

Direkt vom Eigentümer: Ladenfläche mit Lager in direkter Nähe zur Kfz-Zulassungsstelle!

20537 Hamburg, Verkaufsfläche zur Miete

Objekt ID: 12108_108



Ladenfläche ca.: **205,49 m²** - Gesamtfläche ca.: **205,49 m²** - Kaltmiete: **1.759,17 EUR**



Direkt vom Eigentümer: Ladenfläche mit Lager in direkter Nähe zur Kfz-Zulassungsstelle!

Objekt ID	12108_108
Objekttypen	Einzelhandel, Verkaufsfläche
Adresse	Süderstraße 149-153 20537 Hamburg
Etagen im Haus	5
Gesamtfläche ca.	205,49 m²
Ladenfläche ca.	205,49 m²
Verkaufsfläche ca.	104,71 m²
Kellerfläche ca.	100,78 m²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1975
Zustand	nach Vereinbarung
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Kaution	3 BWM
Kaltmiete	1.759,17 EUR
Nebenkosten	427,24 EUR



Objektbeschreibung

Einzelhandelsfläche mit großem Schaufenster im Erdgeschoss einer Büroimmobilie in Hammerbrook. Verkaufsebene im EG mit 104,71 m² zzgl. geräumigem Lager im UG mit 100,78 m².

Ausstattung

Die Mietfläche verfügt straßenseitig über eine großzügige Schaufensterfront, die Ihnen alle Möglichkeiten der Werbung bietet. Sehen und gesehen werden! Innerhalb der Mietfläche befindet sich nur eine Säule als tragendes Element, sodass Ihren Vorstellungen von der Flächengestaltung und -aufteilung keine Grenzen gesetzt sind. Das Untergeschoss ist über eine Holzterrasse zu erreichen. Hier befinden sich die Sanitäranlagen in einfachem Standard, sowie ein großer Raum, der zu Lagerzwecken genutzt werden kann. Da die Mietfläche ursprünglich eine Bankfiliale beherbergte, finden Sie im Untergeschoss zudem einen großen Tresorraum. Die gesamte Mietfläche befindet sich in einem unrenovierten Zustand. Sie kann zu den hier genannten Konditionen wie sie steht und liegt übernommen, oder gegen einen Mietaufschlag und eine entsprechende Vertragslaufzeit vermietet werden.

Sonstiges

Wir freuen uns auf Ihren Anruf und beantworten Ihnen im Vorfeld einer Besichtigung gerne alle Fragen zur Mietfläche!

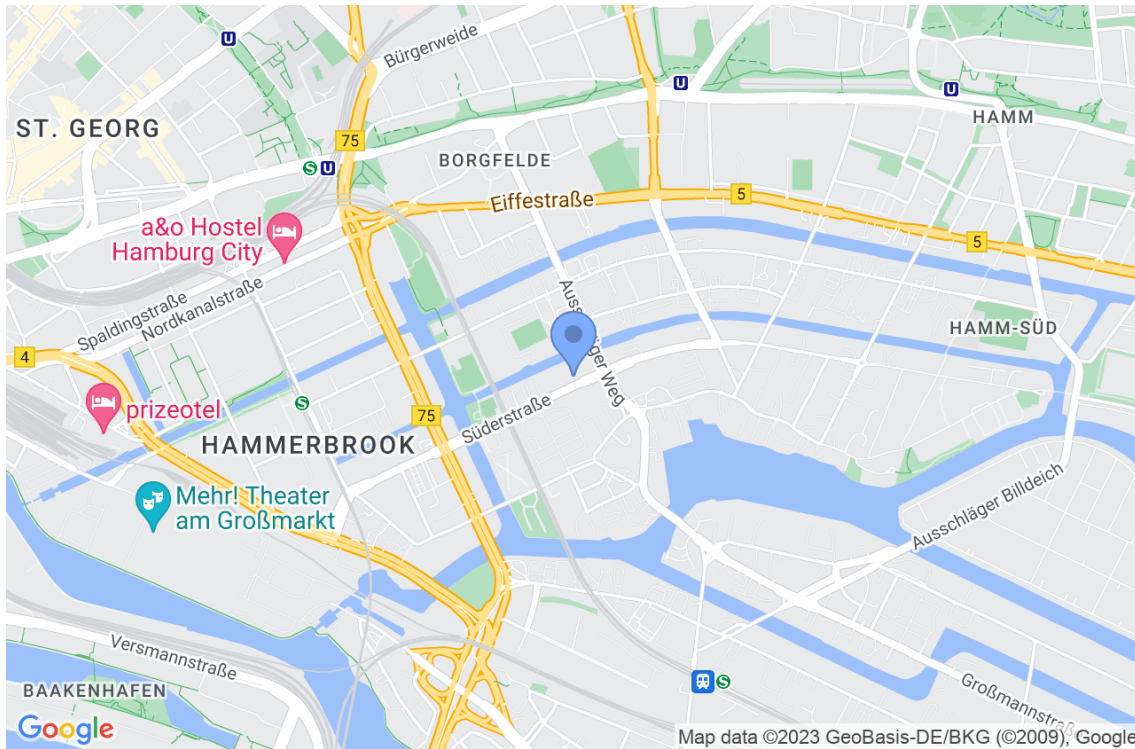
Dieses Angebot ist für Sie provisionsfrei! Die Vermietung erfolgt direkt vom Eigentümer.

Am 01. Mai 2014 trat die zweite Verordnung zur Änderung der Energieeinsparverordnung (EnEV 2014) in Kraft. Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Der Energieausweis für diese Immobilie kann Ihnen auf Nachfrage umgehend vorgelegt werden.



Lage

Die Süderstraße befindet sich in Hammerbrook und verbindet die City-Süd, einen der wichtigsten Bürostandorte Hamburgs, mit den verschiedenen Gewerbegebieten in Billwerder und Billbrook. In der unmittelbaren Nachbarschaft haben sich namenhafte Unternehmen der Autoindustrie, z. B. BMW und Citroen, angesiedelt. In dieser Lage profitiert Ihr Unternehmen von der hervorragenden Anbindung an das ÖPNV-Netz (u. a. direkte Verbindung zum Hamburger Hauptbahnhof) sowie von der unmittelbaren Nähe zur Kfz-Zulassungsstelle. Die Autobahnanbindungen sind nur 2 km entfernt, die Hamburger Innenstadt etwa 3 km.





Frontansicht



Seitenansicht



Rückansicht



Verkaufsraum EG



Verkaufsraum EG



Eingangsbereich





Tresorraum UG



Sanitäranlagen UG



Lagerfläche UG



Treppe zwischen EG und UG



Rückansicht

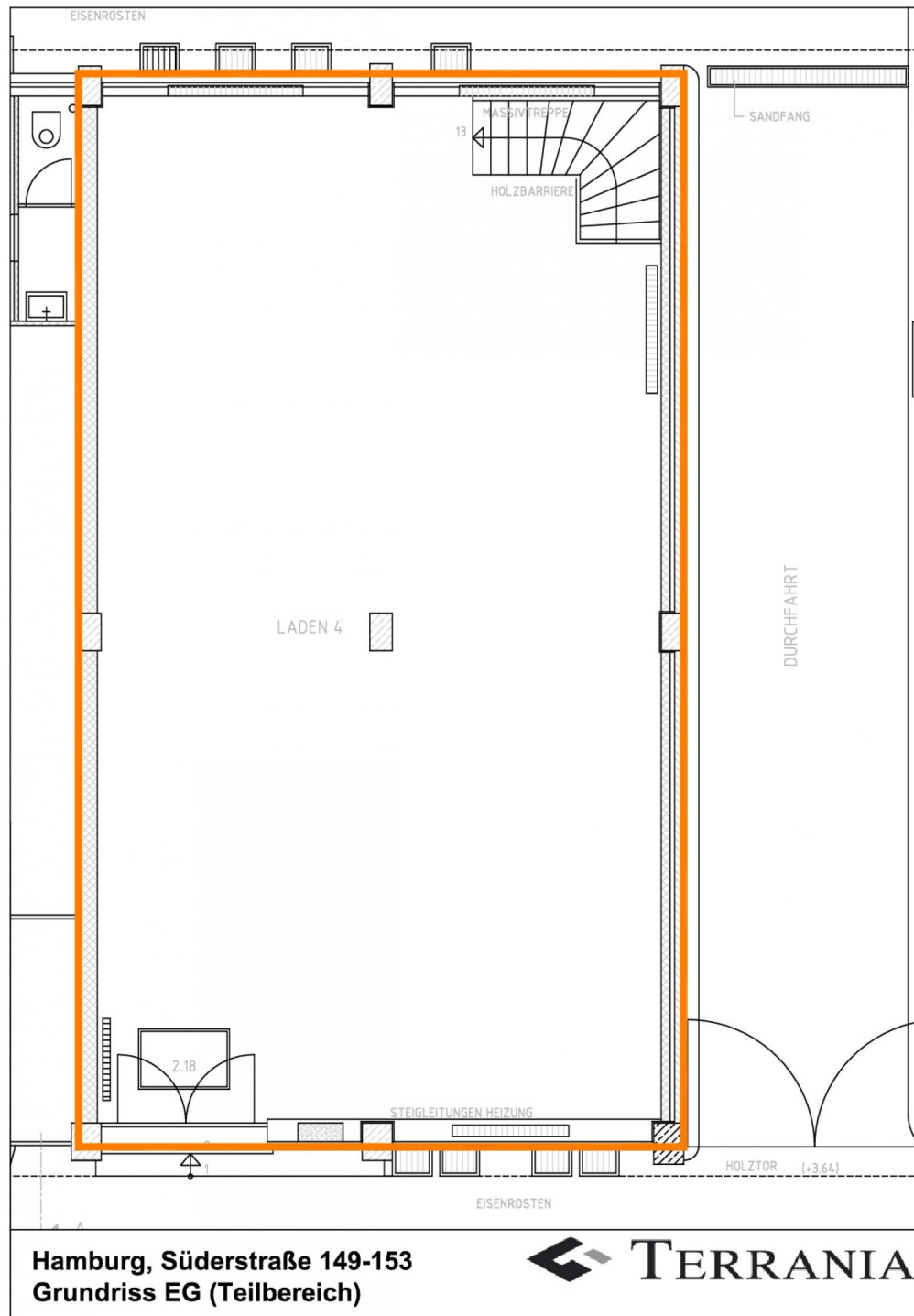


Rückansicht



Grundriss

108_Grundriss_VG_EG_rechts



Grundriss

108_Grundriss_VG_UG_rechts

