

Direkt vom Eigentümer: Helle Büroetagen

2.930,95 m² Friedrich-Ebert-Damm

22047 Hamburg, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 11549_102



Bürofläche ca.: **2,930.95 m²** - Gesamtfläche ca.: **2,930.95 m²**



Direkt vom Eigentümer: Helle Büroetagen 2.930,95 m² Friedrich-Ebert-Damm

Objekt ID	11549_102
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	Am Stadtrand 39 22047 Hamburg
Etage	4
Etagen im Haus	7
Bürofläche ca.	2,930.95 m²
Gesamtfläche ca.	2,930.95 m²
Fläche von	2,930.95 m²
Teilbar ab	586.19 m²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1971
Zustand	vollsaniert
Stellplätze gesamt	25
Stellplätze	Stellplatzmiete: 40 EUR (Anzahl: 25)
Ausstattung / Merkmale	Barrierefrei, DV-Verkabelung, Teppichboden
Kaution	3 MM
Miete pro m²	7.75 EUR
Nebenkosten pro m² ab	2.50 EUR



Objektbeschreibung

Konventionelles Bürogebäude mit ansprechendem Eingangsbereich und Treppenhaus, zwei Aufzügen, Tiefgarage und Außenstellplätzen. Verfügbar sind hier aktuell die Etagen 1., 3., 4., 5. und 6. OG mit gesamt 2.930,95 m² Mietfläche. Auf Anfrage können ggf. weitere Etagen angemietet werden.

Ausstattung

- Tapezierte Leichtbauwände
- Abgehängte Decken
- KAT 6 im 5. OG
- Küche
- Damen- und Herren-WC-Anlage
- Zwei Aufzüge
- Tiefgaragen- und Außenstellplätze

Sonstiges

Dieses Angebot ist für Sie provisionsfrei!

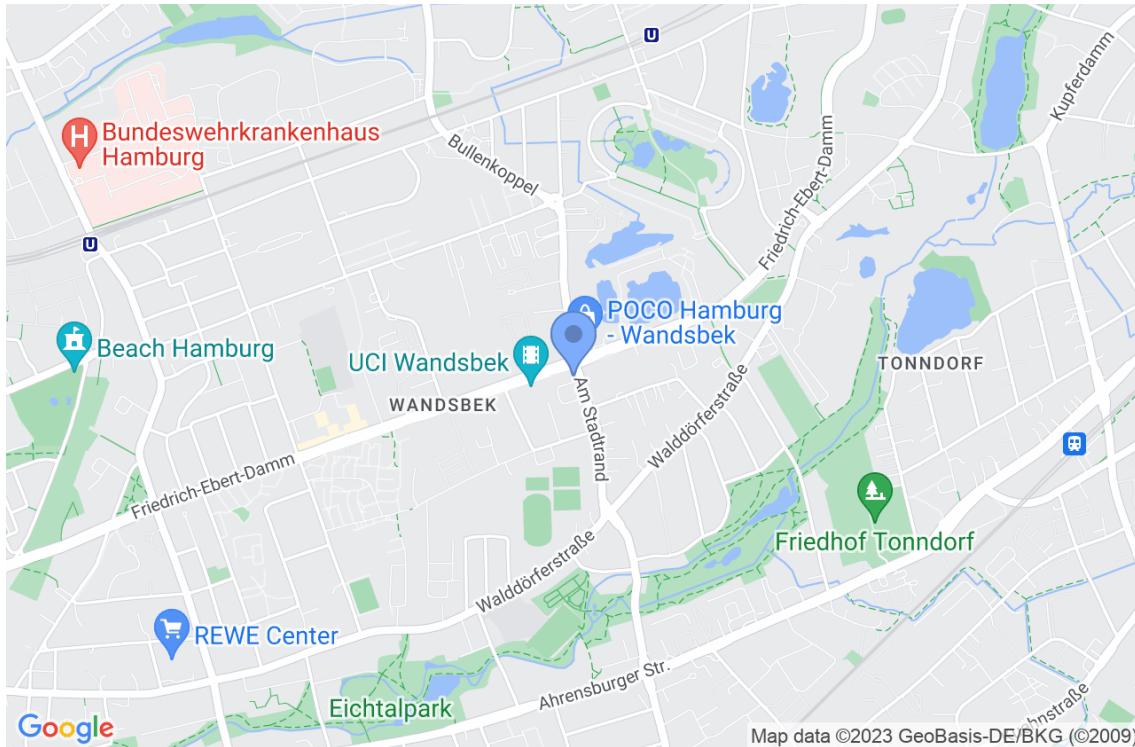
Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	01.06.2014
Gültig bis	02.06.2024
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1971
Primärenergieträger	Öl
Endenergieverbrauch Strom	7.00 kWh/(m ² ·a)
Endenergieverbrauch Wärme	81.00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	C



Lage

Das Gebäude liegt in bester Sichtlage an der Kreuzung Am Stadtrand/Friedrich-Ebert-Damm, der wegen seiner diversen Autohändler vor allem als Automeile bekannt ist. In den letzten Jahren haben sich jedoch verstärkt auch Unternehmen anderer Branchen dort niedergelassen, die die schnelle Verbindung zum Flughafen, der Innenstadt und der Autobahn 1 zu schätzen wissen. Eine Bushaltestelle befindet sich vor dem Gebäude, gute Verpflegungsmöglichkeiten in der Umgebung.





Außenansicht



Außenansicht



Eingang



Innenansicht 4.OG



Innenansicht 4.OG



Flur 4.OG





Innenansicht 4.OG



Innenansicht 4.OG



Innenansicht 4.OG



Innenansicht 4.OG



Innenansicht 5.OG



Innenansicht 5.OG





Innenansicht 5.OG



Innenansicht 5.OG



Innenansicht 5.OG



Innenansicht 5.OG

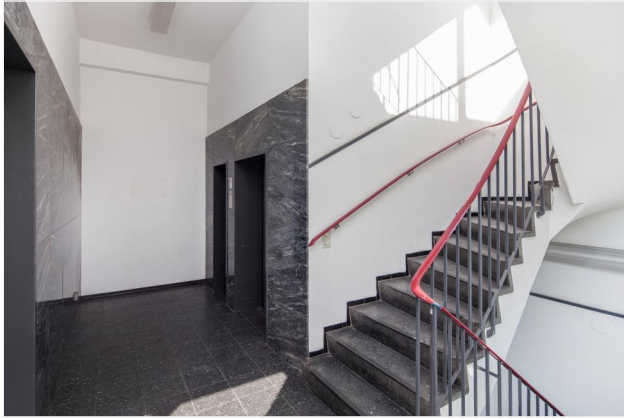


Innenansicht 5.OG



Sanitär





Treppenhaus



Flur 5.OG



Außenansicht



Aussicht



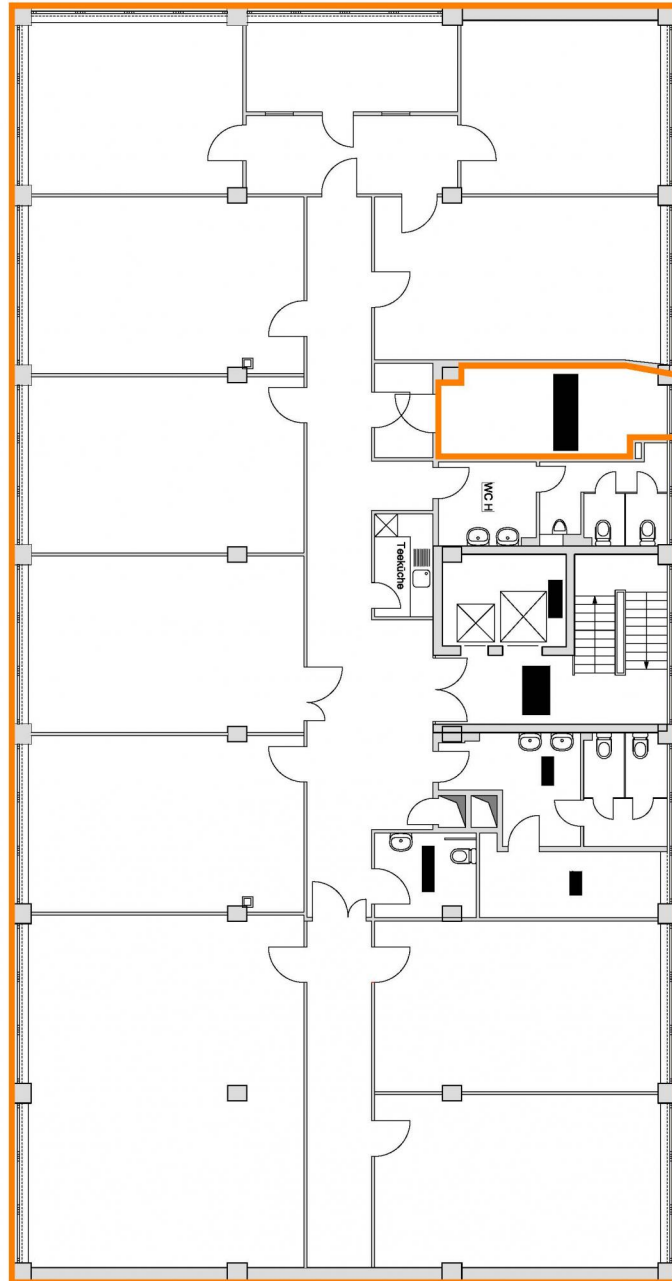
Aussicht



Grundriss

Grundriss 3.OG 2023 1019

Hamburg, Am Stadtrand 39
Grundriss 3.OG

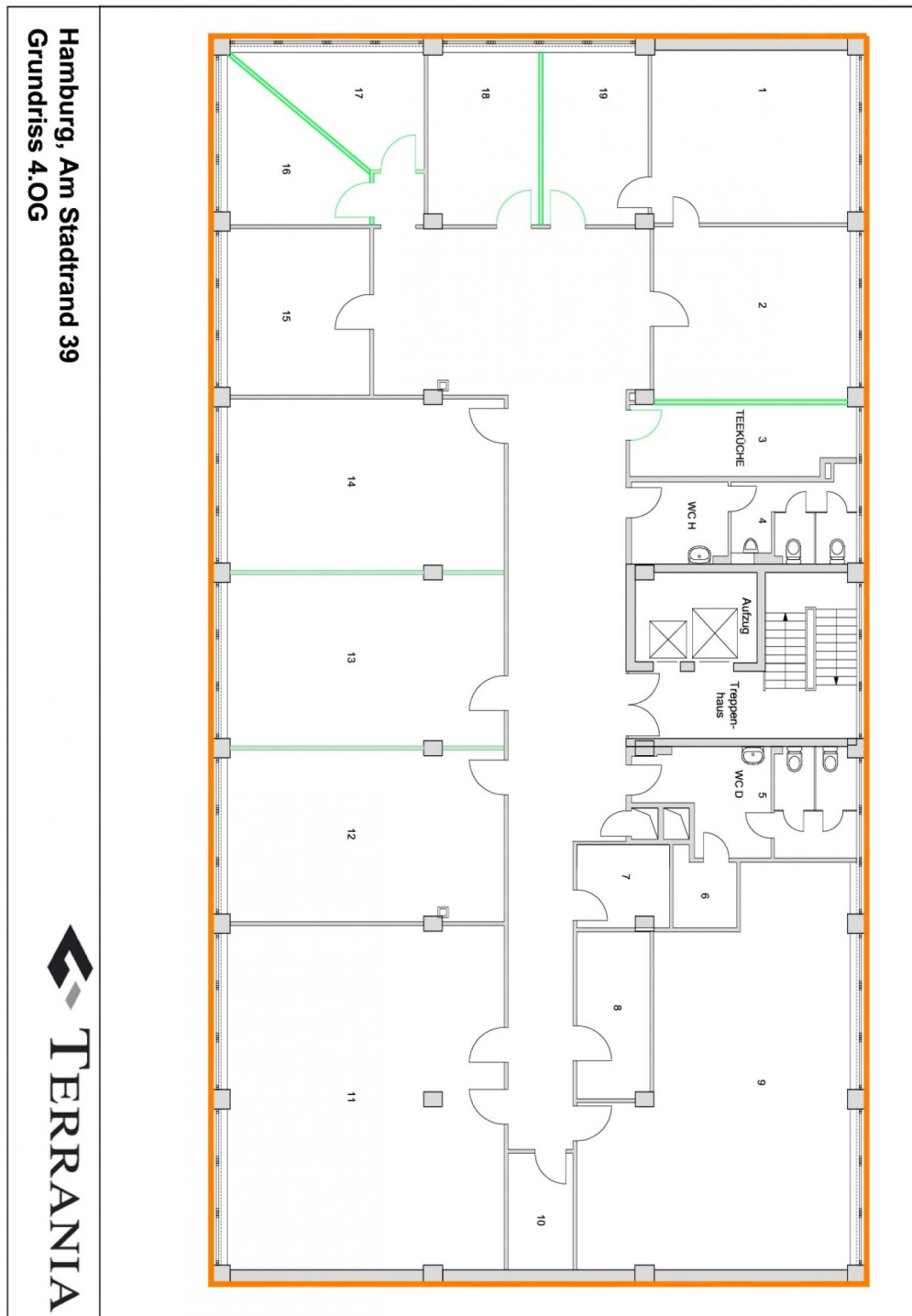


TERRANIA



Grundriss

Grundriss 4.OG 2020 0207

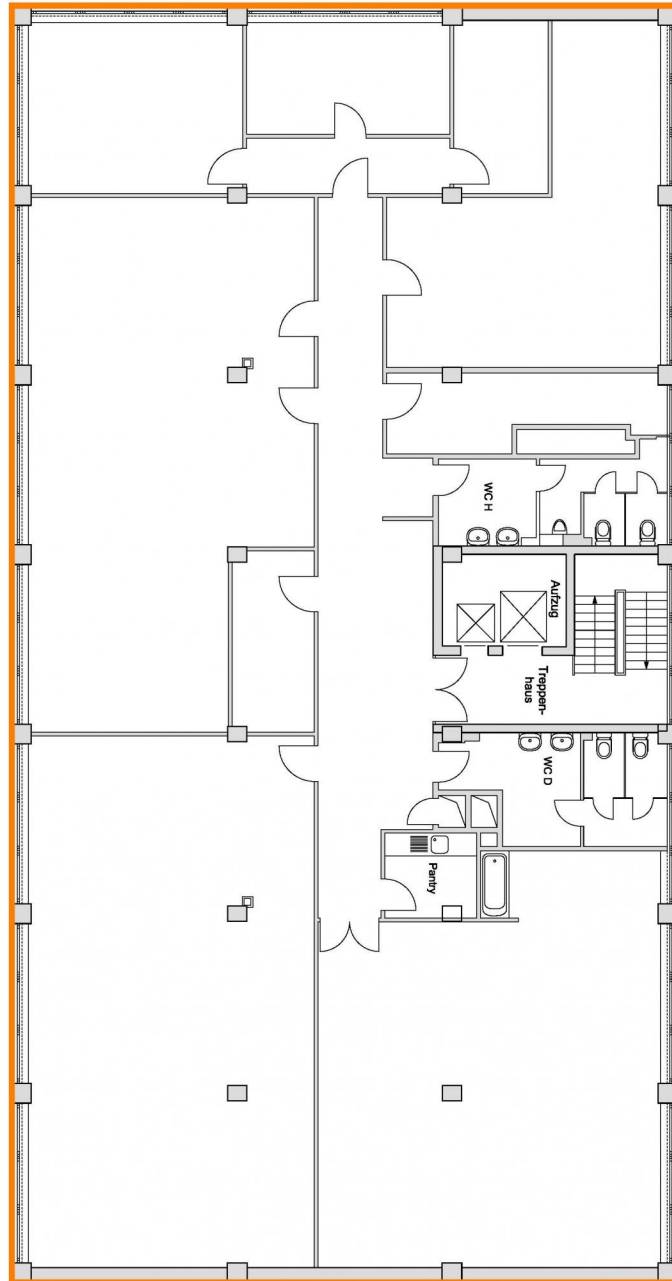


Grundriss

Grundriss 5.OG 2023 1019

Hamburg, Am Stadtrand 39
Grundriss 5.OG

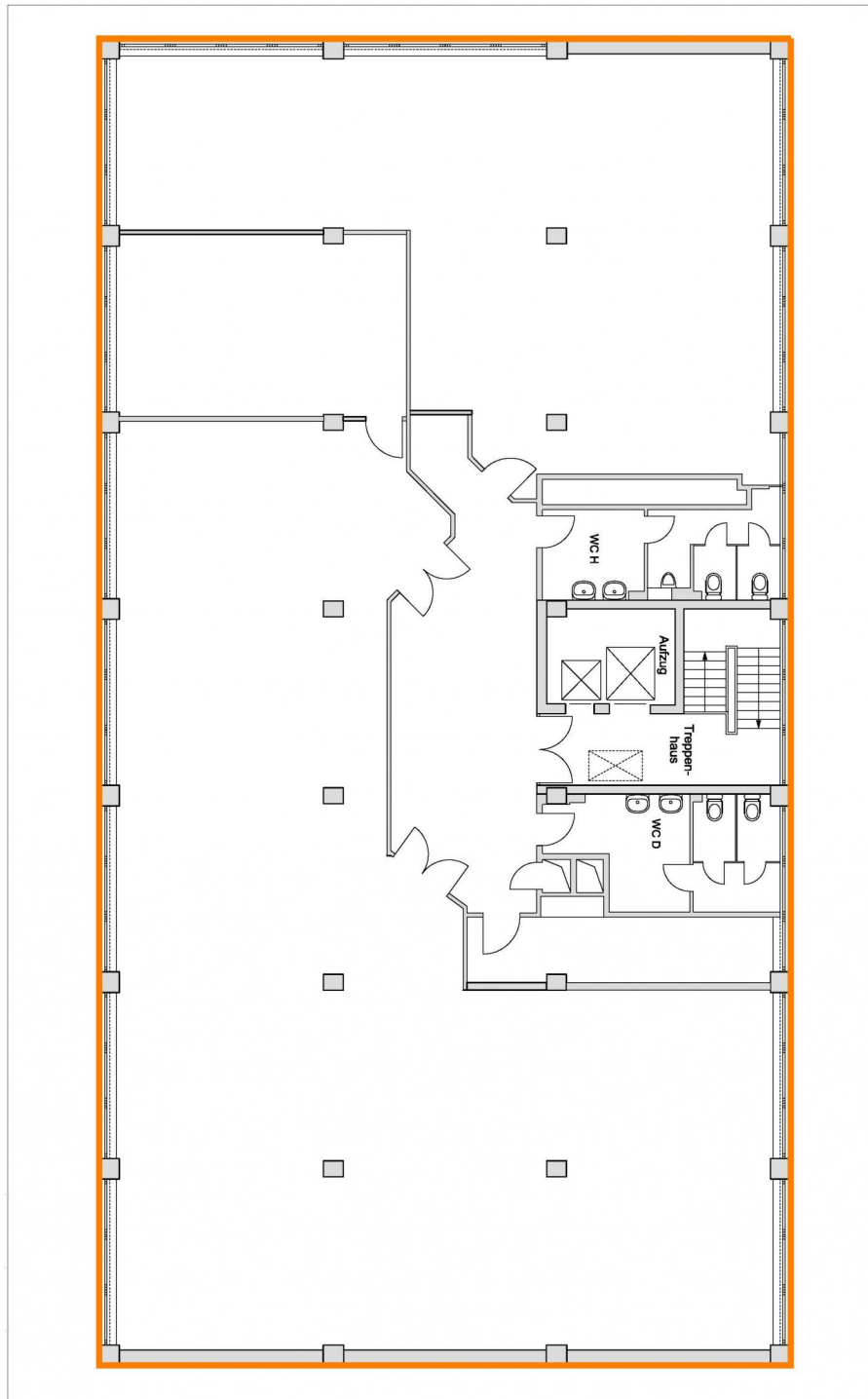
TERRANIA



Grundriss

Grundriss 6.OG 2023 1005

Hamburg, Am Stadtrand 39
Grundriss 6.OG



TERRANIA

