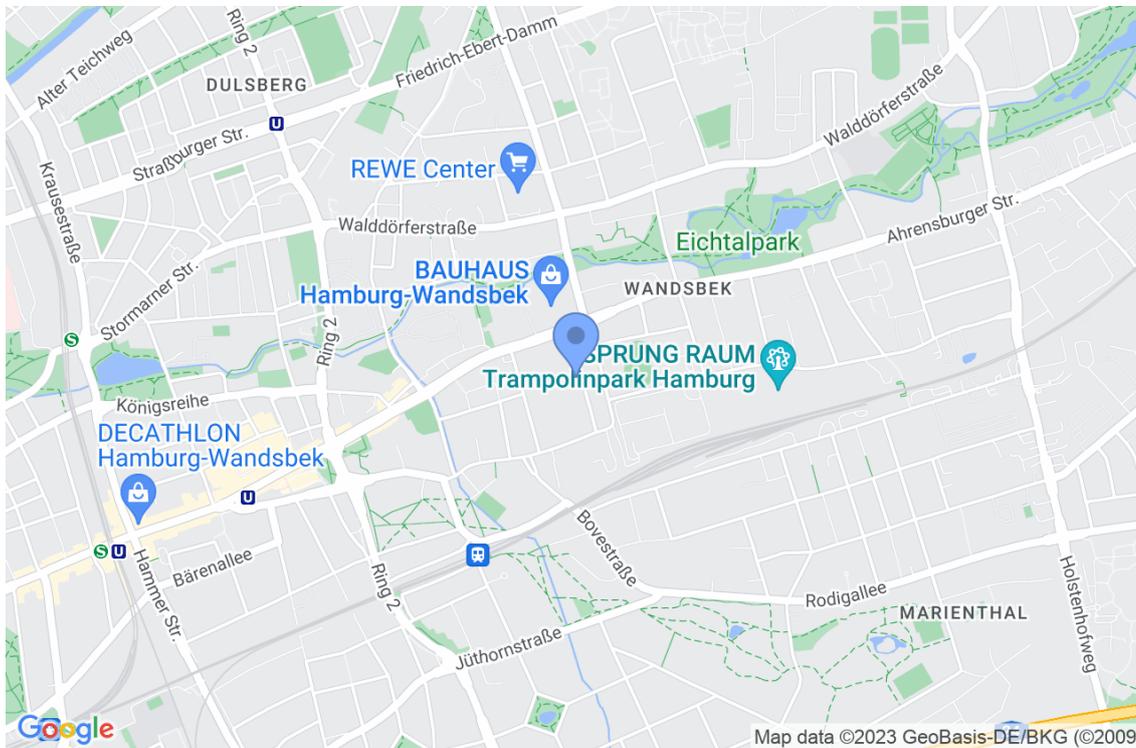
Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	02.06.2014
Gültig bis	01.06.2024
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1957
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch Strom	32,00 kWh/(m ² ·a)
Endenergieverbrauch Wärme	43,00 kWh/(m ² ·a)



Lage

Das Objekt liegt verkehrsgünstig mit unmittelbarer Anbindung an die Wandsbeker Zollstraße (B 75) und in der Nähe des Ring 2. Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten und weitere gastronomische Angebote befinden sich in der Umgebung.





Außenansicht_1



Außenansicht_2



Außenansicht_3



Innenansicht_1



Innenansicht_2



Innenansicht_3





Innenansicht_5



Innenansicht_4



Innenansicht_6



Innenansicht_7



Innenansicht_8



Innenansicht_10





Innenansicht_11



Innenansicht_9



Innenansicht_12



Innenansicht_13



Innenansicht_14



Innenansicht_15





Innenansicht_16



Innenansicht_17



Außenansicht_4



Außenansicht_5

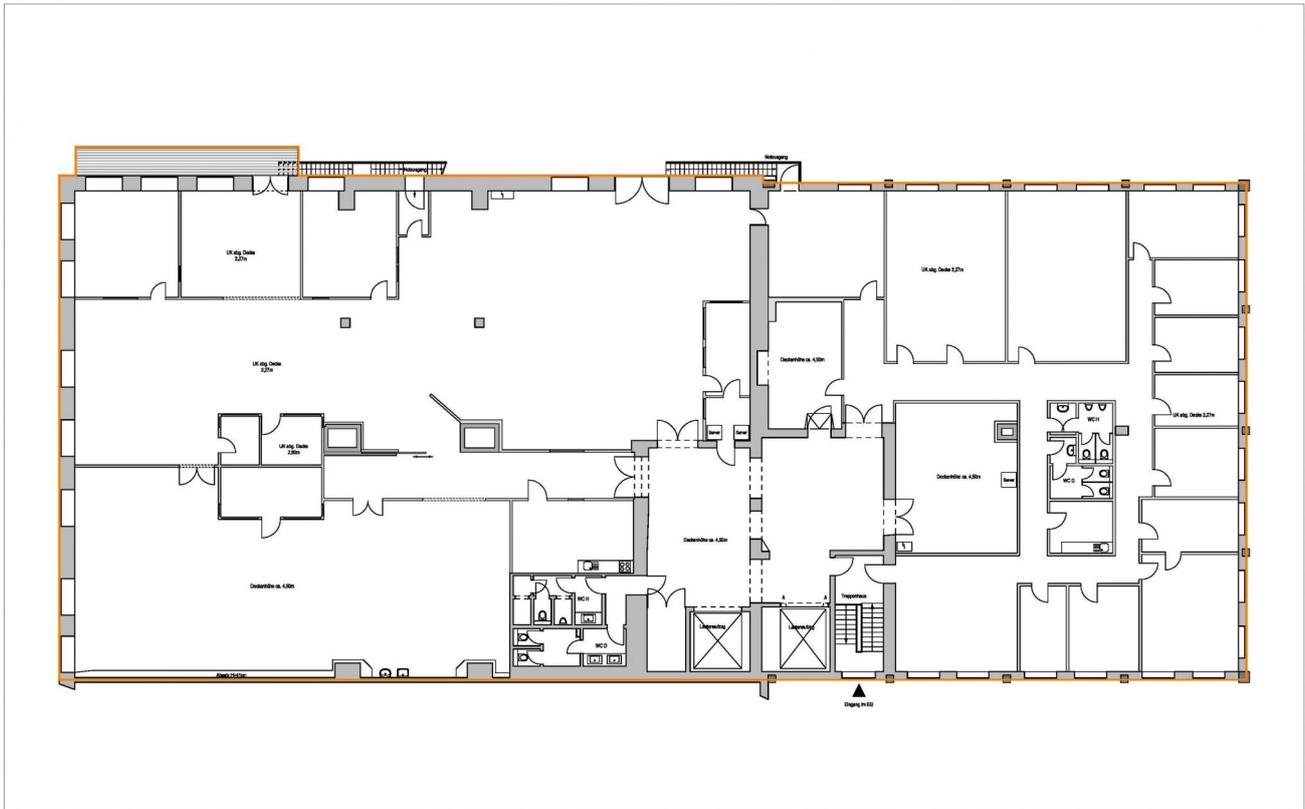


Umgebung



Grundriss

Haus E Grundriss 1OG 2022 0113



Hamburg, Von-Bargen-Straße 18, Haus E
Grundriss 1.OG

TERRANIA

