

Direkt vom Eigentümer! Helle Gewerbeflächen nahe City-Süd, gegenüber des Verkehrsamtes

20537 Hamburg, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 12108_111



Bürofläche ca.: 439,74 m² - Gesamtfläche ca.: 439,74 m² - Kaltmiete: 2.990,23 EUR



Direkt vom Eigentümer! Helle Gewerbeflächen nahe City-Süd, gegenüber des Verkehrsamtes

Objekt ID	12108_111
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	Süderstraße 149-153 20537 Hamburg
Etage	4
Etagen im Haus	5
Bürofläche ca.	439,74 m ²
Gesamtfläche ca.	439,74 m ²
Fläche von	439,74 m ²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1975
Zustand	projektiert
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Teppichboden
Kaution	14.756,79 €
Kaltmiete	2.990,23 EUR
Miete pro m ²	6,80 EUR
Nebenkosten pro m ² ab	2,60 EUR



Objektbeschreibung

Verkehrsgünstig gelegen finden Sie dieses Bürogebäude aus dem Jahr 1975. Das Treppenhaus des Gebäudes wurde 2017 renoviert, die bodentiefen Fenster bringen viel Licht in die Allgemeinflächen. Zudem verfügt das Objekt über einen kleinen Personenaufzug. Innerhalb der riegelförmigen, effizient geschnittenen Mietflächen sorgt das durchgehende Fensterband für viel Helligkeit. Stellplätze können nach Absprache auf dem Grundstück gemietet werden (Verfügbarkeit begrenzt).

Ausstattung

Die Mietfläche ist zurzeit in 11 einzelne Räume zzgl. Flur und Sanitär (Damen und Herren) unterteilt, verfügt hof- und straßenseitig über durchgängige Fensterbänder und ist somit ausgesprochen hell. Durch das Fensterraster lässt sich die Mietfläche in bis zu 14 einzelne Räume unterteilen. An der Sonnenseite sind teilweise außenliegende Jalousien montiert. Vom mittig angeordneten Flur zweigen jeweils links und rechts die Büroräume ab. Ein kleiner Personenaufzug (erst ab Hochparterre!) steht für die bequeme Erschließung zur Verfügung.

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage!

Dieses Angebot ist für Sie provisionsfrei! Die Vermietung erfolgt direkt vom Eigentümer.

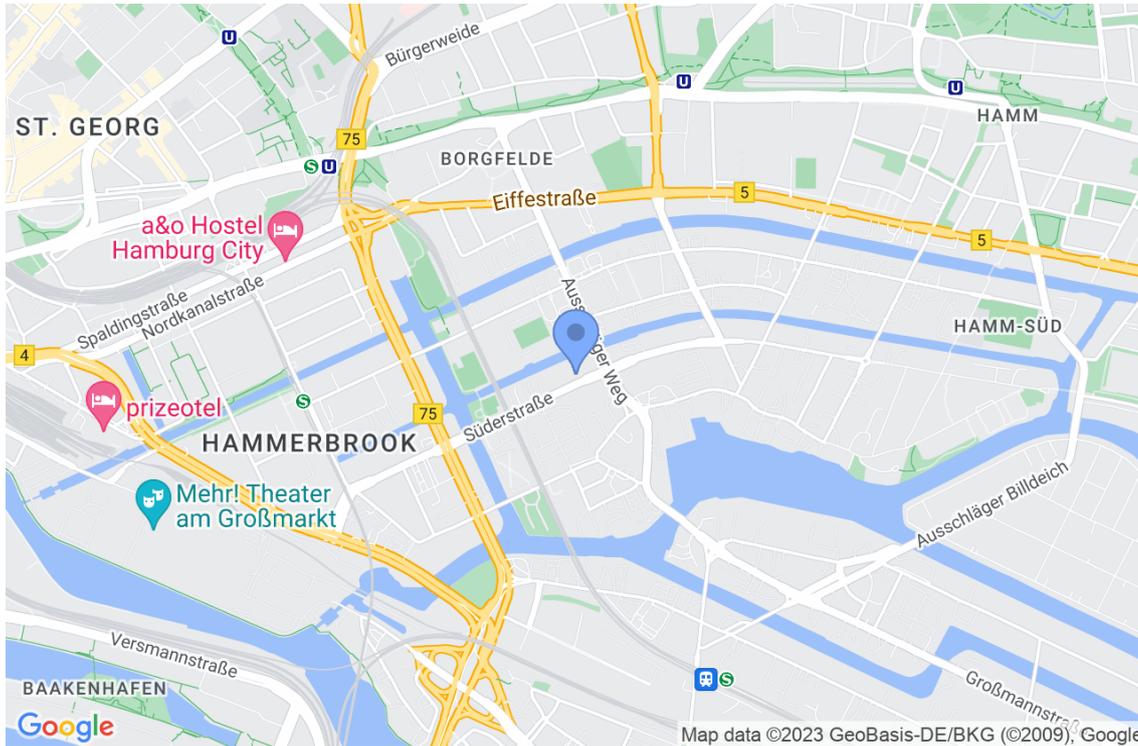
Als Mietsicherheit sind i. d. R. 3 Bruttomonatsmieten zu hinterlegen.

Am 01. Mai 2014 trat die zweite Verordnung zur Änderung der Energieeinsparverordnung (EnEV 2014) in Kraft. Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Der Energieausweis für diese Immobilie kann Ihnen auf Nachfrage umgehend vorgelegt werden.



Lage

Das Objekt liegt in Hammerbrook nahe der Ecke Süderstraße/Ausschläger Weg, direkt gegenüber des Straßenverkehrsamtes. Diese Lage verbindet die City-Süd, einen der wichtigsten Bürostandorte Hamburgs, mit den verschiedenen Gewerbegebieten in Billwerder und Billbrook. In der unmittelbaren Nachbarschaft haben sich namhafte Unternehmen, z. B. BMW und Citroen, angesiedelt. Autobahnanbindungen (A1, A252) sind etwa 2 km entfernt, die Hamburger Innenstadt etwa 3 km. Eine Busanbindung (Linien 24, 154, 160) zum Hauptbahnhof besteht direkt vor der Tür.





TN-Süderstraße-149-153-EG-rechts-2887-web



Seitenansicht



_MG_1422



Terrania 190125 Süderstraße 149-153 2OG +

4OG





_MG_1427



TN-Terrania Süderstraße 149-153

4OG

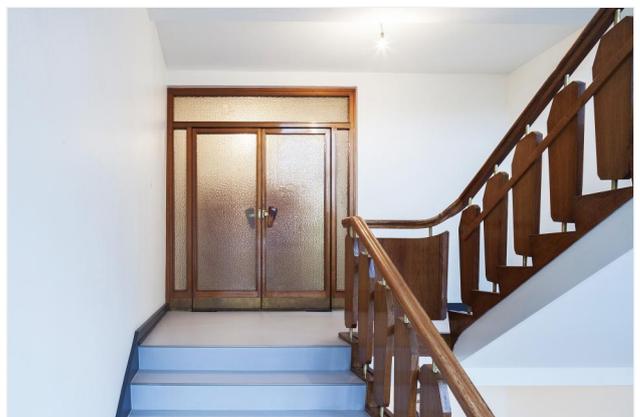
3OG_180111-02



TN-Terrania Süderstraße 149-153



Terrania 190125 Süderstraße 149-153 2OG +





Rückseite



Rückseite



Umgebung



Grundriss

Grundriss 4.OG Vorderhaus 2018 0614

