

Direkt vom Eigentümer: Helle Büroetage 580m² Friedrich-Ebert-Damm

22047 Hamburg, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 11549_103



Bürofläche ca.: **586.19 m²** - Gesamtfläche ca.: **586.19 m²** - Kaltmiete: **4,542.97 EUR**



Direkt vom Eigentümer: Helle Büroetage 580m² Friedrich-Ebert-Damm

Objekt ID	11549_103
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	Am Stadtrand 39 22047 Hamburg
Etagen im Haus	7
Bürofläche ca.	586.19 m ²
Gesamtfläche ca.	586.19 m ²
Fläche von	586.19 m ²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1971
Zustand	vollsanziert
Stellplätze gesamt	25
Ausstattung / Merkmale	Barrierefrei, DV-Verkabelung, Teppichboden
Kaution	21.450,15 €
Kaltmiete	4,542.97 EUR
Miete pro m ²	7.75 EUR
Nebenkosten pro m ² ab	2.50 EUR



Objektbeschreibung

Konventionelles Bürogebäude mit ansprechendem Eingangsbereich und Treppenhaus, zwei Aufzügen, Tiefgarage und Außenstellplätzen. Zur Verfügung steht hier aktuell die 3., 4., 5. und 6. Etage mit jeweils 586,19 m² Mietfläche.

Ausstattung

- tapezierte Leichtbauwände
- abgehängte Decken
- Küche
- KAT 6
- Damen- und Herren-WC-Anlage
- zwei Aufzüge
- Tiefgaragen- und Außenstellplätze

Sonstiges

Die Vermietung erfolgt direkt durch den Eigentümer und ist für Sie provisionsfrei!

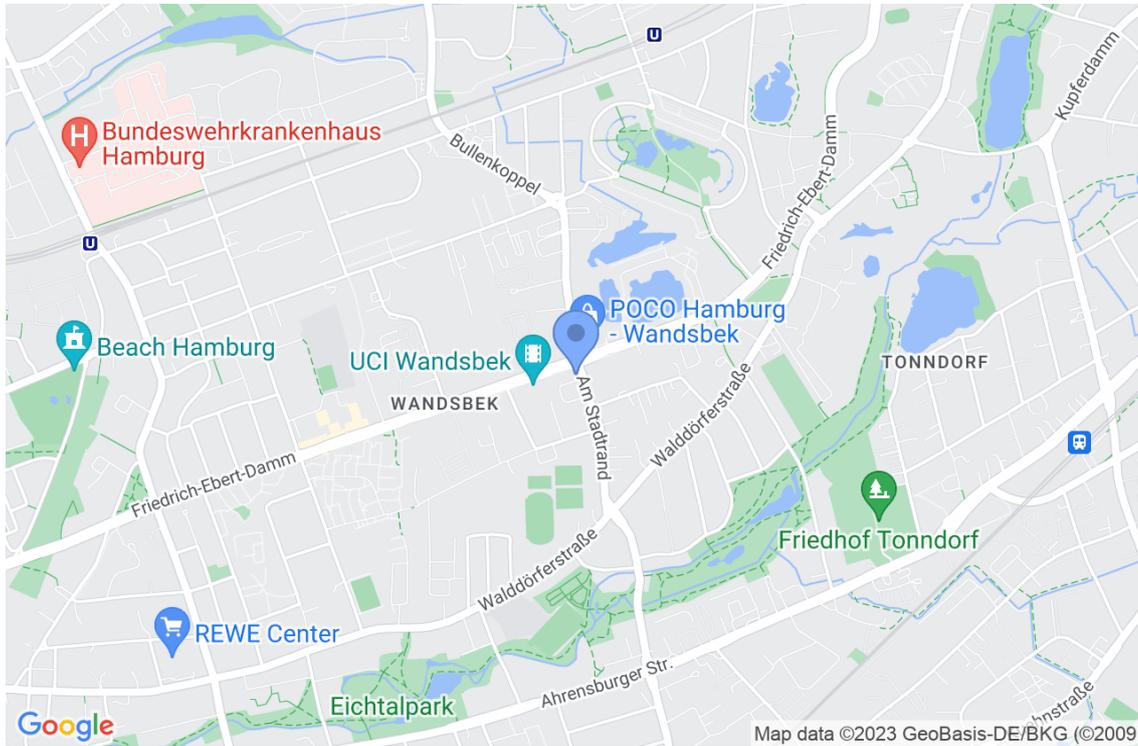
Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	01.06.2014
Gültig bis	02.06.2024
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1971
Primärenergieträger	Öl
Endenergieverbrauch Strom	7.00 kWh/(m ² ·a)
Endenergieverbrauch Wärme	81.00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	C



Lage

Das Gebäude liegt in bester Sichtlage an der Kreuzung Am Stadtrand/Friedrich-Ebert-Damm, der wegen seiner diversen Autohändler vor allem als Automeile bekannt ist. In den letzten Jahren haben sich jedoch verstärkt auch Unternehmen anderer Branchen dort niedergelassen, die die schnelle Verbindung zum Flughafen, der Innenstadt und der Autobahn 1 zu schätzen wissen. Eine Bushaltestelle befindet sich vor dem Gebäude, gute Verpflegungsmöglichkeiten in der Umgebung.





Außenansicht_1



Außenansicht_2



Eingang



Innenansicht 3.OG



Innenansicht 3.OG



Innenansicht 3.OG





Innenansicht 3.OG



Flur 3.OG



Innenansicht 4.OG



Innenansicht 4.OG



Innenansicht 4.OG



Innenansicht 4.OG





Flur 4.OG



Innenansicht 5.OG



Innenansicht 5.OG



Innenansicht 5.OG



Innenansicht 5.OG



Innenansicht 5.OG





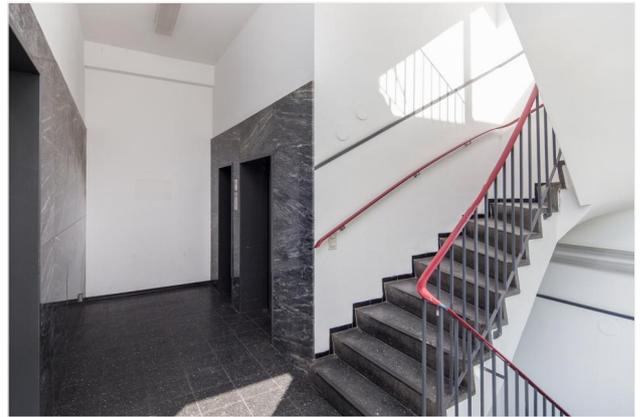
Sanitäreinlage



Sanitäreinlage



Treppenhaus



Treppenhaus



Flur 5.OG



Außenansicht_3



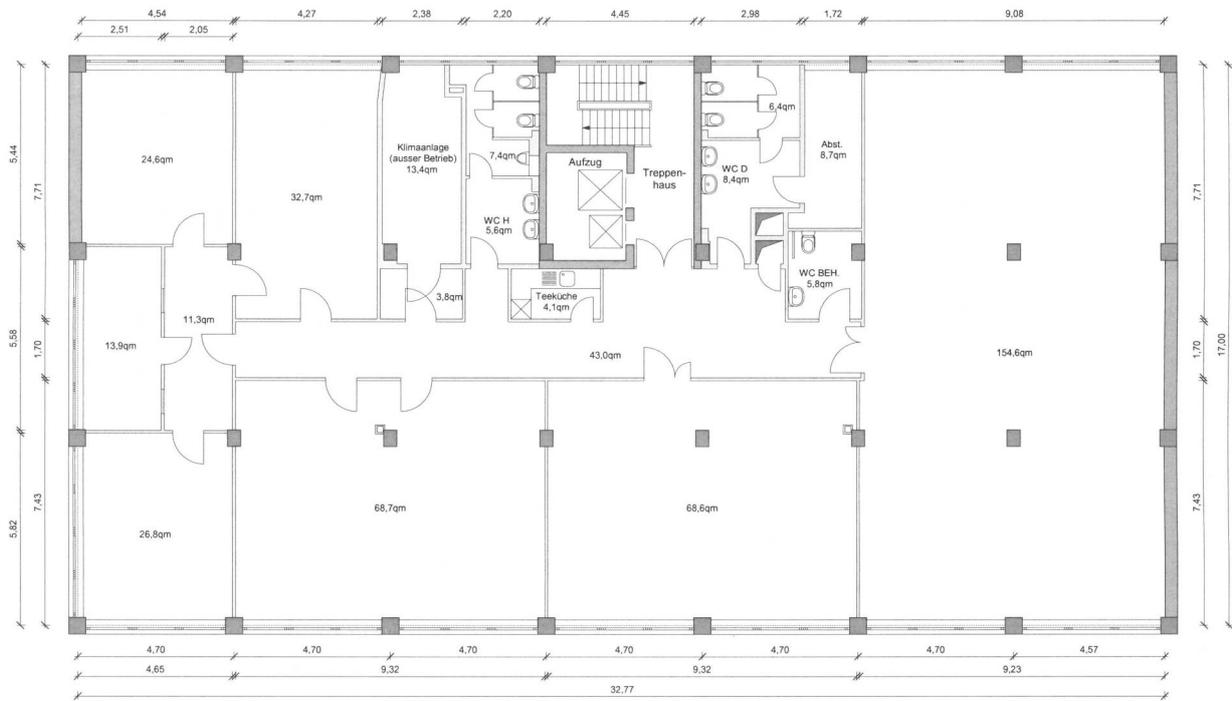


Aussicht Friedrich Ebert Damm



Grundriss

Grundriss 3 OG

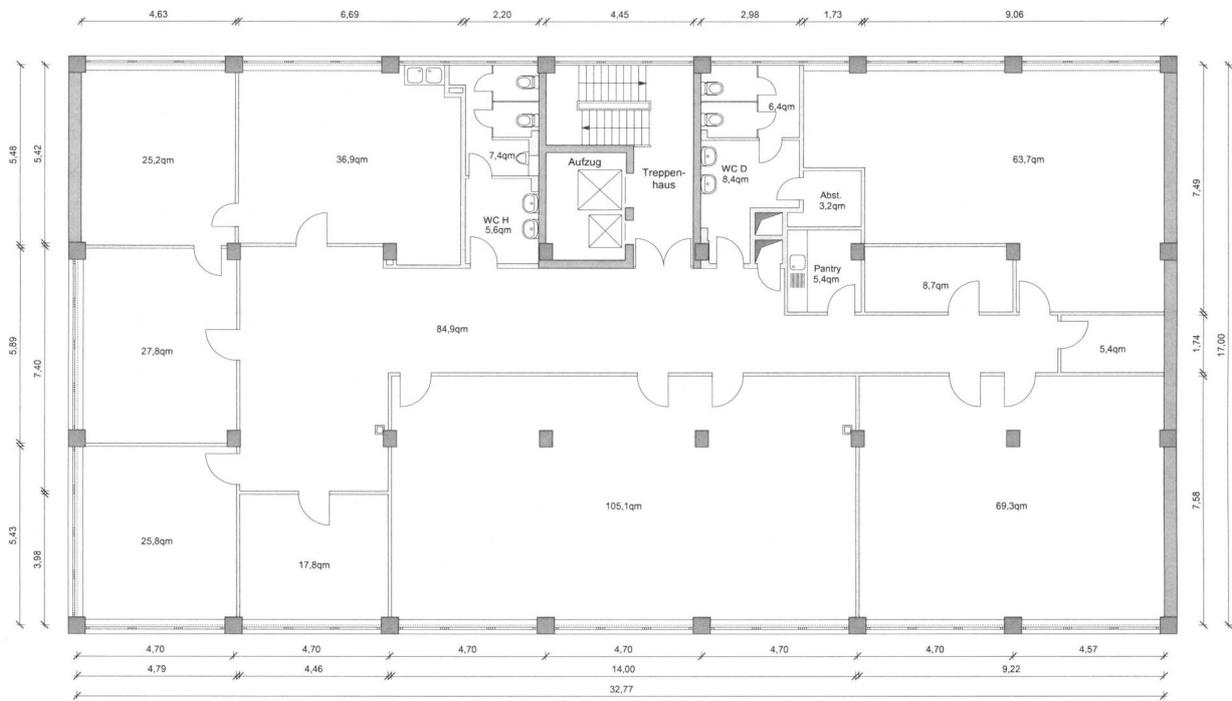


3.OG
Friedrich-Ebert-Damm 130
Maßstab 1:100



Grundriss

Grundriss 4 OG

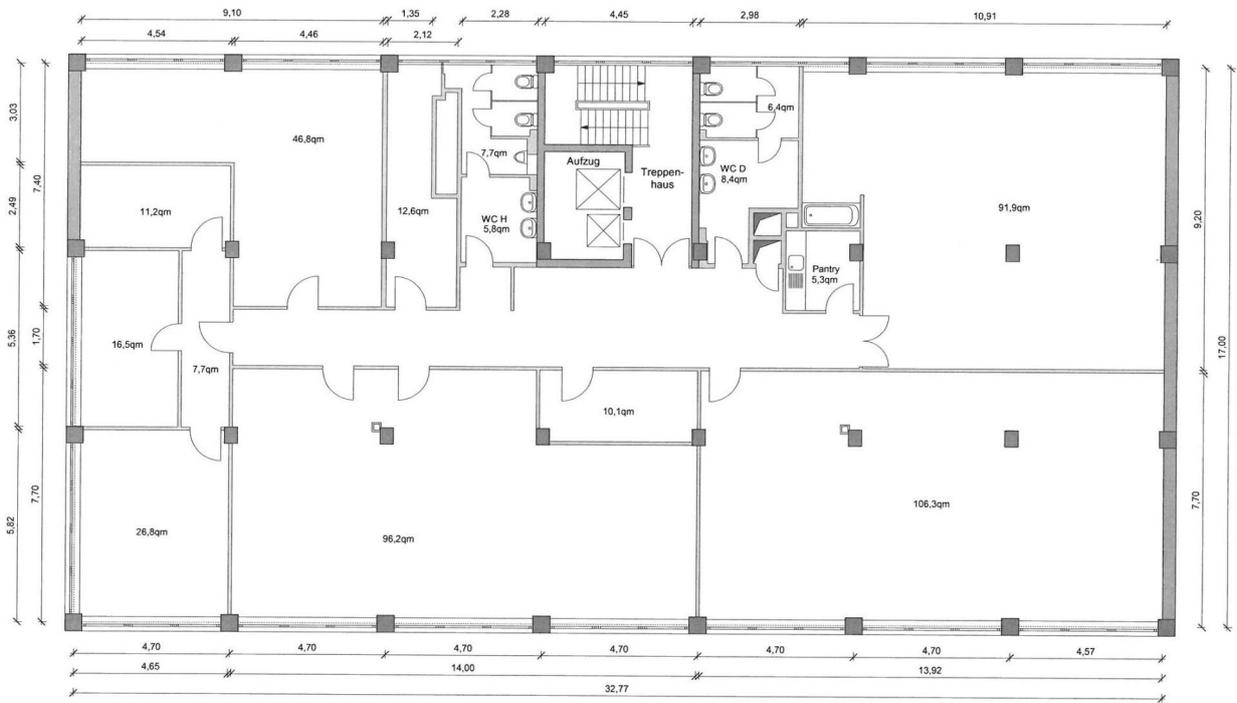


4. OG
Friedrich-Ebert-Damm 130
Maßstab 1:100



Grundriss

Grundriss 5 OG



5.OG
Friedrich-Ebert-Damm 130
Maßstab 1:100

