

Direkt vom Eigentümer: Exklusive Produktions- und Lagerfläche in Wandsbek!

22041 Hamburg, Lagerfläche zur Miete

Objekt ID: 178121764



Gesamtfläche ca.: **799,83 m²** - Kaltmiete: **7.878,94 EUR**



Direkt vom Eigentümer: Exklusive Produktions- und Lagerfläche in Wandsbek!

Objekt ID	178121764
Objekttypen	Halle/Lager/Produktion, Lagerfläche
Adresse	Von-Bargen-Str. 18 22041 Hamburg
Etagen im Haus	2
Nutzfläche ca.	799,83 m ²
Gesamtfläche ca.	799,83 m ²
Lagerfläche ca.	799,83 m ²
Fläche von	799,83 m ²
Hallenhöhe	3,9 m
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1957
Zustand	nach Vereinbarung
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Lastenaufzug
Kautions	3 MM
Kaltniete	7.878,94 EUR
Miete pro m ²	8,75 EUR
Nebenkosten	1.139,41 EUR
Heizkosten	438,24 EUR



Objektbeschreibung

In den Gebäuden des Bargenhofes, einer ehemaligen Langnese-Eiscremefabrik in Hamburg-Wandsbek, finden sich heute zahlreiche Unternehmen aus verschiedensten Branchen. Wann kommen Sie?

Ausstattung

- die Lagerfläche befindet sich im Erdgeschoss des Hauses E und verfügt über zwei Tore
- ebenerdige Andienung
- die Mietfläche ist beheizt
- Bodentraglast 1500 kg/m²
- die Deckenhöhe beträgt 3,85 m
- einen separaten Bürobereich und getrennte WC-Einheiten sind vorhanden
- Weiteren Lagerflächen im Keller und 1.OG, welche über einen Lastenaufzug erreichbar sind

Sonstiges

DIESES ANGEBOT IST FÜR SIE PROVISIONSFREI!!!

Die Vermietung erfolgt direkt durch den Eigentümer.

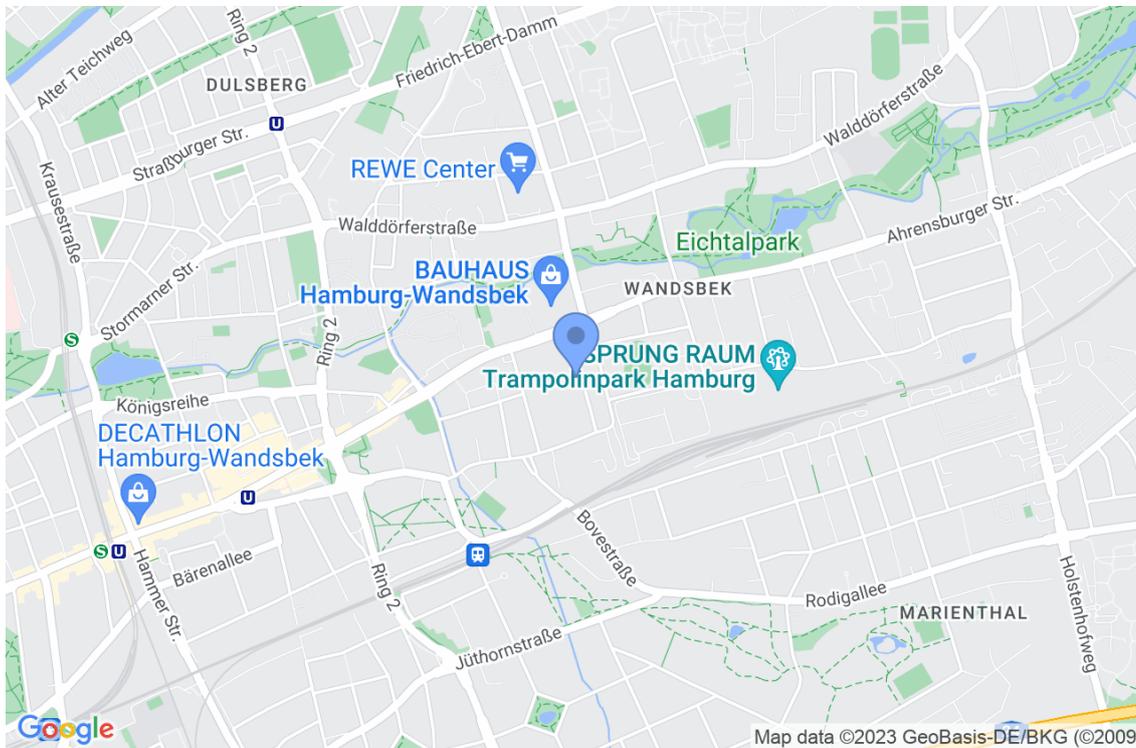
Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	02.06.2014
Gültig bis	01.06.2024
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1957
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch Strom	32,00 kWh/(m ² ·a)
Endenergieverbrauch Wärme	43,00 kWh/(m ² ·a)



Lage

Das Objekt liegt verkehrsgünstig mit unmittelbarer Anbindung an die Wandsbeker Zollstraße (B 75) und in der Nähe des Ring 2. Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten und weitere gastronomische Angebote befinden sich in der Umgebung.





Außenansicht_1



Außenansicht_2



Außenansicht_3



Innenansicht_1



Innenansicht_2



Innenansicht_3





Innenansicht_4



Innenansicht_5



Innenansicht_6



TN-220124 Terrania - Von-Bargen-Straße-4492

W





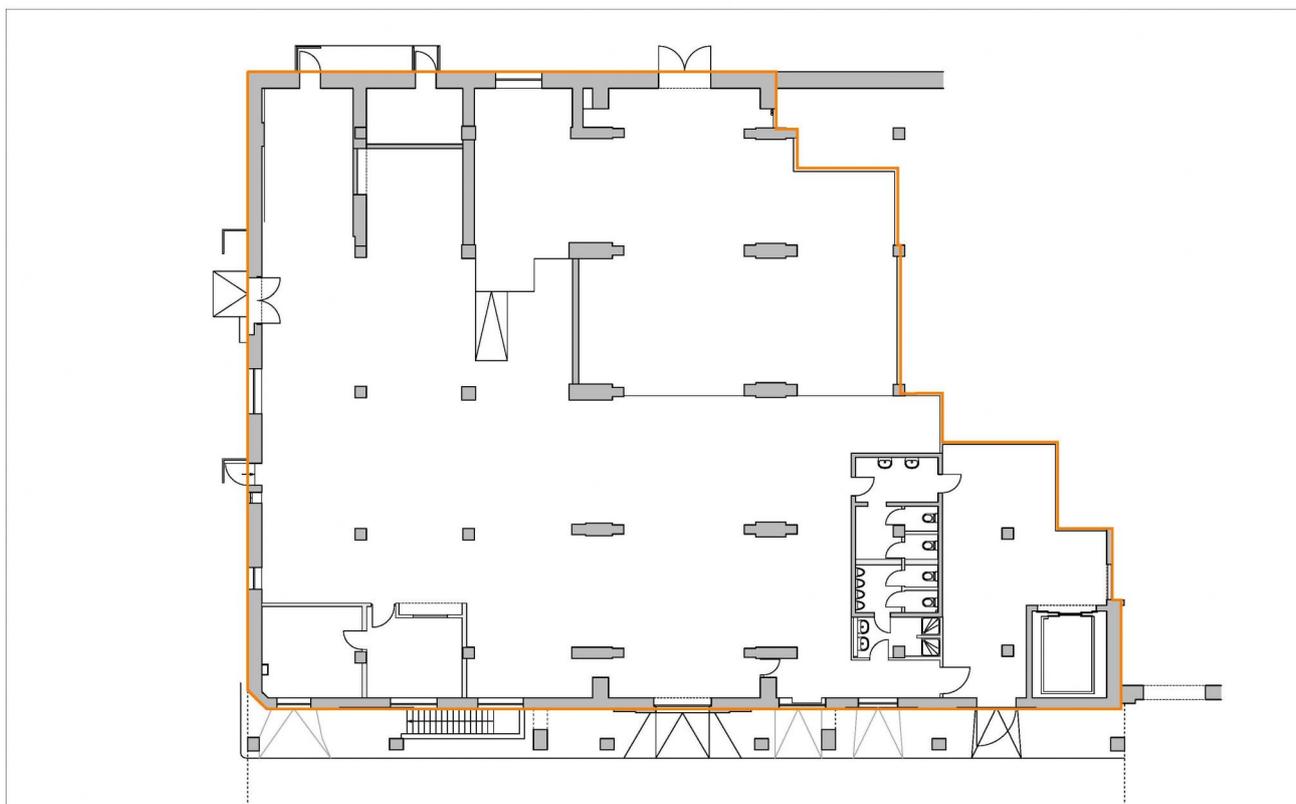
Umgebung

Außenansicht_4



Grundriss

Grundriss



Hamburg, Von-Bargen-Straße 18, Haus E
Grundriss EG

TERRANIA

