

Direkt vom Eigentümer: Club in der Ruhrmetropole Essen zu vermieten!!

45127 Essen, Discothek zur Miete

Objekt ID: 11536_106



Gesamtfläche ca.: **948 m²** - Kaltmiete: **6,500.00 EUR**



Direkt vom Eigentümer: Club in der Ruhrmetropole Essen zu vermieten!!

Objekt ID	11536_106
Objekttypen	Discothek, Gastgewerbe
Adresse	Schützenbahn 31 45127 Essen
Gesamtfläche ca.	948 m ²
Gastrofläche ca.	800 m ²
Baujahr	1965
Zustand	gepflegt
Kaution	30.702,00 €
Kaltmiete	6,500.00 EUR
Miete pro m ²	6.85 EUR
Nebenkosten	2,100.00 EUR



Objektbeschreibung

Attraktiver Discoclub in gutem Zustand.

Sonstiges

Die Vermietung erfolgt direkt durch den Eigentümer und ist provisionsfrei. Die Preise sind ohne gesetzliche Mehrwertsteuer ausgewiesen.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	29.05.2014
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1965
Endenergieverbrauch	63.00 kWh/(m ² ·a)

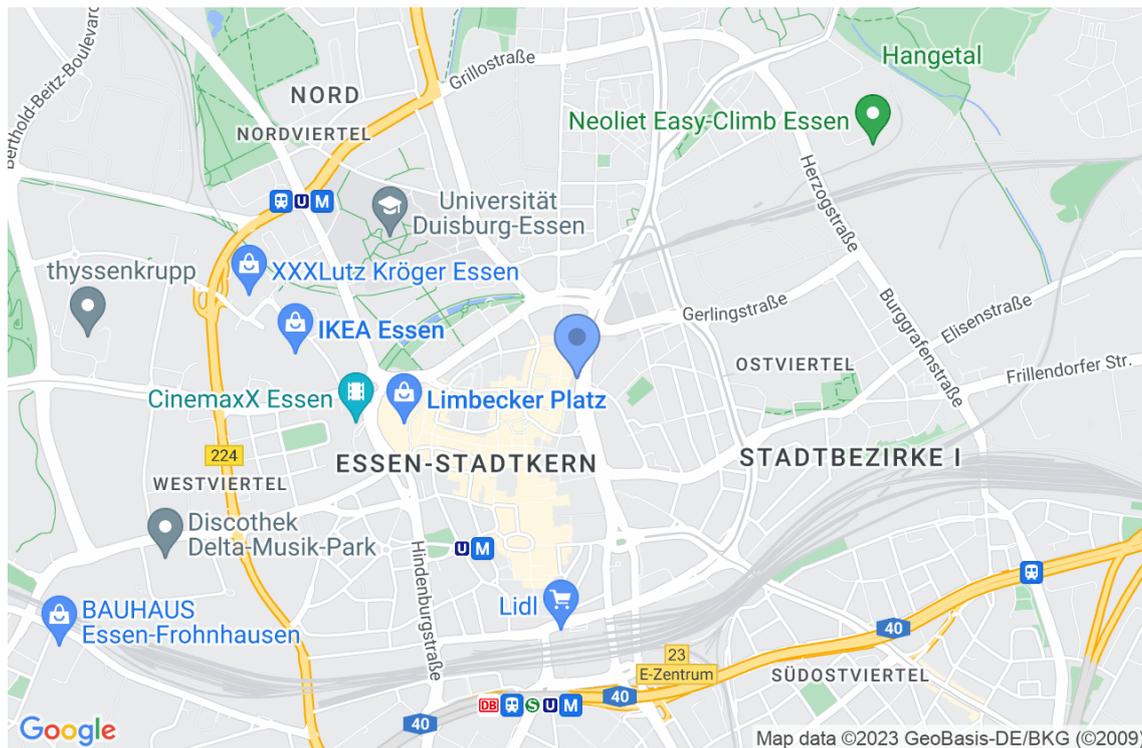


Lage

Das Quartier überrascht mit durch seine Vielfältigkeit. Die Kombination von Einzelhandel, Gastronomie, Unterhaltung und Kultur auf kürzesten Distanzen schafft einen unverwechselbaren Charakter. Über die angrenzende 6-spurige Ein- und Ausfallstraße (Schützenbahn), mit Anschluss an die Autobahnen A40, A52, A2 und A42, erreicht man in wenigen Minuten das restliche Ruhrgebiet. Die Verkehrsanbindungen an den öffentlichen Personennahverkehr sind hervorragend.

In unmittelbarer Objektnähe befindet sich das Essener Rathaus, ein Großhotel (Ramada by Wyndham Essen) und die beliebte Rathaus Galerie.

Besonders hervorzuheben ist das direkt angeschlossene Parkhaus Schützenbahn 25 mit ca. 170 Einstellplätzen und zusätzlich 4 Frauenparkplätzen.





schuetzenbahn-31-discothek-essen-



Innenansicht_1



Innenansicht_2



Eingang



Außenansicht_2



Innenansicht_3





Innenansicht_4



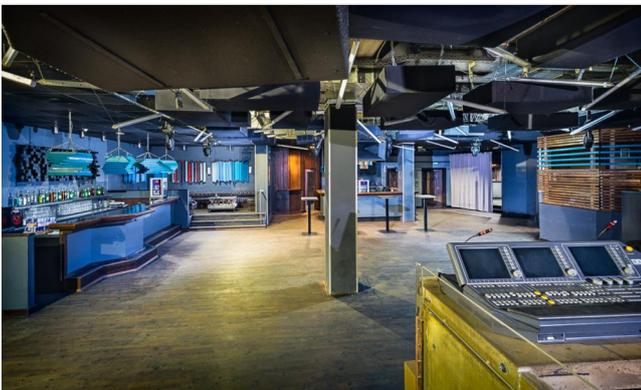
Innenansicht_5



Innenansicht_6



Innenansicht_7



Innenansicht_7



Innenansicht_8





Außenansicht_3



Außenansicht_4



viehoferstr-38-52-og5-rathaus-web



uniertel-teiche-web



rathaus-galerie-essen-eingang-b-web



rathaus-galerie-essen-busspiegelung-c-web





ramada-hotel-essen-schuetzenbahn-b-web



limbecker-platz-essen-b-web



hoersaalzentrum-r14-essen-web



Grundriss

Grundriss

