

Direkt vom Eigentümer: helle & freundliche Wohnung zum Wohlfühlen!

44135 Dortmund, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 11558_105



Wohnfläche ca.: **55,91 m²** - Zimmer: **2** - Kaltmiete: **565,81 EUR**



Direkt vom Eigentümer: helle & freundliche Wohnung zum Wohlfühlen!

Objekt ID	11558_105
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Bissenkamp 9 44135 Dortmund
Etage	3
Etagen im Haus	5
Wohnfläche ca.	55,91 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Fernwärme
Baujahr	1958
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Altbau, Keller
Kaution	1.697,43
Kaltmiete	565,81 EUR
Nebenkosten	251,60 EUR
Heizkosten	111,82 EUR (in der Warmmiete enthalten)
Warmmiete	817,40 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im 3.OG eines Mehrfamilienhauses und wurde vor einiger Zeit saniert. In diesem Zuge wurde die Wohnung mit neuen Fußböden ausgestattet. Die Küche ist hellgrau gefliest, der Boden im Flur, Schlaf- und Wohnzimmer ist mit Laminat ausgelegt. Bei der Sanierung wurden alle Elektroleitungen erneuert. Die Einheit verfügt über ein modernes, hell gefliestes Bad mit Wanne. Der Balkon ist über die Küche begehbar.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über ein modernes Bad mit Fenster und Badewanne. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über ein Elektrodurchlauferhitzer. Im Flur, Schlaf- und Wohnzimmer liegt Laminat. Die Küche ist grau gefliest. Der zur Wohnung gehörende Balkon ist über die Küche zu erreichen.

Sonstiges

Provisionsfrei: Direkt vom Eigentümer

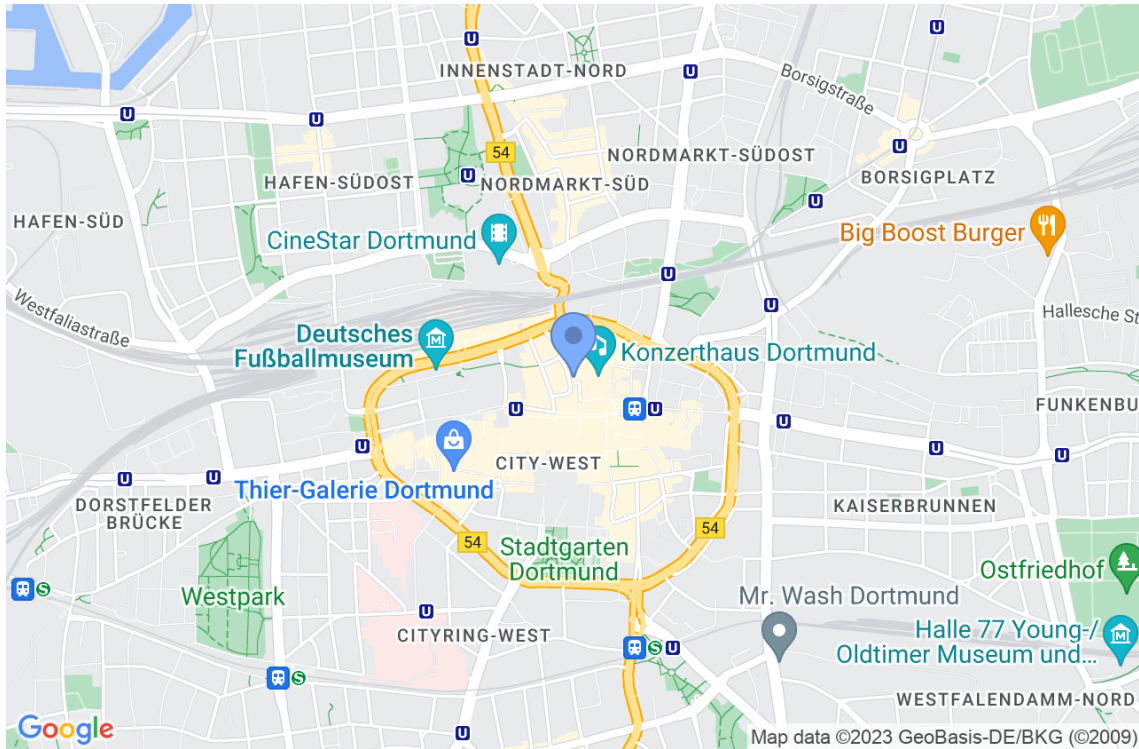
Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	05.11.2019
Gültig bis	05.01.2029
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1958
Endenergieverbrauch	123,00 kWh/(m²·a)



Lage

Die Wohnung liegt im Zentrum der Dortmunder Innenstadt.. Die Trendmeile Brückstraße, eine der angesagtesten Einkaufsstraßen von Dortmund, liegt direkt um die Ecke. Die Brückstraße bietet eine bunte Mischung aus Cafés und Gastronomie, Einzelhandel, Boutiquen und vieles mehr, kombiniert mit einer gemütlichen Kneipenkultur. So sind alle Geschäfte des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Umgebung angesiedelt. Die Anbindung an den ÖPNV ist durch mehrere U-Bahn und S-Bahn Haltestellen gegeben. Der Dortmunder Hauptbahnhof ist in nur 5 Minuten fußläufig zu erreichen.





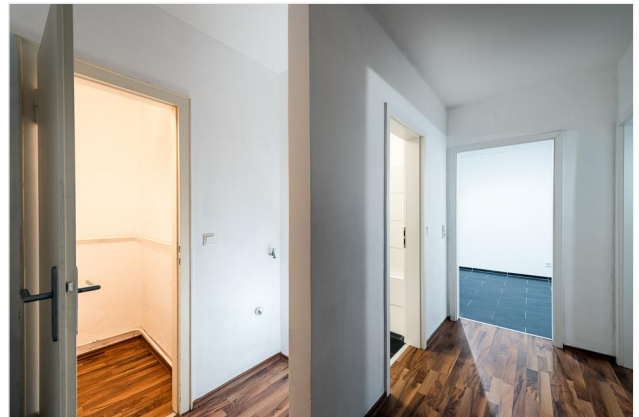
bissenkamp-9-3og-zimmer-1-web



bissenkamp-9-3og-zimmer-2-web



bissenkamp-9-3og-kueche-web



bissenkamp-9-3og-flur-web



bissenkamp-9-3og-bad-web



bissenkamp-9-3og-bad-waschbeckenecke-web





bissenkamp-9-dortmund-fassade-1-web



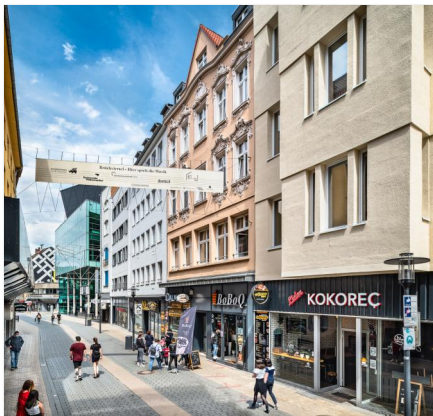
bissenkamp-9-dortmund-fassade-2-web



bissenkamp-9-dortmund-ladenlokal-web



bissenkamp-9-treppenhaus-web



Umgebung



Umgebung





Umgebung_Konzerthaus



Grundriss

Bissenkamp 9 Grundriss 3.OG links 2019 0402

