

Direkt vom Eigentümer: Helle Bürofläche im Zentrum von Bochum

44787 Bochum, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 11519_101



Bürofläche ca.: **151,13 m²** - Gesamtfläche ca.: **151,13 m²** - Kaltmiete: **1.200,00 EUR**



Direkt vom Eigentümer: Helle Bürofläche im Zentrum von Bochum

Objekt ID	11519_101
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	Kerkwege 3 44787 Bochum
Etagen im Haus	3
Bürofläche ca.	151,13 m ²
Gesamtfläche ca.	151,13 m ²
Fläche von	151,13 m ²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	1960
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Kautions	6.080
Kaltmiete	1.200,00 EUR
Miete pro m ²	7,95 EUR
Nebenkosten	500,00 EUR



Objektbeschreibung

Das Objekt verfügt über insgesamt drei Büroetagen. Die Büro-, Studio- oder Seminarräume befinden sich im 2. OG.

Ausstattung

Die Mietfläche befindet sich in zentraler Lage in der Bochumer Innenstadt. Die Fläche bietet eine flexible Raumaufteilung und ist hell und freundlich gestaltet.

Sonstiges

Stellplätze befinden sich auf Seitenstreifen oder in umliegenden Parkhäusern.

Bitte beachten Sie, dass es sich um Beispielfotos handelt.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	01.06.2014
Gültig bis	02.06.2024
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1960
Primärenergieträger	Fernwärme
Endenergieverbrauch Strom	23,00 kWh/(m ² ·a)
Endenergieverbrauch Wärme	117,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	D



Lage

Das Objekt befindet sich direkt am Bochumer Südring nahe der Fußgängerzone Kortumstraße, welche stark durch Passanten frequentiert ist. Zahlreiche Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten sorgen für ein lebendiges Umfeld. Die Autobahnen A40, A43 und A44 sind in wenigen Minuten zu erreichen. Der Bochumer Hauptbahnhof ist fußläufig vom Objekt erreichbar. Der Standort bietet auch für öffentliche Verkehrsmittel eine optimale Erreichbarkeit.





kerkwege-3-strassensicht-b-web



kerkwege-3-fassade-web-3



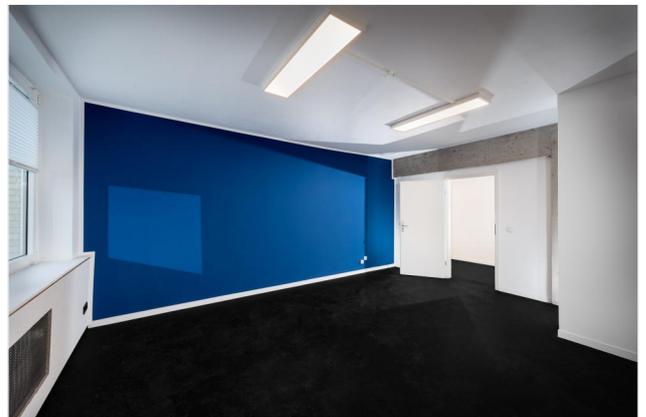
kerkwege-3-2og-kuechenkammer-ret-web



kerkwege-3-2og-raum-hinten-hof-ret-web



kerkwege-3-2og-raum-mitte-hofseite-ret-web



kerkwege-3-2og-raum-mitte-tuer-ret-web





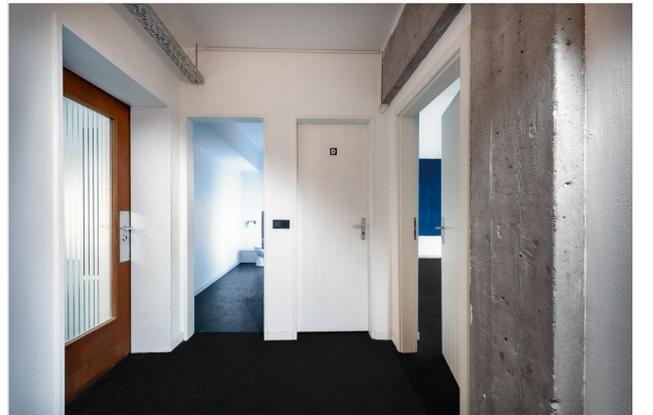
kerkwege-3-2og-raum-vorne-hofseite-ret-web



kerkwege-3-2og-raum-vorne-strassenseite-ret-w



kerkwege-3-2og-flur-ret-web



kerkwege-3-2og-toiletten-2014-ret-web



kerkwege-3-2og-toiletten-ret-web



kerkwege-3-2og-treppenhaus-eingang-web





kerkwege-3-2og-treppenhaus-b-web



kerkwege-3-fassade-web



Grundriss

Bochum, Kerkewege 3 - Grundriss 2.OG 2020 0331

