

Direkt vom Eigentümer: lichtdurchflutetes und praktisches Büro in guter Lage

60388 Frankfurt am Main, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 11513_104



Bürofläche ca.: **78 m²** - Gesamtfläche ca.: **78 m²** - Kaltmiete: **842.40 EUR**



Direkt vom Eigentümer: lichtdurchflutetes und praktisches Büro in guter Lage

Objekt ID	11513_104
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	Borsigallee 45 60388 Frankfurt am Main
Etage	EG
Etagen im Haus	2
Bürofläche ca.	78 m ²
Gesamtfläche ca.	78 m ²
Separate WC	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1963
Zustand	gepflegt
Ausstattung / Merkmale	Fliesenboden, Separates WC
Kaution	3704
Kaltmiete	842.40 EUR
Miete pro m ²	10.80 EUR
Nebenkosten pro m ² ab	2.50 EUR



Objektbeschreibung

Unsere Liegenschaft in der Borsigallee 45 in Frankfurt am Main hat eine Gesamtgröße von ca. 11.000 m². Ankermieter dieser Liegenschaft ist JYSK sowie Fischer's Lagerhaus, ein Anbieter für Waren und Wohnkultur aus fernen Ländern.

Ausstattung

Die helle, im EG befindliche Büro- bzw. Praxisfläche besteht aus insgesamt 2 Räumen, einem Flur, einer Küche sowie einer Toilettenanlage. Der Boden im Flur ist gefliest. Die Räume sind mit Laminatboden ausgestattet. An allen Fenstern sind Rollläden vorhanden.

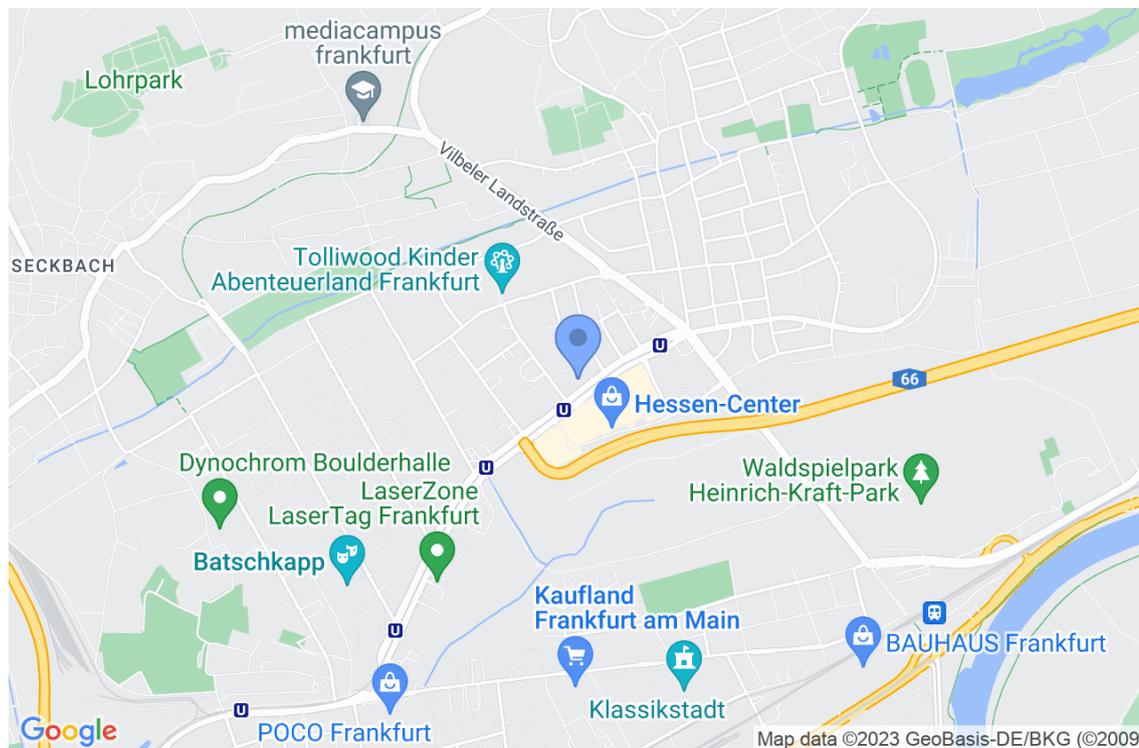
Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	30.05.2014
Gültig bis	30.05.2024
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1963
Primärenergieträger	Öl
Endenergieverbrauch Strom	30.00 kWh/(m ² ·a)
Endenergieverbrauch Wärme	81.00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	C



Lage

Im Frankfurter Osten, direkt gegenüber der U-Bahnlinien U4 und U7 (Haltestelle: Hessen-Center). In unmittelbarer Nähe befindet sich das Hessen-Center, ein Mediamarkt, Mömax. Zudem befinden sich unweit der Liegenschaft Supermärkte wie Rewe, Lidl und Aldi sowie ein dm-Drogeriemarkt.





Borsigallee-45-frankfurt-front-01_1



Borsigallee-45-frankfurt-front-02_1



Zugang Treppenhaus



große Fensterfront



Zimmer Straßenseite



Zimmer





Küche



Flur



Sanitäranlage



Parkplatz

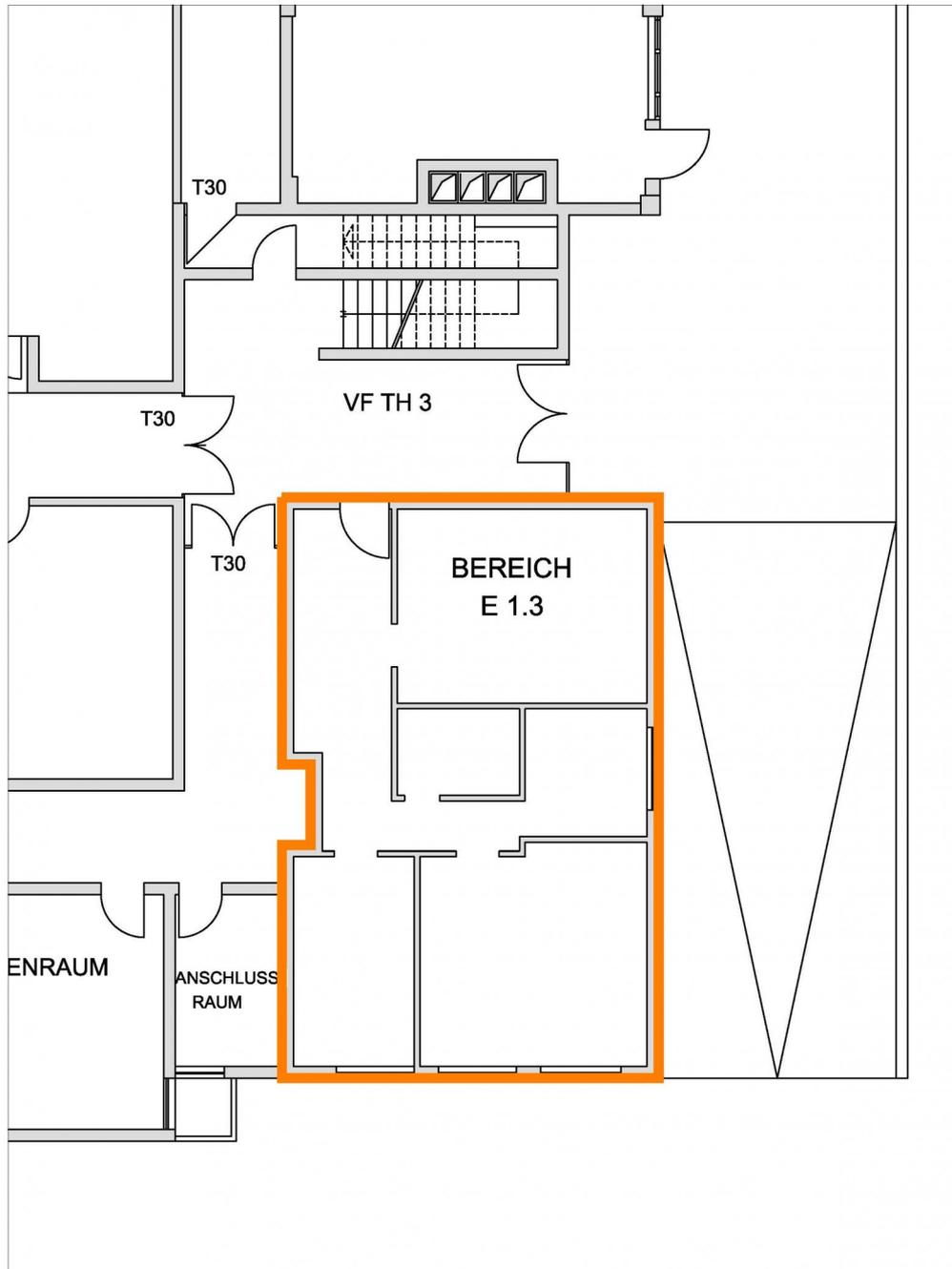


Vogelperspektive



Grundriss

Gebäude A Grundriss EG 2024 0303 Bereich 1.3



Frankfurt, Borsigallee 45
Grundriss EG (Bereich 1.3)

TERRANIA

