Direkt vom Eigentümer: Erstbezug! Moderne Lager- und Gewerbehallen im Westen von Hamburg, 20.000 m²

25421 Pinneberg, Halle zur Miete

Objekt ID: 178120305

Gesamtfläche ca.: **20.335 m²**

Terrania GmbH
Herr Stefan Carstensen
s.carstensen@terrania.de
Tel. +49 40 607782430

Direkt vom Eigentümer: Erstbezug! Moderne Lager- und Gewerbehallen im Westen von Hamburg, 20.000 m²

Objekt ID	178120305
Objekttypen	Halle, Halle/Lager/Produktion
Adresse	Nienhöfener Straße 29-37 25421 Pinneberg
Gesamtfläche ca.	20.335 m²
Lagerfläche ca.	20.335 m²
Zustand	Erstbezug
Verfügbar ab	Geplante Fertigstellung: 1. Quartal 2026
Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Miete pro m²	6,95 EUR

Terrania GmbH
Herr Stefan Carstensen
s.carstensen@terrania.de
Tel. +49 40 607782430

Objektbeschreibung

Terrania Gewerbepark Pinneberg.
Ihr Lager-, Produktion- & Logistikstandort vor den Toren Hamburgs.
Gut angebundener Gewerbepark mit Hallenflächen zwischen 1.000 und 20.335 m².
Flexible Aufteilung möglich. Solitär-Bürovorbauten ein- und zweigeschossig ab 100 m² anmietbar.
Zusätzliche Büroflächen ab 500 m² in einem kernsanierten separaten Bürogebäude verfügbar.
Eine 24/7-Nutzung ist gegeben.

Geplante Fertigstellung: 1. Quartal 2026

Sonstiges

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und beantworten Ihnen gerne alle Fragen zur Mietfläche!

Dieses Angebot ist für Sie provisionsfrei! Die Vermietung erfolgt direkt vom Eigentümer.

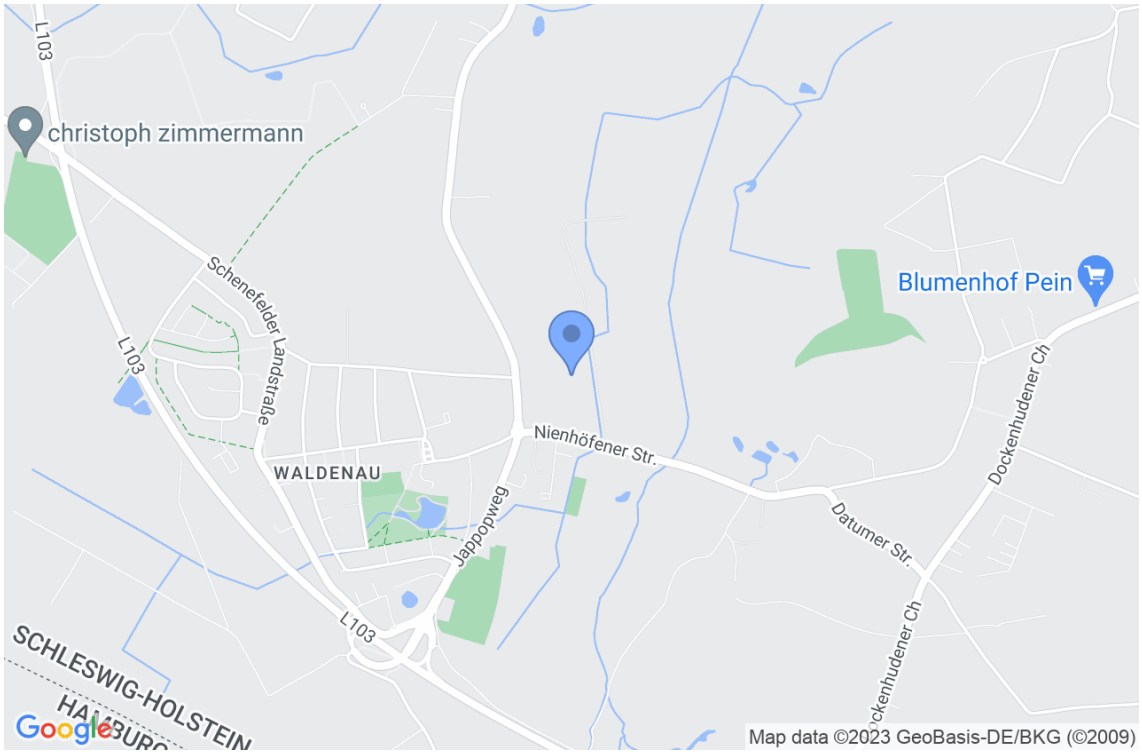
Energieausweis

Energieausweis	nicht erforderlich

Terrania GmbH
Herr Stefan Carstensen
s.carstensen@terrania.de
Tel. +49 40 607782430

Lage

Die Nienhöfener Straße im Pinneberger Ortsteil Waldenau liegt verkehrsgünstig zu den Autobahnen A7 und A23 sowie zu der Bundesstraße 431 und ist somit nur wenige Kilometer von der Hamburger Stadtgrenze entfernt. Die Buslinie 285 des Hamburger Verkehrsverbundes hält direkt vor dem Gelände und fährt im 10-Minuten-Takt zu der S-Bahnlinie 3 nach Thesdorf sowie in das Zentrum von Pinneberg oder im 20-Minuten-Takt nach Hamburg-Iserbrook. Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im ca. 300 m entfernten Kern von Pinneberg-Waldenau sowie im nahegelegenen Halstenbek.



Terrania GmbH
Herr Stefan Carstensen
s.carstensen@terrania.de
Tel. +49 40 607782430

Außenansicht_1

3485_Terrania_Nienhoefener_Str_Pinneberg_Ca

m_

Außenansicht_2

Außenansicht_3

Terrania GmbH
Herr Stefan Carstensen

s.carstensen@terrania.de

Tel. +49 40 607782430

Außenansicht_5

3485_Terrania_Nienhoefener_Str_Pinneberg_Ca

m_

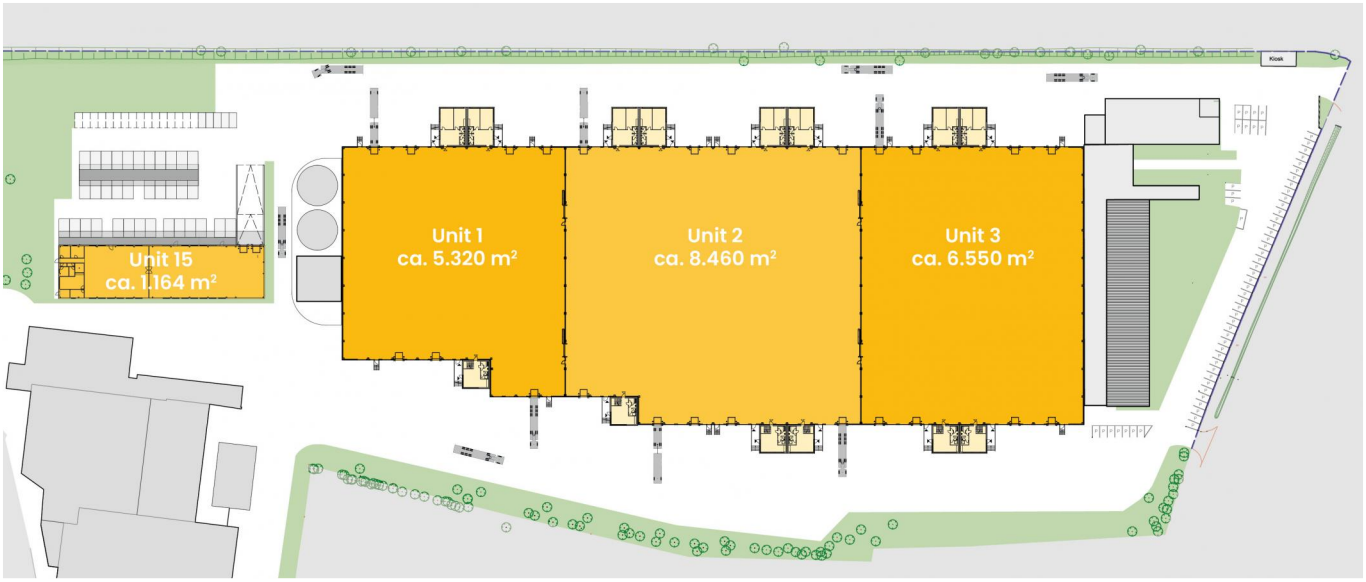
Terrania GmbH
Herr Stefan Carstensen

s.carstensen@terrania.de

Tel. +49 40 607782430

Grundriss

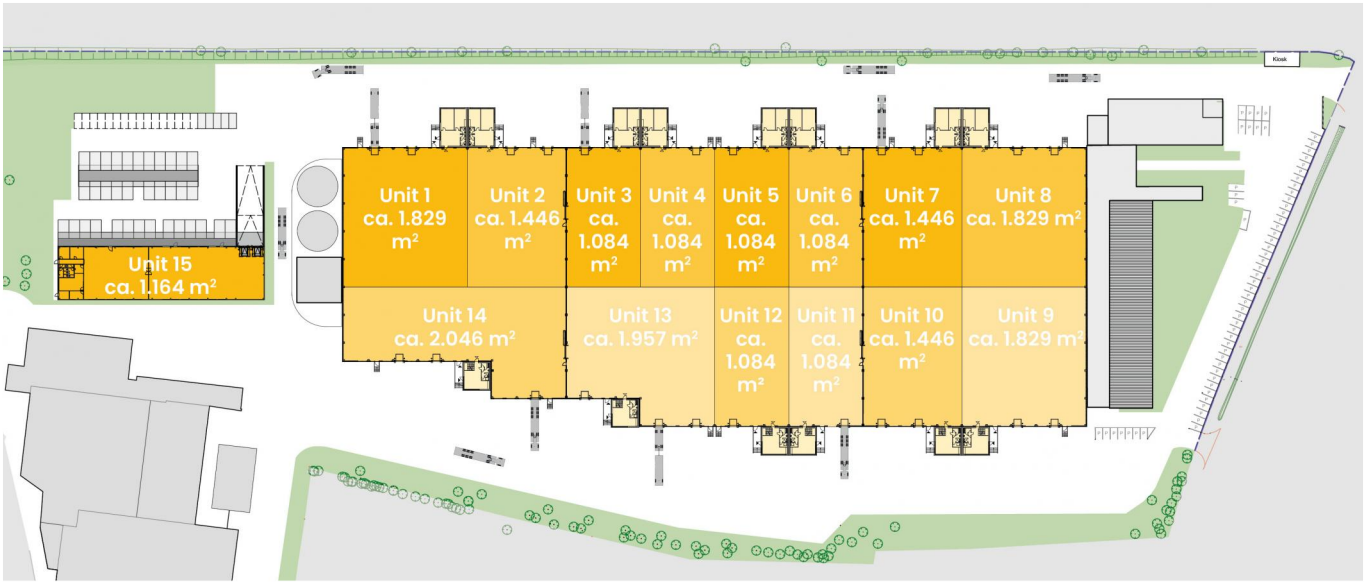
Grundriss_4 Einheiten



Terrania GmbH
Herr Stefan Carstensen
s.carstensen@terrania.de
Tel. +49 40 607782430

Grundriss

Grundriss_15 Einheiten



Terrania GmbH
Herr Stefan Carstensen
s.carstensen@terrania.de
Tel. +49 40 607782430